

### Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnpark Streitfeld“

Der Erschließungsträger, die Schönebecker Bauentwicklungsgesellschaft mbH, hat den Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 „Wohnpark Streitfeld“ gestellt. Er beabsichtigt, die an der Paul- Illhardt- Straße liegenden Grundstücke mit Einfamilienhäusern zu bebauen und die Grundstückszufahrten von der Paul- Illhardt- Straße aus anzuordnen.

Gemäß der im Bebauungsplan enthaltenen Festsetzungen ist das nicht möglich.

Zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes war die Errichtung von Mehrfamilienhäusern vorgesehen.

Geschaffen werden sollten dazu nur 3 Straßenanbindungen an die Paul- Illhardt- Straße. Für die übrigen Bereiche wurde im Bebauungsplan festgesetzt:

„Bereich ohne Ein- und Ausfahrt“

Nach erfolgter Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der öffentlichen Auslegung des Änderungsvorschlages wird der Bebauungsplan im Ergebnis der Abwägung - sowie auf der beiliegenden Planzeichnung dargestellt – geändert.