

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |   |                                 | Prognose / Auswirkungen  |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|---|---------------------------------|--|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997                                    | FNP 2025                        |  |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                        |   |   |                                 |  |
| W 1                      | 3,27          |                        | Bebauung<br>Hausgarten                      | M   | W                               | - Änderung ursprünglicher Planungsabsicht<br>- Reduzierung geplanter Nutzungsintensität<br>- Vermeidung von Umweltauswirkungen   |
| W 2                      | 1,18          |                        | Bebauung                                    | M   | W                               | - Änderung ursprünglicher Planungsabsicht<br>- Reduzierung geplanter Nutzungsintensität<br>- Vermeidung von Umweltauswirkungen   |
| M 1                      | 0,22          |                        | Bebauung                                    | W   | M                               | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)<br>- Erhöhung der geplanten Nutzungsintensität / Versiegelung<br>- Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                      |
| GB 1                     | 0,91          |                        | Bebauung<br>Gehölze                         | M<br>Grünfläche                             | Fläche für<br>Gemeinbe-<br>darf | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)<br>- Erhöhung der geplanten Nutzungsintensität / Versiegelung<br>- Prüfung der Eingriffsrelevanz Vorhabenbezogen (Einzelfall) |
| GB 2                     | 0,28          |                        | Bebauung                                    | W   | Fläche für<br>Gemeinbe-<br>darf | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)<br>- Erhöhung der geplanten Nutzungsintensität / Versiegelung<br>- Prüfung der Eingriffsrelevanz Vorhabenbezogen (Einzelfall) |
| Str 1                    | 0,10          |                        | Bebauung                                    | M   | Straßenver-<br>kehrsfläche      | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)<br>- Umnutzung / geänderte Planungsabsicht  |
| N 1                      | 0,18          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gewässer                                    | Fläche für<br>Landwirtschaft                | Gewässer                        | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht  |
| N 2                      | 1,86          | LSG                    | Gewässer                                    | Feuchtgebiet<br>(Fläche für Maß-<br>nahmen) | Gewässer                        | - Rücknahme ursprünglicher Planung / Nutzungsabsichten<br>- Umnutzung / geänderte Planungsabsicht  |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |                              |            | Prognose / Auswirkungen                 |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|------------------------------|------------|---|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997                     | FNP 2025   |   |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                        |   |                              |            |   |
| N 3                      | 3,06          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gewässer<br>Röhricht                        | Fläche für<br>Landwirtschaft | Gewässer   | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| N 4                      | 2,33          | BR<br>LSG              | Röhricht                                    | Wald                         | Gewässer   | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| N 5                      | 0,63          | BR<br>LSG              | Gewässer                                    | Wald                         | Gewässer   | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 1                      | 0,38          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland<br>Hecke                           | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 2                      | 1,19          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Röhricht<br>Grünland                        | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 3                      | 0,31          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland                                    | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 4                      | 0,60          | LSG<br>Nähe BR<br>ÜG   | Grünland<br>Gehölze                         | Wald                         | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 5                      | 0,39          | BR<br>LSG<br>ÜG        | Grünland                                    | Wald                         | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)          | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |  |            | Prognose / Auswirkungen                 |
|--------------------------|---------------|-------------------------|---|--|------------|---|
|                          |               |                         | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997   | FNP 2025   |   |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                         |   |  |            |   |
| R 6                      | 16,26         | BR<br>LSG<br>ÜG         | Grünland<br>Gehölze<br>Waldrand             | Fläche für<br>Landwirtschaft                           | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 7                      | 1,49          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG  | Grünland<br>Kleingärten                     | Fläche für<br>Landwirtschaft                           | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 8                      | 0,18          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG  | Grünland                                    | Fläche für<br>Landwirtschaft                           | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 9                      | 1,17          | LSG                     | Grünland                                    | Wald<br>Deponie in Rekul-<br>tivierung                 | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 10                     | 1,38          | LSG<br>Nähe BR<br>ÜG    | Grünland                                    | Wald   | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 11                     | 0,65          | LSG                     | Grünland                                    | Fläche für<br>Landwirtschaft                           | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 12                     | 3,18          | LSG<br>ÜG               | Bebauung<br>Grünland                        | Wald<br>freizuhaltende<br>Fläche für<br>Straßenplanung | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 13                     | 2,46          | LSG<br>teilw.<br>BR+FFH | Bebauung<br>Grünland                        | freizuhaltende<br>Fläche für<br>Straßenplanung         | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen                         |  |            | Prognose / Auswirkungen                 |
