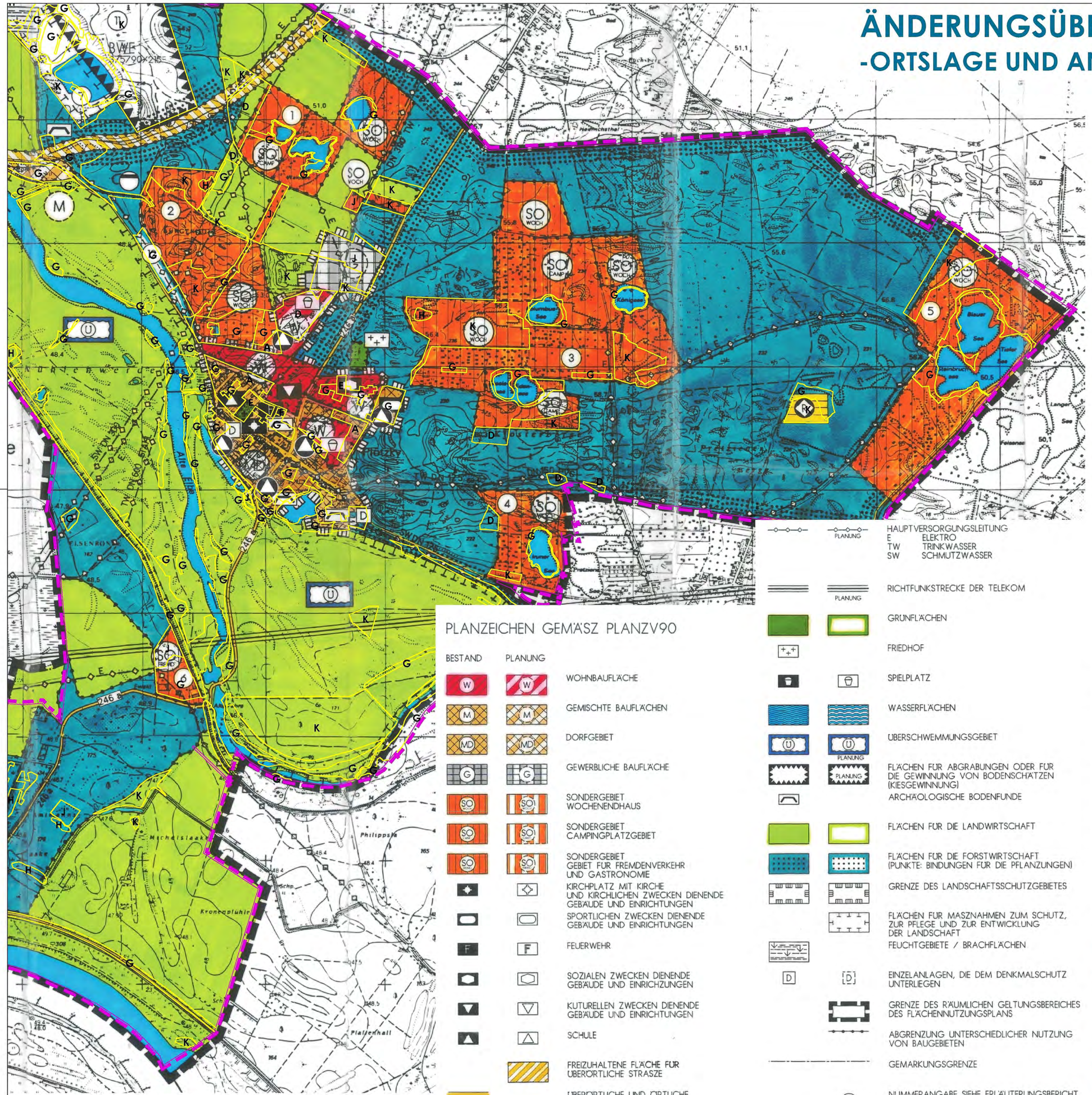
ÄNDERUNGSÜBERSICHT OT PLÖTZKY
-ORTSLAGE UND ANGRENZENDE BEREICHE-



geänderte Flächendarstellungen in der 1. Änderung gegenüber der bisher rechtswirksamen Fassung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)

- **A** Wohnbauflächen
- **B** Gemischte Bauflächen
- **D** Sonderbauflächen / Sondergebiete mit Zweckbestimmung

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 (2) Nr. 2 u. (4) BauGB)

- **E** Flächen für den Gemeinbedarf

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 (2) Nr. 3 u. (4) BauGB)

- **F** Parkplatz

Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

- **G** Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 (2) Nr. 7 u. (4) BauGB)

- **H** Wasserflächen und Wasserläufe

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald (§ 5 (2) Nr. 9 u. (4) BauGB)

