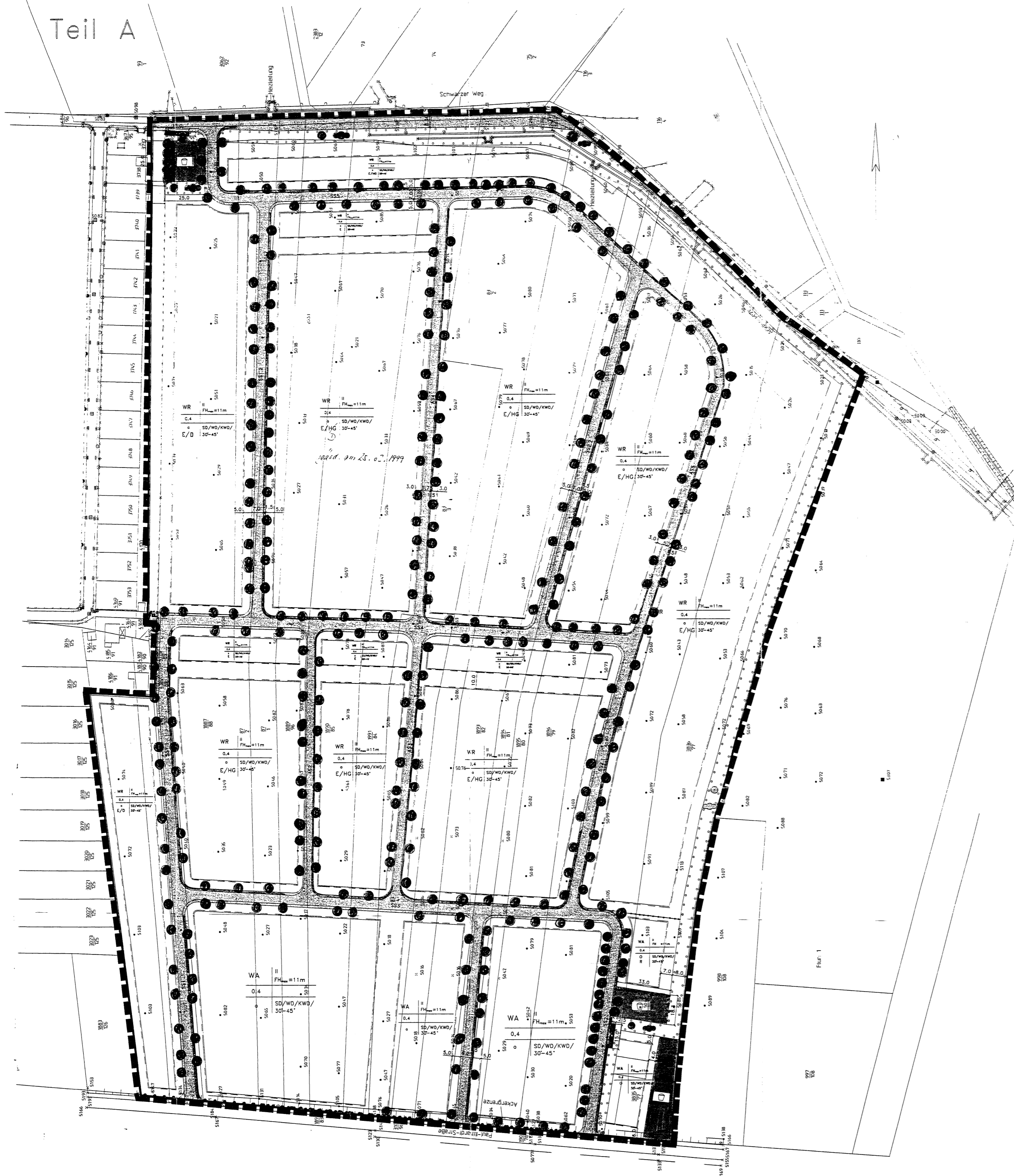


Entwurf
Satzung über den B-Plan Nr. 34
mit örtlichen Bauvorschriften

„Wohnpark Streitfeld“

Teil A



Rechtsgrundlagen

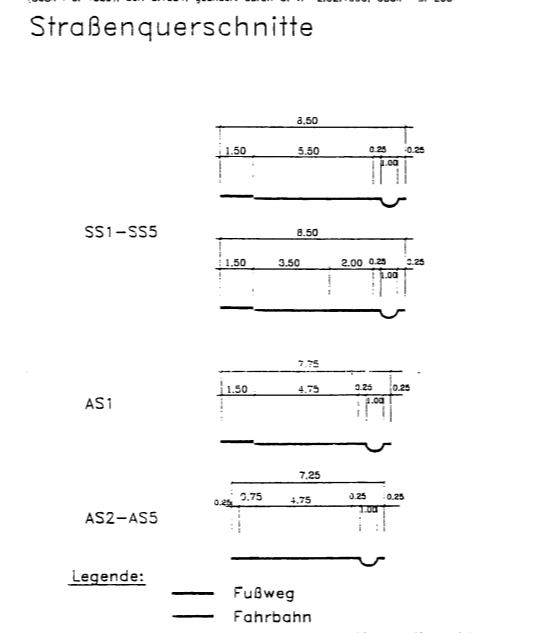
BauGB (BauGB) in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. II 2251), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. August 1996 (BGBl. I 518)