|--------------------------|---------------|------------------------|--|--|------------|---|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013)                        | FNP 1997   | FNP 2025   |   |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                        |  |  |            |   |
| R 14                     | 6,14          | LSG                    | anthropogene Fläche<br>Trockenrasen<br>Grünland<br>Birkensumpfwald | Feuchtgebiet<br>(Fläche für Maßnahmen)   | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 15                     | 6,24          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland<br>Röhricht   | Fläche für<br>Landwirtschaft<br>Feuchtgebiet                                   | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 16                     | 1,10          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland   | freizuhaltende<br>Fläche für<br>Straßenplanung                                 | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 17                     | 0,40          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Röhricht   | Fläche für<br>Landwirtschaft   | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 18                     | 1,03          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland   | Fläche für<br>Landwirtschaft<br>freizuhaltende<br>Fläche für<br>Straßenplanung | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 19                     | 3,63          | LSG<br>teilw. BR       | Grünland   | Fläche für<br>Landwirtschaft   | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |                              |            | Prognose / Auswirkungen                      |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|------------------------------|------------|--|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997                     | FNP 2025   |  |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                        |   |                              |            |  |
| R 20                     | 0,59          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland                                    | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | -<br>- Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 21                     | 0,56          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Auwald mit<br>Grünlandzo-<br>nen            | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht      |
| R 22                     | 1,59          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht      |
| R 23                     | 1,38          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze<br>Staudenflur                      | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht      |
| R 24                     |               |                        |   |                              |            | - s. Flächenneubewertung Plötzky F 16        |
| R 25                     | 1,79          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Auwald<br>Staudenflur                       | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht      |
| R 26                     | 0,53          | BR<br>LSG<br>ÜG        | Strauch-<br>Baumhecke<br>Grünland           | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht      |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen               |                              |            | Prognose / Auswirkungen                 |
|--------------------------|---------------|------------------------|--|------------------------------|------------|---|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013)              | FNP 1997                     | FNP 2025   |   |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                        |  |                              |            |   |
| R 27                     | 2,22          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze<br>Grünland<br>feucht<br>Röhricht<br>Ruderalflur | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 28                     | 1,92          | BR<br>LSG<br>ÜG        | Wald   | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 29                     | 0,22          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze  | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 30                     | 0,20          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Staudenflur  | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 31                     | 0,33          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze<br>Grünland                                      | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 32                     | 0,98          | LSG<br>teilw. BR<br>ÜG | Gehölze<br>Gebüsch<br>Grünland                           | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)                   | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen                 |  |            | Prognose / Auswirkungen                 |
|--------------------------|---------------|----------------------------------|--|--|------------|---|
|                          |               |                                  | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013)                | FNP 1997                                       | FNP 2025   |   |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                                  |  |  |            |   |
| R 33                     | 1,40          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG           | Gebüsch<br>Gehölze<br>Staudenflur<br>Strauch-<br>Baumhecke | Fläche für<br>Landwirtschaft                   | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 34                     | 0,78          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG           | Gehölze<br>Staudenflur                                     | Fläche für<br>Landwirtschaft                   | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 35                     | 5,60          | BR<br>LSG<br>teilw.<br>FFH<br>ÜG | Gehölze<br>Staudenflur                                     | Fläche für<br>Landwirtschaft                   | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 36                     | 0,12          | BR<br>LSG<br>teilw.<br>FFH<br>ÜG | Grünland<br>Gebüsch<br>Staudenflur                         | Fläche für<br>Landwirtschaft                   | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| R 37                     | 1,58          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG           | Gehölze<br>Grünland<br>Staudenflur                         | Fläche für<br>Landwirtschaft<br>Straßenplanung | Grünfläche | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen      |  |                              | Prognose / Auswirkungen   |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|--|------------------------------|---|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013)     | FNP 1997   | FNP 2025                     |   |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                        |   |  |                              |   |
