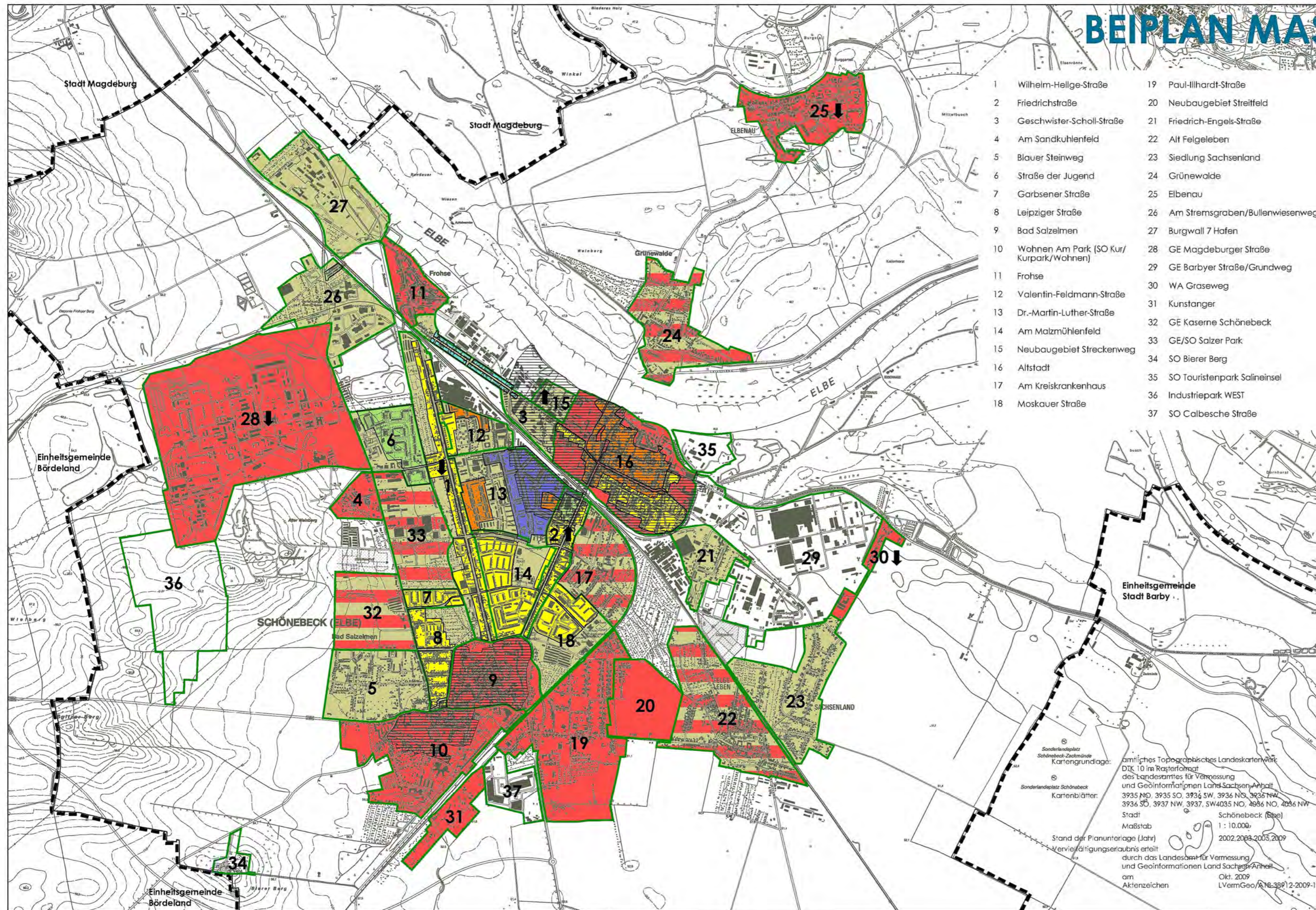


BEIPLAN MASSNAHMEN STADTUMBAU



- | | |
|--|------------------------------------|
| 1 Wilhelm-Hellge-Straße | 19 Paul-Illhardt-Straße |
| 2 Friedrichstraße | 20 Neubaugebiet Streifeld |
| 3 Geschwister-Scholl-Straße | 21 Friedrich-Engels-Straße |
| 4 Am Sandkuhlenfeld | 22 Alt Felgeleben |
| 5 Blauer Steinweg | 23 Siedlung Sachsenland |
| 6 Straße der Jugend | 24 Grünewalde |
| 7 Garbsener Straße | 25 Elbenau |
| 8 Leipziger Straße | 26 Am Stremmgraben/Bullenwiesenweg |
| 9 Bad Salzelmen | 27 Burgwall 7 Hafen |
| 10 Wohnen Am Park (SO Kur/ Kurpark/Wohnen) | 28 GE Magdeburger Straße |
| 11 Frohse | 29 GE Barbyer Straße/Grundweg |
| 12 Valentin-Feldmann-Straße | 30 WA Graseweg |
| 13 Dr.-Martin-Luther-Straße | 31 Kunstanger |
| 14 Am Malzmühlenfeld | 32 GE Kaserne Schönebeck |
| 15 Neubaugebiet Streckenweg | 33 GE/SO Salzer Park |
| 16 Altstadt | 34 SO Bierer Berg |
| 17 Am Kreiskrankenhaus | 35 SO Touristenpark Salineinsel |
| 18 Moskauer Straße | 36 Industriepark WEST |
| | 37 SO Calbesche Straße |

- Planzeichenerklärung:**
- Stadtteilabgrenzung
 - Stadtteile mit steigender Einwohnertendenz (seit 2003)
 - Stadtteile mit stabiler Einwohnertendenz (seit 2003)
 - Stadtteile mit abnehmender Einwohnertendenz (seit 2003)
 - Stadtteile mit leicht steigender Einwohnertendenz (seit 2005)
 - Stadtteile mit leicht fallender Einwohnertendenz (seit 2005)
 - Rückbau- und Aufwertungsgebiet - Rückbaumaßnahmen in Folge Nachfragerückgang, Aufwertungsmaßnahmen verstärkt durch landschaftsgestalterische Maßnahmen
