

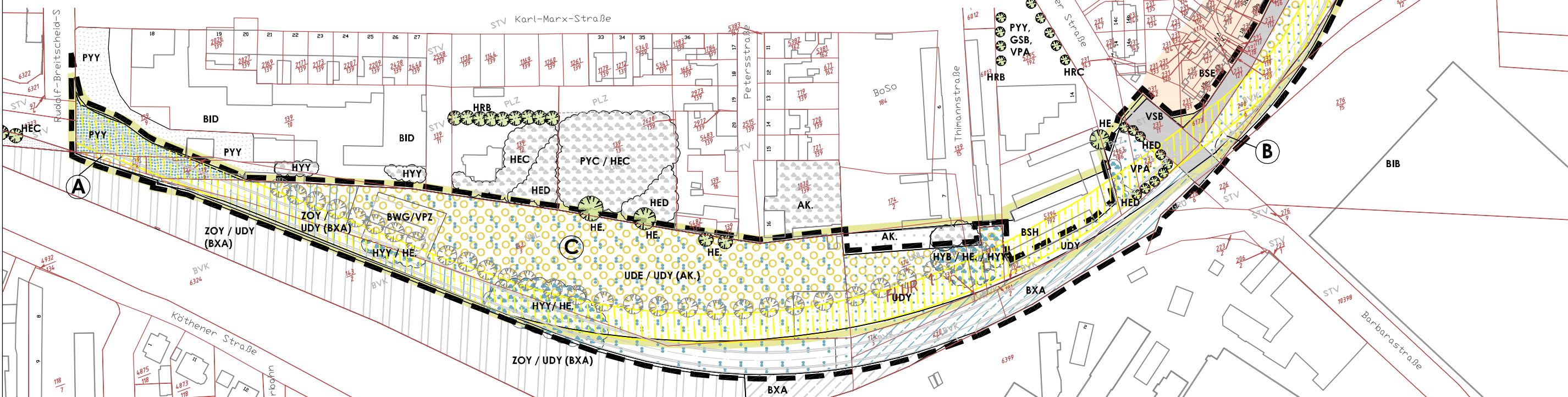
Planzeichenerklärung

a) Realnutzung: aktueller Zustand / Biotoptypen-Bestand

- Gehölzbestand: Bäume, Sträucher, Aufwuchs, ruderales Gebüsch, Einzelgehölze
HE., HEC, HED, HYB, HYY, AK.
- abgeräumte Fläche / offener Boden, vegetationsfrei
ZOY, BXA
- abgeräumte Fläche / offener Boden, spärliche Vegetation
ZOY, UDY(BXA)
- abgeräumte Fläche / Ruderalflur, Brombeere, Gräser, Hochstauden
ZOY, UDY(BXA)
- Ruderalflur, dominante Arten (ehem. Gärten und sonstige Grünflächen)
UDE, UDY, AK.
- sonstige Grünanlagen, Rosen
GSB, PYY
- Straße, Weg
VSB, VSY, VWA
- Plätze
VPA, VPZ
- Bebauung
B/B, B/D, B/Y, BSE, BSH, BWB, BWG

b) Festsetzungen / zulässige Nutzungen gem. rechtskräftiger Bauleitplanung B-Plan Nr. 11 Urfassung

- Trasse Zentrumsumgehung
- Grünflächen
- sonstige Grünfläche / Verkehrsgrün PYY:
Rosenansaat Landschaftsrosen (GSB)
- sonstige Grünfläche / Verkehrsgrün PYY:
flächige Strauchpflanzung standortgerechter heimischer und nicht heimischer Arten (HHA, HHC, HHD)
- öffentliche Grünfläche / sonstige Parkanlage PYC:
Gestaltung incl. Spielmöglichkeiten und Wegen
- zu pflanzende Bäume HE., HR.