| R 38                     | 11,71         | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gebüsch<br>Staudenflur                          | Fläche für<br>Landwirtschaft<br>Feuchtgebiet mit<br>Gewässer | Grünfläche                   | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                                   |
| R 39                     | 3,72          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gebüsch   | Fläche für<br>Landwirtschaft                                 | Grünfläche                   | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                                   |
| R 40                     | 0,57          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gebüsch<br>Baumreihe<br>Grünland<br>Staudenflur | Fläche für<br>Landwirtschaft                                 | Grünfläche                   | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                                   |
| R 41                     | 0,65          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Staudenflur<br>Gebüsch                          | Fläche für<br>Landwirtschaft                                 | Grünfläche                   | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                                   |
| L 1                      | 0,09          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland  | Fläche für<br>Landwirtschaft                                 | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                                   |
| L 2                      | 3,14          | BR<br>LSG              | Acker   | Deponie in Rekul-<br>tivierung                               | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Rücknahme Deponiedarstellung<br>- Darstellung als Landwirtschaftsfläche |
| L 3                      | 0,54          | LSG                    | Acker<br>Grünland                               | Wald   | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Rücknahme ursprünglicher Planung / Nutzungsabsichten<br>-               |



Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |  |                              | Prognose / Auswirkungen                                     |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|--|------------------------------|---|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997   | FNP 2025                     |   |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                        |   |  |                              |   |
| L 4                      | 28,07         | BR<br>FFH<br>LSG       | Acker<br>Grünland                           | Feuchtgebiet<br>Brachfläche<br>(Fläche für Maß-<br>nahmen) | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Rücknahme ursprünglicher Planung / Nutzungsabsichten<br>- |
| F 1                      | 0,23          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Röhricht                                    | Fläche für<br>Landwirtschaft                               | Wald                         | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                     |
| F 2                      | 1,26          | BR<br>LSG              | Wald<br>(Pappel-)<br>Gehölze                | Fläche für<br>Landwirtschaft                               | Wald                         | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                     |
| F 3                      | 13,08         | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Auwald                                      | Fläche für<br>Landwirtschaft                               | Wald                         | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                     |
| F 4                      | 1,32          | LSG                    | Wald  | Deponie in Rekul-<br>tivierung                             | Wald                         | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                     |
| F 5                      | 4,52          | LSG                    | Wald<br>Grünland                            | Fläche für<br>Landwirtschaft                               | Wald                         | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                     |
| F 6                      | 1,20          | BR<br>FFH<br>LSG       | Wald<br>Gebüsch<br>Grünland                 |  | Wald                         | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                     |
| F 7                      | 0,72          | BR<br>FFH<br>LSG       | Baumreihen                                  | Fläche für<br>Landwirtschaft                               | Wald                         | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                     |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)   | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen                     |  |          | Prognose / Auswirkungen                 |
|--------------------------|---------------|------------------|--|--|----------|---|
|                          |               |                  | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013)                    | FNP 1997   | FNP 2025 |   |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                  |  |  |          |   |
| F 8                      | 4,18          | BR<br>FFH<br>LSG | Auwald<br>Wald   | Fläche für<br>Landwirtschaft   | Wald     | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| F 9                      | 13,36         | BR<br>FFH<br>LSG | Auwald<br>Wald   |  | Wald     | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| F 10                     | 0,16          | BR<br>FFH<br>LSG | Auwald<br>Baumreihe  | Fläche für<br>Landwirtschaft   | Wald     | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| F 11                     | 1,28          | BR<br>FFH<br>LSG | Auwald<br>Wald   | Fläche für<br>Landwirtschaft   | Wald     | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| F 12                     | 0,50          | LSG              | Grünland<br>Baumreihe  |  | Wald     | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| F 13                     | 20,15         | LSG              | Gebüsch<br>Grünland<br>Staudenflur<br>Anthropoge-<br>ne Fläche |  | Wald     | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |
| F 14                     | 0,76          | LSG              | Aufforstung  | Fläche für<br>Landwirtschaft<br>freizuhaltende<br>Fläche für<br>Straßenplanung | Wald     | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht |

**Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung**

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)  | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |  |          | Prognose / Auswirkungen  |
|--------------------------|---------------|-----------------|---|--|----------|--|
|                          |               |                 | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997   | FNP 2025 |  |
| <b>OT Plötzky</b>        |               |                 |   |  |          |  |
| F 15                     | 1,15          | LSG             | Wald  | Fläche für<br>Landwirtschaft<br>freizuhaltende<br>Fläche für<br>Straßenplanung | Wald     | - Umnutzung / geänderte Planungsabsicht                              |
