

Bebauungsplan Nr. 64 "Mobilheimpark im Ferienpark Plötzky", Stadt Schönebeck

Anlage 1.1: Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen innerhalb des Geltungsbereichs

Biototyp			Schutz	allgemeiner Biotopwert / Planwert je m²	Aufschlag / Abzug Wertpunkte	verbleibender Biotopwert / Planwert je m²	Flächenanteil (m²) je Biototyp		Summe Biotopwert in Wertpunkten	
Code *	Flächenanteil im SO in %	Bezeichnung					vor Eingriff	nach Eingriff	vor Eingriff	nach Eingriff
<b>Bestand</b>										
<b>Biototypen im Geltungsbereich BP Nr. 64 ohne Überlagerungsflächen mit dem BP Nr. 54</b>										
HEX		sonstiger Einzelbaum (67 Stück)		12		12	1.294		15.079	
HHC		Hecke mit überwiegend standortfremden Gehölzen		10		10	160		1.600	
HHC		Hecke mit überwiegend standortfremden Gehölzen		10	-1 <sup>1)</sup>	9	365		3.285	
FGK		Graben mit artenarmer Vegetation		10		10	105		1.050	
SEY		sonstiges anthropogenes nährstoffreiches Gewässer		15		15	805		12.075	
NLA		Schilf-Landröhricht	(§)	23		23	460		10.580	
GSB		Scherrasen		7		7	2.462		17.234	
GSX		devastiertes Grünland mit starken Narbenschäden		6		6	61		366	
PSE		Campingplatz		4		4	6.698		26.792	
PSFB		Wochenend- und Ferienhausbebauung		4		4	480		1.920	
PSG		Gewässerbadestelle		4		4	210		840	
BEX		sonstige Deponie		0		0	311		0	
BXY		sonstige Baustelle		0		0	83		0	
VWA		unbefestigter Weg		6		6	334		2.004	
VWB		befestigter Weg		3		3	410		1.230	
VWC		ausgebauter Weg		0		0	62		0	
VPZ		befestigter Platz		0		0	313		0	
Zwischensumme Biototypen im Erweiterungsbereich BP Nr. 64							13.319		78.976	
<b>Biototypen im Überlagerungsbereich des BP Nr. 64 mit dem BP Nr. 54</b>										
<b>SO 1.2 mögliche Überbauung gem. GRZ (0,6)</b>										
BEY	60%	sonstige Ver- und Entsorgungsanlage		0		0	2.481		0	
<b>SO 1.2 unbebaute Freiflächen</b>										
PYY		sonstige Grünanlage, nicht parkartig		10		10	1.514		15.140	
HEC		Baumgruppe /-bestand, überwiegend heimische Baumarten		20		20	140		2.800	
<b>Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Parkplatz</b>										
VPZ		befestigter Platz, 80 % des Flächenanteils		0		0	717		0	
GSB		Scherrasen, 20 % des Flächenanteils		7		7	179		1.253	
Zwischensumme Biototypen im Überlagerungsbereich entsprechend Festsetzung BP Nr. 54							5.031		19.193	
<b>Zwischensumme Bestand</b>							<b>18.350</b>		<b>98.169</b>	
<b>Planung</b>										
<b>Biototypen im Überlagerungsbereich des BP Nr. 64 mit dem BP Nr. 54</b>										
<b>SO 1.2 "Versorgungs- und Freizeitanlagen" GRZ 0,8</b>										
<b>SO mögliche Überbauung gem. GRZ (0,8)</b>										
BIY	80%	Sonstige Bebauung		0		0	3.308		0	
<b>SO unbebaute Freiflächen</b>										
PYY	20%	sonstige Grünanlage, nicht parkartig		10		10 <sup>2)</sup>	827		8.270	
Zwischensumme							4.135		8.270	
<b>Verkehrsflächen</b>										
VPZ		befestigter Platz, 80 % des Flächenanteils		0		0 <sup>2)</sup>	717		0	
GSB		Scherrasen, 20 % des Flächenanteils		7		7 <sup>2)</sup>	179		1.253	
Zwischensumme							896		1.253	
Zwischensumme Biototypen im Überlagerungsbereich entsprechend Festsetzung BP Nr. 54							5.031		9.523	