BauNVO (BauNVO) in der Fassung vom 18. September 1989 (BGBl. II 2251), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. August 1996 (BGBl. I 518)

Verordnung über die Aufstellung der Bauleitungen (BauleitungsVO) vom 22. Juni 1987 (BGBl. II 2251), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. August 1996 (BGBl. I 518)

Verordnung über die Aufstellung der Bauleitungen und die Festsetzung der Pläne (BauleitungsVO) vom 22. Juni 1987 (BGBl. II 2251), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. August 1996 (BGBl. I 518)

Verordnung über die Aufstellung der Bauleitungen und die Festsetzung der Pläne (BauleitungsVO) vom 22. Juni 1987 (BGBl. II 2251), zuletzt geändert durch Gesetz vom 5. August 1996 (BGBl. I 518)



Erläuterung Planzeichen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung
WR: Wohngebiet
WA: Wohngebiet

2. Bauweise, Baugrenze
Offene Bauweise (§ 22 Abs. 1 BauNVO)
Bauweise (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

3. Verkehrsflächen
Straßenverkehrsfläche
Verkehrsfläche des Zweckbestimmungsgebietes
Zweckbestimmungsgebiet

4. Flächen für Abfallentsorgung
Mülleimer (Standard für Mehrfamilienhäuser)

5. Grünflächen
Offene Grünfläche / Bepflanzung

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, für Pflege u. Entwicklung von Natur u. Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25a BauGB)

7. Sonstige Darstellungen
Grenze des öffentlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unversiegelter Natur (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Teil B
Textliche Festsetzungen

I. Art und Maß der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

§ 1 Art der baulichen Nutzung
§ 2 Maß der baulichen Nutzung
§ 3 Bauweise gemäß § 22 BauNVO
§ 4 Überbauene und nicht überbaubare Grundstücksflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

II. Von der Bebauung freizuhaltende Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

§ 1 Schutzzone
§ 2 Verkehrsflächen, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

III. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, für Pflege u. Entwicklung von Natur u. Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. 25a BauGB

§ 1 Pflanzungen
§ 2 Verkehrsflächen
§ 3 Nicht überbaubare Grundstücksflächen
§ 4 Anlage von Anlagen (AS) und Sommerbänken (SB) in Grünflächen im Vergleich zur Bebauung der Grünflächen der Bauleitungen (BauNVO) in § 2, Ordnung zu prüfen

§ 5 Grünflächen
§ 6 Anlagen und Anordnungen des Bebauungsplans

§ 7 Besondere Nutzungsregelungen
§ 8 Nicht überbaubare Grundstücksflächen

VI Örtliche Bauvorschriften gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i. V. § 87 BauO LSA

§ 9 Geltungsbereich
§ 10 Bauelemente
§ 11 Festsatzung
§ 12 Stellplätze für Kraftfahrzeuge
§ 13 Plätze für bewässerte Flächen und Verkehrsflächen
§ 14 Eintragungen
§ 15 Eintragungen
§ 16 Eintragungen
§ 17 Eintragungen
§ 18 Eintragungen

Katasternachweis
nach § 1 VermKG LSA (Nr. 2, 1)

Die verzeichnete Planungsart entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und wird als Abgleich mit dem Katasteramt bestätigt. Die Abgleichsnummer ist im Katasteramt einsehbar. Die Abgleichsnummer ist im Katasteramt einsehbar. Die Abgleichsnummer ist im Katasteramt einsehbar.

Veröffentlichungsdatum
Veröffentlichungsdatum: 10.01.1997
Veröffentlichungsdatum: 10.01.1997
Veröffentlichungsdatum: 10.01.1997
Veröffentlichungsdatum: 10.01.1997

Verfahrensvermerke:

1. Auftragserteilung
2. Öffentliche Bekanntmachung des Auftragserteilungsverfahrens
3. Prüfung der Bietunterlagen
4. Festlegung der Tragfähigen Bietunterlagen
5. Festlegung der Tragfähigen Bietunterlagen
6. Auftragserteilung

7. Auftragserteilung
8. Auftragserteilung
9. Auftragserteilung
10. Auftragserteilung
11. Auftragserteilung
12. Auftragserteilung

13. Auftragserteilung
14. Auftragserteilung
15. Auftragserteilung
16. Auftragserteilung
17. Auftragserteilung
18. Auftragserteilung

ÄNDERUNGEN
1. Änderung - Beschluss des Stadtrats vom 30.10.2002 (Anlage)

Auszug aus dem Stadtplan der Stadt Schönebeck

TUTTAHS & MEYER UND PARTNER
INGENIEURGESELLSCHAFT FÜR WASSER- UND ABWASSERWIRTSCHAFT mbH
Burgwall 3, 39218 Schönebeck/Elbe, Tel./Fax: (03928) - 402170
E-Mail: info@tuttahs.de

Verband: Bebauungsplan Nr. 34
„Wohnpark Streitfeld“
mit örtlichen Bauvorschriften
Landkreis Schönebeck / Stadt Schönebeck

Bestand: 1:2000
Datum: 10.01.1997
Menge: 1000

Stadt Schönebeck
Bebauungsplan Nr. 34
„Wohnpark Streitfeld“
mit örtlichen Bauvorschriften