| F 16                     | 0,86          | BR<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Fläche für<br>Landwirtschaft   | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächeneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§) | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |                |              | Prognose / Auswirkungen  |
|--------------------------|---------------|----------------|---|----------------|--------------|--|
|                          |               |                | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997       | FNP 2025     |  |
| <b>OT Pretzien</b>       |               |                |   |                |              |  |
| W 1                      | 2,80          |                | Bebauung                                    | S              | W            | - Neuordnung im Bestand  |
| W 2                      | 1,73          |                | Bebauung                                    | M              | W            | - Reduzierung geplanter Nutzungsintensität<br>- Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| W 3                      | 0,39          |                | Bebauung                                    | M              | W            | - Reduzierung geplanter Nutzungsintensität<br>- Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| W 4                      | 1,66          |                | Bebauung<br>Hausgarten                      | M              | W            | - Reduzierung geplanter Nutzungsintensität<br>- Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| W 5                      | 0,07          |                | Garten                                      | S Woch         | W            | - Neuordnung im Bestand  |
| W 6                      | 0,75          |                | Bebauung                                    | S Woch         | W            | - Neuordnung im Bestand  |
| M 1                      | 0,31          |                | Bebauung<br>Hausgarten                      | W              | M            | - Neuordnung im Bestand  |
| M 2                      | 0,15          |                | Bebauung                                    | Landwirtschaft | M            | - Neuordnung im Bestand  |
| M 3                      | 0,33          |                | Bebauung<br>Grünland                        | S Woch<br>W    | M            | - Neuordnung im Bestand  |
| M 4                      | 0,23          |                | Bebauung                                    | S Woch         | M            | - Neuordnung im Bestand  |
| GB 1                     | 0,23          |                | Bebauung<br>Hausgarten                      | M              | Gemeinbedarf | - Änderung ursprünglicher Planungsabsicht<br>- geringfügiger Eingriff / Kompensationserfordernis                   |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |  |            | Prognose / Auswirkungen   |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|--|------------|---|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997                                 | FNP 2025   |   |
| <b>OT Pretzien</b>       |               |                        |   |  |            |   |
| G 1                      | 0,59          |                        | Bebauung                                    | M  | G          | - Prüfung der Eingriffsrelevanz vorhabenbezogen (Einzelfall)<br>- Erhöhung der geplanten Nutzungsintensität / Versiegelung<br>- Änderung ursprünglicher Planungsabsicht |
| N 1                      | 0,05          |                        | Teich                                       | M  | Gewässer   | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 1                      | 2,31          | LSG<br>BR<br>ÜG        | Obstwiese<br>Grünland                       | Fläche für<br>Landwirtschaft             | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 2                      | 2,88          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland<br>Röhricht NL.                    | Fläche für<br>Landwirtschaft             | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 3                      | 3,96          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland<br>Gehölze                         | Fläche für<br>Landwirtschaft             | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 4                      | 1,11          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland<br>Gebüsch<br>Röhricht NL.         | Fläche für<br>Landwirtschaft<br>Gewässer | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)                | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |   |            | Prognose / Auswirkungen   |
|--------------------------|---------------|-------------------------------|---|---|------------|---|
|                          |               |                               | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997  | FNP 2025   |   |
| <b>OT Pretzien</b>       |               |                               |   |   |            |   |
| R 6                      | 9,04          | LSG<br>teilw.<br>BR+FFH<br>ÜG | Wald<br>Grünland                            | Fläche für<br>Landwirtschaft                        | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 7                      | 6,00          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG        | Campingplatz<br>Grünland<br>Gehölze<br>Wald | Fläche für<br>Landwirtschaft<br>Wald (Cam-<br>ping) | Grünfläche | - Vermeidung von Umweltauswirkungen<br>- Reduzierung geplanter Nutzungsintensität                             |
| R 8                      | 0,39          | LSG<br>teilw.<br>BR+FFH<br>ÜG | Hausgarten<br>Grünland<br>Gehölze           | Fläche für<br>Landwirtschaft                        | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 9                      | 0,19          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG        | Staudenflur<br>feucht                       | Fläche für<br>Landwirtschaft                        | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 10                     | 0,45          | LSG(?)<br>Nähe<br>BR+FFH      | Hausgarten                                  | Fläche für<br>Landwirtschaft<br>M                   | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 11                     | 0,47          | LSG                           | Wochenend-<br>hausbebau-<br>ung             |   | Grünfläche | - Vermeidung von Umweltauswirkungen<br>- Reduzierung geplanter Nutzungsintensität<br>- Kompensationspotenzial |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |                              |            | Prognose / Auswirkungen  |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|------------------------------|------------|--|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997                     | FNP 2025   |  |
| <b>OT Pretzien</b>       |               |                        |   |                              |            |  |