- **J** Landwirtschaft
- **K** Wald, Flurgehölze

Sonstige Planzeichen

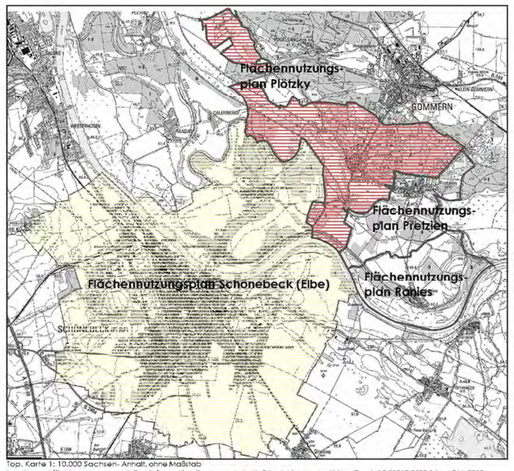
Grenze des Geltungsbereiches (Verlauf auf Grundlage der verdeckt unterlagerten amtlichen Liegenschaftskarte)

Hinweis: Die geänderten Flächendarstellungen außerhalb des Planausschnittes lassen sich über Beiplan 11.7 nachvollziehen. Im Sinne einer guten Lesbarkeit wurde auf die Darstellung geänderter Symboldarstellungen und nachrichtlicher Übernahmen verzichtet. Hierzu wird für den Bedarfsfall auf die ständige Einsehbarkeit der Ursprungsplanung verwiesen.

PLANZEICHEN GEMÄSZ PLANZV90

BESTAND	PLANUNG	
W	W	WOHNBAUFLÄCHE
M	M	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
MD	MD	DORFGEBIET
G	G	GEWERBLICHE BAUFLÄCHE
SO WOCH	SO WOCH	SONDERGEBIET WOCHENENDHAUS
SO CAMP	SO CAMP	SONDERGEBIET CAMPINGPLATZGEBIET
SO FERIEN	SO FERIEN	SONDERGEBIET GEBIET FÜR FREMDENVERKEHR UND GASTRONOMIE
		KIRCHPLATZ MIT KIRCHE UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
		SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
F	F	FEUERWEHR
		SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHZUNGEN
		KUTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
		SCHULE
		FREIZUHALTENE FLÄCHE FÜR ÜBERÖRTLICHE STRASZE
		ÜBERÖRTLICHE UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSSTRASZE
R	R	DEPONIE IN REKULTIVIERUNG
		ZEITLICH BEGRENZTE ABLAGERUNGEN (MÜLL), IN REKULTIVIERUNG
		ABWASSERBEHANDLUNG (OXYDATIONSTEICHE)

	PLANUNG	HAUPTVERSORGUNGSLEITUNG E ELEKTRO TW TRINKWASSER SW SCHMUTZWASSER
	PLANUNG	RICHTFUNKSTRECKE DER TELEKOM
		GRÜNFLÄCHEN
		FRIEDHOF
		SPIELPLATZ
		WASSERFLÄCHEN
Ü	Ü PLANUNG	ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
	PLANUNG	FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN (KIESGEWINNUNG)
		ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDE
		FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
		FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT (PUNKTE: BINDUNGEN FÜR DIE PFLANZUNGEN)
		GRENZE DES LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETES
		FLÄCHEN FÜR MASZNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT
		FEUCHTGEBIETE / BRACHFLÄCHEN
D	D	EINZELANLAGEN, DIE DEM DENKMALSCHUTZ UNTERLIEGEN
		GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
		ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG VON BAUGEBIETEN
		GEMARKUNGSGRENZE
	1	NUMMERANGABE SIEHE ERLÄUTERUNGSBERICHT
		ALTLAST
		ALTLAST - WILDE DEPONIE
BWE 375/90/215		BERGWERKSEIGENTUM NUMMER



Topo. Karte 1: 10.000 Sachsen- Anhalt, ohne Maßstab
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Erlaubnisnummer: LVermGeo/A18-38912-2009-14, v.: Okt. 2009

Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landeskartenwerk DTK 10 im Rasterformat des Landesamtes für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt

Kartenblätter: 3936 NO,3936 NW, 3936 SO, 3937 NW, 3937 SW

Stadt	Schönebeck (Elbe)
Maßstab	1 : 10.000
Stand der Planunterlage (Jahr)	10/2009

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
am Okt. 2009
Aktenzeichen LVermGeo/A18-38912-2009-14

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SCHÖNEBECK (ELBE)

Zusammenführung
Flächennutzungsplan Schönebeck (Elbe)
Flächennutzungsplan Schönebeck (Elbe) - 1. Änderung
Flächennutzungsplan Plötzky - 1. Änderung
Flächennutzungsplan Pretzien - 1. Änderung
Flächennutzungsplan Ranies - 1. Änderung

NEUBEKANNTMACHUNG § 6 (6) BauGB

ANHANG 1
ÄNDERUNGSÜBERSICHT OT PLÖTZKY

STADT SCHÖNEBECK (ELBE) **20.04.2017**

MASSSTAB 1:10.000 m 0 100 200 300 400

BÜRO FÜR STADTPLANUNG GBR DR. ING. W. SCHWERDT
HUMPERDINCKSTRASSE 16, 06844 DESSAU-ROSSLAU