<b>Biototypen im Geltungsbereich BP Nr. 64 ohne Überlagerungsflächen mit dem BP Nr. 54</b>										
<b>SO 1.2 "Versorgungs- und Freizeitanlagen" GRZ 0,8</b>										
BIY	80%	bebaute Fläche sonstige Bebauung		0		0	356		0	
	20%	sonstige Grünanlage, nicht parkartig (PYY)		7		7	89		623	
HEX		Erhalt sonstiger Einzelbäume (2 Stück)		12		12 <sup>2)</sup>				
Zwischensumme SO 1.2							445		623	
<b>SO 3.1 "Mobilheimpark" GRZ 0,2</b>										
BWY	20%	bebaute Fläche sonstige Einzelbebauung		0		0	81		0	
	80%	unbebaute Fläche / Scherrasen (GSB)		7		7	325		2.275	
Zwischensumme SO 3.1							406		2.275	
<b>SO 3.2 "Mobilheimpark" GRZ 0,3</b>										
BWY	30%	bebaute Fläche sonstige Einzelbebauung		0		0	955		0	
	70%	unbebaute Fläche / Scherrasen (GSB)		7		7	2.229		15.603	
HEX		Erhalt sonstiger Einzelbäume (16 Stück)		12		12 <sup>2)</sup>				
Zwischensumme SO 3.2							3.184		15.603	
<b>SO 3.3 "Mobilheimpark" GRZ 0,3</b>										
BWY	30%	bebaute Fläche sonstige Einzelbebauung		0		0	783		0	
	70%	unbebaute Fläche / Scherrasen (GSB)		7		7	1.828		12.796	
HEX		Erhalt sonstiger Einzelbäume (1 Stück)		12		12 <sup>2)</sup>				
Zwischensumme SO 3.3							2.611		12.796	
<b>Zwischensumme Sondergebietsflächen</b>							<b>6.646</b>		<b>31.297</b>	
<b>Verkehrsflächen</b>										
<b>davon Erschließungsstraßen (privat)</b>										
VSY		sonstige Straße		0		0	358		0	
<b>Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung</b>										
VPZ		befestigter Platz		0		0	852		0	
Zwischensumme Verkehrsflächen							1.210		0	
<b>Wasserflächen</b>										
SEY		sonstiges anthropogenes nährstoffreiches Gewässer		15		15 <sup>2)</sup>	805		12.075	
NLA		Schilf-Landröhricht	(§)	23		23 <sup>2)</sup>	460		10.580	
Zwischensumme Wasserflächen							1.265		22.655	
<b>Grünflächen</b>										
GSB		Scherrasen		7		7 <sup>2)</sup>	2.764		19.348	
FGK		Graben mit artenarmer Vegetation		10		10 <sup>2)</sup>	105		1.050	
VWA		unbefestigter Weg		6		6 <sup>2)</sup>	272		1.632	
VWB		befestigter Weg		3		3 <sup>2)</sup>	26		78	
PSG		Gewässerbadestelle		4		4 <sup>2)</sup>	201		804	
HHC		Strauchhecke aus überwiegend nicht heimischen Gehölzen		10	-1 <sup>1)</sup>	9 <sup>2)</sup>	244		2.196	
HHC		Strauchhecke aus überwiegend nicht heimischen Gehölzen		10		10 <sup>2)</sup>	76		760	
HEX		Erhalt sonstiger Einzelbaum (45 Stück)		12		12 <sup>2)</sup>				
<b>Maßnahmefläche</b>										
Anlage Strauch-Baumhecke aus überwiegend heimischen Arten (A1)										
HHA		Strauchhecke aus überwiegend heimischen Arten		14		14	510		7.140	
Zwischensumme Festsetzung							510		7.140	
<b>Zwischensumme Grünflächen</b>							<b>4.198</b>		<b>33.008</b>	
Zwischensumme Biototypen im Erweiterungsbereich BP Nr. 64							13.319		86.960	
<b>Zwischensumme Planung</b>							<b>18.350</b>		<b>96.483</b>	
<b>Bilanz</b>										
							Gesamtflächenanteil der Biotopflächen (m²)		Summe Biotopwerte in Wertpunkten	
							vor Eingriff	nach Eingriff	vor Eingriff	nach Eingriff
<b>Summe</b>							<b>18.350</b>	<b>18.350</b>	<b>98.169</b>	<b>96.483</b>
<b>Differenz zw. Biotop- und Planwert:</b>										<b>-1.686</b>