 - Aufwertungs- und Rückbaugesbiet - Aufwertungsmaßnahmen vorrangig durch Neubau individueller Wohnformen und Wohnumfeldgestaltung
 - Teilrückbau- und Aufwertungsgebiet - Rückbaumaßnahmen in Folge Nachfragerückgang, Aufwertungsmaßnahmen zur Stabilisierung des Gebietes an Gebäuden, durch Nutzungsänderungen und landschaftsgestalterische Maßnahmen
 - Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und/oder im Wohnumfeld
 - Rückbau- und Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen vorrangig durch gewerbliche Nutzung
 - Sanierungssatzung
 - Geltungsbereich Flächennutzungsplan nach Zusammenführung

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SCHÖNEBECK (ELBE)

Zusammenführung
 Flächennutzungsplan Schönebeck (Elbe)
 Flächennutzungsplan Schönebeck (Elbe) - 1. Änderung
 Flächennutzungsplan Plötzky - 1. Änderung
 Flächennutzungsplan Pretzien - 1. Änderung
 Flächennutzungsplan Ranies - 1. Änderung

NEUBEKANNTMACHUNG § 6 (6) BauGB

**ANLAGE BEIPLAN 11
 MASSNAHMEN STADTUMBAU**

MASSTAB: 1:25.000

STADT SCHÖNEBECK (ELBE)



20.04.2017



BÜRO FÜR STADTPLANUNG GBR DR. ING. W. SCHWERDT

HUMPERDINCKSTRASSE 16, 06844 DESSAU-ROSSLAU

amtliches Topographisches Landeskartennetz
 DTK 10 im Rasterformat
 des Landesamtes für Vermessung
 und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
 3935 NO, 3935 SO, 3936 SW, 3936 NW, 3936 NE,
 3936 SO, 3937 NW, 3937, SW4035 NO, 4036 NO, 4036 NW
 Stadt Schönebeck (Elbe)
 Maßstab 1:10.000
 Stand der Planunterlage (Jahr) 2002, 2003, 2005, 2009
 Vervielfältigungsrecht erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt am 18.08.2009
 Aktzeichen LVermGeo/A18-388/2-2009-14