



BAUMPFLEGE GREGOR

PFLANZEN • PFLEGEN • FÄLLEN



■ Baumpflege Gregor · Am Stadtfeld 5/5a · 39167 Hohe Börde, OT Ixleben ■

Reederei Süssenbach

Schiffahrtskontor:

Badestr. 42

39218 Schönebeck

Telefon: 0172 / 3 90 40 70

Telefon: 039204 / 6 63 56

Telefax: 039204 / 6 63 57

eMail: info@baumpflege-gregor.de

www.Baumpflege-Gregor.de

Ixleben 20.01.2017

Visuelle Baumbegutachtung für Bv. Süssenbach

Grundstück Elbweg in Schönebeck am 19.01.2017

Das zu bebauende Grundstück wird begrenzt von der Straße Elbweg, einem Fußweg an der Elbe sowie bebauten Nachbargrundstücken. Es ist eine lange Zeit brach liegende Fläche, welche im Moment einen Bewuchs von Robinien aufweist. Es befinden sich auf dem Grundstück Ablagerungen von Grünschnitt, Kompost sowie Erdstoffe. Teilweise erfolgten Auffüllungen im Wurzelbereich. Die berechtigten Sicherheitserwartungen des Verkehrs werden hoch eingeschätzt.

Der gesamte Baumbestand ist in Gruppen ausgebildet und steht auf lockerem, kompostartigem Boden. Durch den beengten Bewuchs ragen bzw. hängen die Bäume teilweise in den Elbweg sowie zum Fußweg an der Elbe. Eine Robinie, am Elbweg stehend, weist eine starke Stammfußverletzung auf welche sich bis in das Wurzelwerk fortsetzt. Dieser Baum muß unbedingt entfernt werden.

Die Robinien, welche zumeist im Stammfuß als Druckzwiesel ausgebildet sind, können beim Vereinzeln des Baumbestandes entwurzeln. Desweiteren wird beim öffnen des Baumbestandes die Baumstatik gestört. Bei teilweisen Entnahmen sowie Wurzelrodungen kann nicht ausgeschlossen werden das durch das starke Wurzelgeflecht und die Verflechtung der Baumwurzeln untereinander der Boden gelockert wird, Wurzeln ab- bzw. anreißen. Die Standsicherheit einzelner Bäume kann dadurch nicht gewährleistet werden.

Grundstückseigentümer haben die allgemeine Rechtspflicht, die notwendigen Vorkehrungen zum Schutz Dritter zu schaffen, das heißt, für einen verkehrssicheren Zustand, auch der Bäume, zu sorgen. Er ist grundsätzlich verpflichtet, Schäden durch Bäume an Personen oder Sachen zu verhindern.

Aus fachlicher Sicht sowie der berechtigten hohen Sicherheitserwartung des Verkehrs am sowie später auf dem zu bebauenden Grundstück schätze ich die Bäume als nicht verkehrssicher ein.

Sollten weitere Fragen bestehen, stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Gregor

BAUMPFLEGE GREGOR

Am Stadtfeld 5a
39167 Ixleben
Tel. 0172-3904070

European Tree Worker & FFL-Zertifizierter Bomkontrollleur

Baumpflege Gregor
Inhaber Ulrich Gregor
Ust-IdNr.: DE 164442453

Büro & Betriebshof
Am Stadtfeld 5/5a
39167 Hohe Börde, OT Ixleben

Telefon: 0172 / 3 90 40 70
Telefon: 039204 / 6 63 56
Telefax: 039204 / 6 63 57

Bankverbindung:
Stadtparkasse Magdeburg
IBAN: DE85 8105 3272 0030 4108 13
BIC: NOLADE21MDG



BAUMPFLEGE GREGOR

PFLANZEN • PFLEGEN • FÄLLEN



■ Baumpflege Gregor · Am Stadtfeld 5/5a · 39167 Hohe Börde, OT Irxleben ■

Reederei Süssenbach

Schiffahrtskontor:

Badestr. 42

39218 Schönebeck

Telefon: 0172 / 3 90 40 70

Telefon: 039204 / 6 63 56

Telefax: 039204 / 6 63 57

eMail: info@baumpflege-gregor.de

www.Baumpflege-Gregor.de

Irxleben 20.01.2017

Visuelle Baumbegutachtung für Bv. Süssenbach

Grundstück Elbweg in Schönebeck am 21.02.2017

Heute am 20.02.2017 erfolgte mit dem Auftraggeber eine zweite Begehung des zum Teil beräumten Grundstücks. Von der Witterung her war es trocken und in Böen sehr windig.

Loses Material sowie Unrat wurden bereits aus dem Baumbereich entfernt. Desweiteren wurde auf dem Baufeld der Oberboden teilweise eingeebnet und somit auch ein Teil der Erdhaufen auf denen die Robinien, einzeln sowie in Gruppen, stehen. Wie jetzt sichtbar wurde bestehen diese Erdhaufen aus losem Erdreich und sind mit Fremdmaterial durchsetzt. Auf diesem losem Grund stehen die Robinien und halten sich untereinander durch das weitverzweigte Wurzelgeflecht sowie durch den auf den Wurzeln liegenden Oberboden. Durch die erfolgten Beräumungen wurden weitere Stamm sowie Wurzelschäden am vorhandenen Baumbestand sichtbar und vom Auftraggeber fotografiert. Sichtbare Schäden an Stamm sowie Stammfuß sind Ausmorschungen mit zum Teil nachfolgender Braunfäule, Wurzelfäule sowie Anfahrsschäden. Die als nicht standsicher eingestuften Bäume wurden mit Farbspray gekennzeichnet.

Ich weise erneut darauf hin das Sie für die Sicherheit auf dem Grundstück verantwortlich sind und für entstehende Schäden durch Bäume haften. Bitte setzen Sie sich mit der verantwortlichen Mitarbeiterin in Verbindung um eine Fällgenehmigung für die als gefährlich eingestuften Bäume zu erwirken.

Grundstückseigentümer haben die allgemeine Rechtspflicht, die notwendigen Vorkehrungen zum Schutz Dritter zu schaffen, das heißt, für einen verkehrssicheren Zustand, auch der Bäume, zu sorgen. Er ist grundsätzlich verpflichtet, Schäden durch Bäume an Personen oder Sachen zu verhindern.

Aus fachlicher Sicht sowie der berechtigten hohen Sicherheitserwartung des Verkehrs schätze ich die Bäume als nicht verkehrssicher ein.

Sollten weitere Fragen bestehen, stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ulrich Gregor

BAUMPFLEGE GREGOR

Am Stadtfeld 5a

39167 Irxleben

Tel. 0172-3904070

European Tree Worker & FFL-Zertifizierter Bomkontrolleur

Baumpflege Gregor
Inhaber Ulrich Gregor
Ust-IdNr.: DE 164442453

Büro & Betriebshof
Am Stadtfeld 5/5a
39167 Hohe Börde, OT Irxleben

Telefon: 0172 / 3 90 40 70
Telefon: 039204 / 6 63 56
Telefax: 039204 / 6 63 57

Bankverbindung:
Stadtparkasse Magdeburg
IBAN: DE85 8105 3272 0030 4108 13
BIC: NOLADE21MDG