negativer Wert = Kompensationsbedarf  
 positiver Wert = Kompensationsüberschuss

Anpassung des Biotopwertes unter Berücksichtigung der Ausprägung als:

- 1) Hecke 6 - 8 Jahre alt: Tabellenwert -1 Wertpunkt
- 2) Planwert = Bestandswert (für verbleibende Bestandsflächen)

\* Codierung gem. Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt  
 §§ geschützt nach BNatSchG  
 § geschützt nach NatSchG LSA  
 (§) unter bestimmten Ausprägungen geschützt nach NatSchG LSA

Separate Bilanzierung der Bäume in Anlage 1.4

**Bebauungsplan Nr. 64 "Mobilheimpark im Ferienpark Plötzky", Stadt Schönebeck**

**Anlage 1.2: Bewertung und Bilanzierung der Ersatzmaßnahme**

Biototyp		Schutz	allgemeiner Biotopwert / Planwert je m²	Abzug Wertpunkte aufgrund von Defiziten	verbleibender Biotopwert / Planwert je m²	Flächenanteil (m²) je Biototyp		Summe Biotopwert in Wertpunkten	
Code *	Bezeichnung					vor Eingriff	nach Eingriff	vor Eingriff	nach Eingriff
<b>Bestand</b>									
<b>Biototypen Ausgleichsfläche</b>									
<b>Flurstück 239/7, Flur 2, Gemarkung Plötzky</b>									
GSX	Devastiertes Grünland mit starken Narbenschäden		6		6	1.190		7.140	
<b>Zwischensumme</b>						<b>1.190</b>		<b>7.140</b>	
<b>Planung</b>									
<b>Biototypen Ausgleichsfläche</b>									
<b>Flurstück 239/7, Flur 2, Gemarkung Plötzky</b>									
<b>E1 - Anlage eines Waldrandes</b>									
HHB	Strauch-Baumhecke mit überwiegend einheimischen Arten		16		16		1.040		16.640
GSB	Scherrasen		7		7		150		1.050
<b>Zwischensumme</b>							<b>1.190</b>		<b>17.690</b>
<b>Bilanz</b>									
						Gesamtflächenanteil der Biotope (m²)		Summe Biotopwerte in Wertpunkten	
						vor Eingriff	nach Eingriff	vor Eingriff	nach Eingriff
<b>Summe</b>						<b>1.190</b>	<b>1.190</b>	<b>7.140</b>	<b>17.690</b>
<b>Differenz zw. Biotop- und Planwert:</b>									<b>10.550</b>

positiver Wert = Kompensationsüberschuss

negativer Wert = Kompensationsbedarf

\* Codierung gem. Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt

## Bebauungsplan Nr. 64 "Mobilheimpark im Ferienpark Plötzky", Stadt Schönebeck

### Anlage 1.3: Gesamtbilanz

Gesamtbilanz	Gesamtflächenanteil der Biotop- (m <sup>2</sup> )		Summe Biotopwerte in Wertpunkten	
	vor Eingriff	nach Eingriff	vor Eingriff	nach Eingriff
<b>Eingriffe innerhalb des Geltungsbereiches</b>				
Zwischensumme	18.350	18.350	98.169	96.483
<b>Ausgleichsfläche Flurstück 239/7, Flur 2, Gemarkung Plötzky</b>				
Zwischensumme	1.190	1.190	7.140	17.690
<b>Summe</b>	<b>19.540</b>	<b>19.540</b>	<b>105.309</b>	<b>114.173</b>
<b>Differenz zw. Biotop- und Planwert:</b>				<b>8.864</b>