| R 12                     | 2,16          | LSG                    | Wochenend-<br>hausbebau-<br>ung             |                              | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 13                     | 0,58          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze<br>Staudenflur<br>feucht            | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 14                     | 0,87          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze<br>Staudenflur                      | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 15                     | 0,28          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 16                     | 0,39          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 17                     | 0,78          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 18                     | 0,34          | BR<br>LSG<br>ÜG        | Gehölze<br>Grünland                         | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |  |            | Prognose / Auswirkungen  |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|--|------------|--|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997                                 | FNP 2025   |  |
| <b>OT Pretzien</b>       |               |                        |   |  |            |  |
| R 19                     | 4,00          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Laubmisch-<br>wald<br>Staudenflur<br>feucht | Fläche für<br>Landwirtschaft             | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 20                     | 0,69          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Laubmisch-<br>wald<br>Staudenflur<br>feucht | Fläche für<br>Landwirtschaft             | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 21                     | 0,36          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Staudenflur<br>feucht<br>Gebüsch            | Fläche für<br>Landwirtschaft             | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 22                     | 0,44          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland<br>Gehölze                         | Fläche für<br>Landwirtschaft             | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 23                     | 2,96          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Wald<br>Staudenflur<br>feucht<br>Gehölze    | Fläche für<br>Landwirtschaft<br>Gewässer | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 24                     | 0,65          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Fläche für<br>Landwirtschaft             | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |



Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |                              |                              | Prognose / Auswirkungen   |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|------------------------------|------------------------------|---|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1997                     | FNP 2025                     |   |
| <b>OT Pretzien</b>       |               |                        |   |                              |                              |   |
| R 25                     | 2,00          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Auwald<br>Gebüsch<br>Grünland               | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche                   | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)                          |
| L 1                      | 1,02          |                        | Grünland                                    | W geplant                    | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Vermeidung von Umweltauswirkungen<br>- Rücknahme ursprünglicher Planung / Nutzungsabsichten |
| L 2                      | 0,76          | BR<br>LSG              | Acker<br>Wald                               | Wald                         | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)                          |
| L 3                      |               |                        |   |                              |                              | - entfällt hier (s. Neuausweisung Pretzien T 6)   |
| L 4                      | 9,51          | BR<br>LSG              | Acker                                       | Wald                         | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)                          |
| F 1                      | 0,60          | LSG<br>teilw. BR       | Gehölze                                     | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald                         | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)                          |
| F 2                      | 0,10          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gebüsch<br>Grünland                         | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald                         | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)                          |
| F 3                      | 0,24          | BR<br>LSG<br>Nähe FFH  | Auwald                                      | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald                         | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)                          |
| F 4                      | 2,86          | BR<br>LSG<br>Nähe FFH  | Auwald<br>Aufforstung                       | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald                         | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)                          |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen    |                              |          | Prognose / Auswirkungen  |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|------------------------------|----------|--|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013)   | FNP 1997                     | FNP 2025 |  |
| <b>OT Pretzien</b>       |               |                        |   |                              |          |  |
| F 5                      | 4,17          | BR<br>LSG<br>Nähe FFH  | Auwald  | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 6                      | 4,43          | BR<br>LSG              | Auwald<br>Aufforstung<br>Gehölze<br>Baumreihe | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 7                      | 2,07          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Staudenflur<br>feucht<br>Baumreihe            | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 8                      | 1,02          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Auwald<br>Röhricht                            | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächeneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |                              |            | Prognose / Auswirkungen   |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|------------------------------|------------|---|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1992                     | FNP 2025   |   |
| <b>OT Ranis</b>          |               |                        |   |                              |            |   |
| N 1                      | 3,11          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gewässer (Aue)                              | Grünfläche                   | Gewässer   | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| N 2                      | 0,81          | BR<br>LSG              | Gewässer                                    | Fläche für<br>Landwirtschaft | Gewässer   | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 1                      | 0,53          | BR<br>LSG(?)           | Obstwiese                                   | M                            | Grünfläche | - Rücknahme ursprünglicher Planung / Nutzungsabsichten<br>- Vermeidung von Umweltauswirkungen   |