positiver Wert = Kompensationsüberschuss

negativer Wert = Kompensationsbedarf

**Bebauungsplan Nr. 64 "Mobilheimpark im Ferienpark Plötzky", Stadt Schönebeck**

**Anlage 2: Baumbestandsliste zur Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung**

**Legende**

rote Schrift zwischenzeitlich gefällte Gehölze / voraussichtlich erforderliche Fällungen für die Umsetzung der Inhalte des Bebauungsplanes

blaue Schrift Bestand der Sondergebietsflächen SO 3.2 und SO 3.3

☐ Bäume außerhalb des Geltungsbereichs

Einzelbäume innerhalb des Geltungsbereichs					Biotopwertermittlung zur EAB <sup>1)</sup>						Ersatz mit Rechtskraft des BP <sup>2)</sup>		Fällung i.R.d. Vorhabens erforderlich	
Nr.	Botanischer Name	Deutscher Name	Stamm-durchmesser in m	Stamm-umfang in m	Biotoptyp / Code	Schutz	allgemeiner Biotopwert	Aufschlag / Abzug gem. Altersstufung	ermittelter Biotopwert	Flächenmaß (STU x 20)	Summe Biotopwert	Schutz gem. Baumschutz-satzung § 2		zu leistender Ersatz gem. § 6
1	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,50	1,57	HEX		12	0	12	31	377	ja	3	nein
2	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	nein	2	ja
3	Abies alba	Weiß-Tanne	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	nein	1	ja
4	Betula pendula	Hänge-Birke	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	nein	2	ja
5	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,50	1,57	HEX		12	0	12	31	377	ja	3	nein
6	Abies alba	Weiß-Tanne	0,15	0,47	HEX		12	-2	10	9	94	nein	1	nein
7	Abies alba	Weiß-Tanne	0,15	0,47	HEX		12	-2	10	9	94	nein	1	nein
8 *	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
9	Populus spec.	Pappel	0,20	0,63	HEX		12	-2	10	13	126	ja	1	nein
10	Populus spec.	Pappel	0,20	0,63	HEX		12	-2	10	13	126	ja	1	nein
11	Populus spec.	Pappel	0,20	0,63	HEX		12	-2	10	13	126	ja	1	nein
12 *	Picea pungens	Blau-Fichte	0,20	0,63	HEX		12	-2	10	13	126	ja	1	nein
13	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,50	1,57	HEX		12	0	12	31	377	ja	3	nein
14	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
15	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
16	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
17	Betula pendula	Hänge-Birke	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
18	Betula pendula	Hänge-Birke	0,20	0,63	HEX		12	-2	10	13	126	ja	1	nein
19	Robinia pseudoacacia	Robinie	0,20	0,63	HEX		12	-2	10	13	126	ja	1	nein
20	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,50	1,57	HEX		12	0	12	31	377	ja	3	nein
21	Betula pendula	Hänge-Birke	0,20	0,63	HEX		12	-2	10	13	126	ja	1	nein
22 *	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,15	0,47	HEX		12	-2	10	9	94	ja	1	nein
23	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,15	0,47	HEX		12	-2	10	9	94	nein	1	nein
24	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
25	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,50	1,57	HEX		12	0	12	31	377	ja	3	nein
26	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
27	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
28	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
29	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,50	1,57	HEX		12	0	12	31	377	ja	3	nein
30	Betula pendula	Hänge-Birke	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
31	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
32	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
33 *	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,10	0,31	HEX		12	-2	10	6	63	ja	1	nein
34	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
35	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,50	1,57	HEX		12	0	12	31	377	ja	3	nein
36	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
37	Betula pendula	Hänge-Birke	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
38	Betula pendula	Hänge-Birke	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
39	Betula pendula	Hänge-Birke	0,60	1,88	HEX		12	0	12	38	452	ja	3	nein
40	Betula pendula	Hänge-Birke	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
41	Betula pendula	Hänge-Birke	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
42	Betula pendula	Hänge-Birke	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
43	Betula pendula	Hänge-Birke	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
44	Betula pendula	Hänge-Birke	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
45	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,15	0,47	HEX		12	-2	10	9	94	ja	1	nein
46	Populus spec.	Pappel	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
47	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,15	0,47	HEX		12	-2	10	9	94	ja	1	nein
48	Quercus robur	Stiel-Eiche	0,15	0,47	HEX		12	-2	10	9	94	ja	1	nein
49	Populus spec.	Pappel	0,15	0,47	HEX		12	-2	10	9	94	ja	1	nein
50	Populus spec.	Pappel	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
51	Populus spec.	Pappel	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
52 *	Populus spec.	Pappel	0,15	0,47	HEX		12	-2	10	9	94	nein	1	nein
53	Populus spec.	Pappel	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
54	Betula pendula	Hänge-Birke	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
55	Populus spec.	Pappel	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
56	Populus spec.	Pappel	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
57	Populus spec.	Pappel	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
58	Betula pendula	Hänge-Birke	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
59	Betula pendula	Hänge-Birke	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
60	Betula pendula	Hänge-Birke	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
61	Betula pendula	Hänge-Birke	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
62	Populus spec.	Pappel	0,20	0,63	HEX		12	-2	10	13	126	ja	1	nein
63	Betula pendula	Hänge-Birke	0,30	0,94	HEX		12	0	12	19	226	ja	1	nein
64	Populus spec.	Pappel	0,20	0,63	HEX		12	-2	10	13	126	ja	1	nein
65	Acer spec.	Ahorn	0,20	0,63	HEX		12	0	12	13	151	ja	1	nein
66	Pinus sylvestris	Waldkiefer	0,20	0,63	HEX		12	-2	10	13	126	ja	1	nein
67	Populus spec.	Pappel	0,15	0,47	HEX		12	-2	10	9	94	ja	1	nein
68		Nadelbaum	0,10	0,31	HEX		12	-4	8	6	50	nein	1	nein
69	Betula pendula	Hänge-Birke	0,40	1,26	HEX		12	0	12	25	302	ja	2	nein
70	Acer spec.	Ahorn	0,20	0,63	HEX		12	0	12	13	151	ja	1	nein
										<b>1294</b>	<b>15079</b>		<b>99</b>	