| R 2                      | 1,07          | BR<br>LSG(?)           | Sportplatz                                  | M                            | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 3                      | 0,38          | BR                     | Friedhof                                    | M                            | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |
| R 4                      | 1,58          | BR<br>LSG(?)           | Acker<br>Grabeland                          | M                            | Grünfläche | - Rücknahme ursprünglicher Planung / Nutzungsabsichten<br>- Vermeidung von Umweltauswirkungen<br>- Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 5                      | 6,38          | BR<br>LSG              | Obstwiese<br>Gebüsch                        | Fläche für<br>Gemeinbedarf   | Grünfläche | - Rücknahme ursprünglicher Planung / Nutzungsabsichten<br>- Vermeidung von Umweltauswirkungen<br>- Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| R 6                      | 13,95         | BR<br>LSG<br>ÜG        | Grünland                                    | Fläche für<br>Landwirtschaft | Grünfläche | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand)  |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |  |                              | Prognose / Auswirkungen  |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|--|------------------------------|--|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1992                                 | FNP 2025                     |  |
| <b>OT Ranis</b>          |               |                        |   |  |                              |  |
| R 7                      | 0,24          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Grünfläche                               | Grünfläche                   | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| L 1                      | 160,38        | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland<br>Waldrand                        | Grünfläche                               | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| L 2                      | 7,25          | BR<br>LSG              | Grünland                                    | Grünfläche                               | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| L 3                      | 9,24          | BR<br>LSG              | Grünland<br>Gebüsch<br>Acker                | Fläche für<br>Gemeinbedarf<br>Grünfläche | Fläche für<br>Landwirtschaft | -  |
| L 4                      | 5,62          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland                                    | Grünfläche                               | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| L 5                      | 5,50          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland                                    | Grünfläche                               | Fläche für<br>Landwirtschaft | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 1                      | 0,26          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Grünfläche                               | Wald                         | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |            |          | Prognose / Auswirkungen  |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|------------|----------|--|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1992   | FNP 2025 |  |
| <b>OT Ranis</b>          |               |                        |   |            |          |  |
| F 2                      | 0,41          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Grünfläche | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 3                      | 0,15          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Grünfläche | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 4                      | 0,41          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze                                     | Grünfläche | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 5                      | 0,58          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze<br>Grünland                         | Grünfläche | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 6                      | 0,46          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze<br>Grünland                         | Grünfläche | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 7                      | 0,59          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze<br>Grünland                         | Grünfläche | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |

Anlage zu Beiplan 07 Übersicht:  
Flächenneubewertung

Stand: 20.04.2017

| Nr. Fläche <sup>1)</sup> | Größe<br>(ha) | Status<br>(§§)         | Flächennutzung / Biotop- und Nutzungstypen  |                              |          | Prognose / Auswirkungen  |
|--------------------------|---------------|------------------------|---|------------------------------|----------|--|
|                          |               |                        | CIR<br>(bis 2008)<br>aktualisiert<br>(2013) | FNP 1992                     | FNP 2025 |  |
| <b>OT Ranis</b>          |               |                        |   |                              |          |  |
| F 8                      | 1,13          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze<br>Grünland                         | Grünfläche                   | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 9                      | 0,77          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Gehölze<br>Grünland                         | Grünfläche                   | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 10                     | 1,39          | BR<br>FFH<br>LSG<br>ÜG | Grünland<br>Waldrand                        | Grünfläche                   | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 11                     | 0,15          | BR<br>LSG              | Gebüsch                                     | Grünfläche                   | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 12                     | 0,24          | BR<br>LSG              | Gebüsch                                     | Grünfläche                   | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 13                     | 1,25          | BR<br>LSG              | Gehölze<br>Grünland                         | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 14                     | 0,19          | BR<br>LSG              | Gehölze                                     | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |
| F 15                     | 0,82          | BR<br>LSG              | Aufforstung                                 | Fläche für<br>Landwirtschaft | Wald     | - Ausweisung / Darstellung faktischer Nutzung / Status Quo (Bestand) |

1) V= Versorgungsfläche / F = Wald / N = Gewässer / R = Grünland / L = Landwirtschaftsfläche / Str = Straße / GB = Fläche für Gemeinbedarf