Nr. Baumnummer - Lage im Bestands- und Konfliktplan ersichtlich  
 \* nicht vermessene Einzelgehölze - Feststellung i.R.d. Biotoptypenkartierung

§ geschützt nach NatSchG LSA  
 (§) unter bestimmten Ausprägungen geschützt nach NatSchG LSA

1) Codierung / Bewertung gem. Bewertungsmodell Sachsen-Anhalt  
 Biotopwert -2 (9 bis 20 Jahre alt): wenn Stammdurchmesser ≤ 0,20 bei schnellwachsenden Bäumen (Pappel, Birke, Esche, Kiefer, Fichte, Robinie, Tanne, Erle, Lärche) und ≤ 0,15 bei langsamer wachsenden Bäumen (Eiche, Buche, Ahorn, Linde)  
 Biotopwert -4 (4 bis 8 Jahre alt): wenn Stammdurchmesser ≤ 0,10 bei schnellwachsenden Bäumen (Pappel, Birke, Esche, Kiefer, Fichte, Robinie, Tanne, Erle, Lärche) und ≤ 0,05 bei langsamer wachsenden Bäumen (Eiche, Buche, Ahorn, Linde)

2) Satzung zum Schutz des Baumbestandes als geschützter Landschaftsbestandteil der Stadt Schönebeck (Elbe) (Baumschutzsatzung), in Kraft am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 54-6 der Stadt Schönebeck (Elbe) vom 20.12.2015.