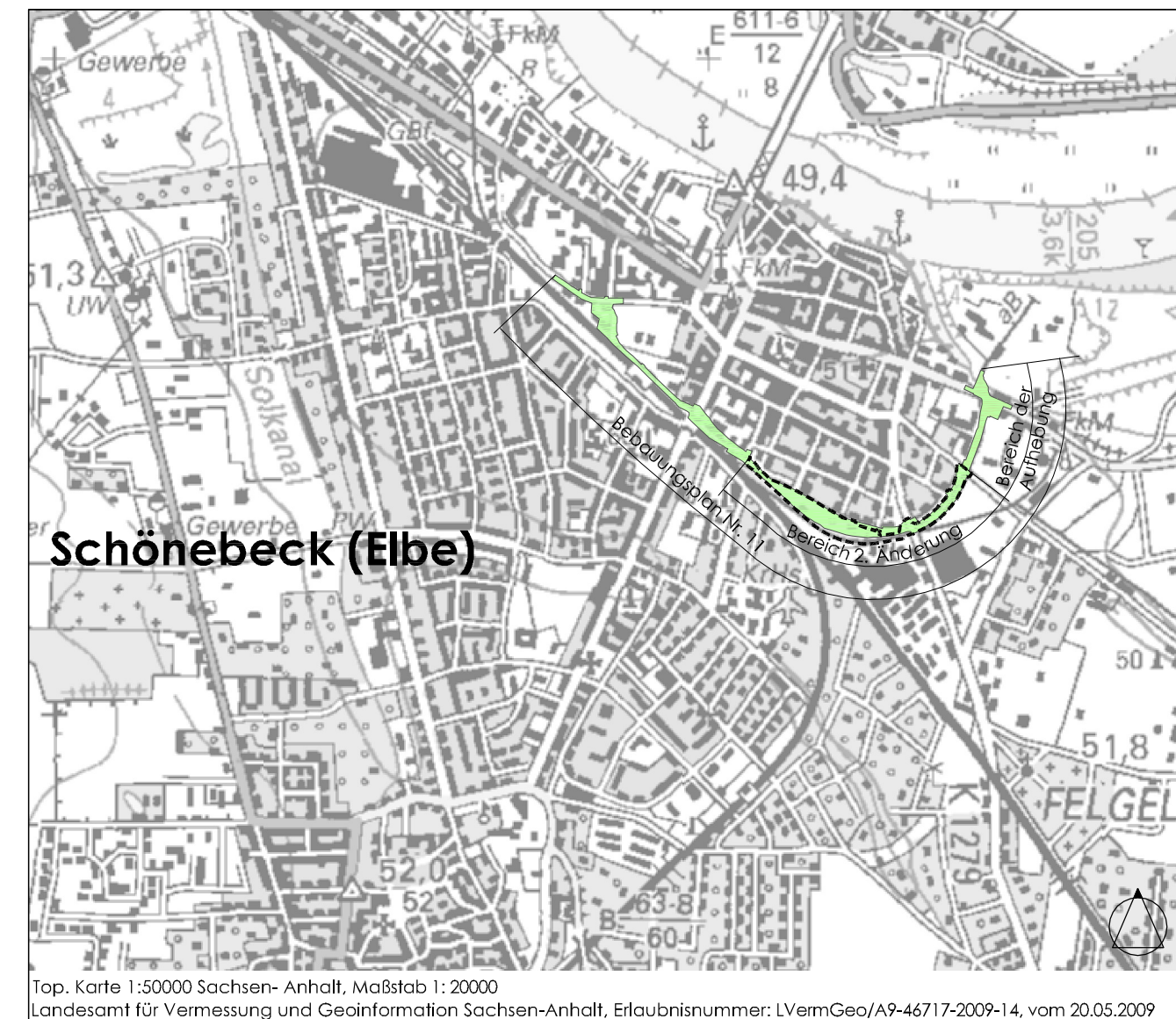
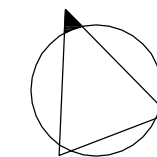
- Grenze des Geltungsbereichs 2.Änderung
- Grenze des Aufhebungsbereichs
- Grenze des Geltungsbereichs Ursprungsplan und 1.Änderung

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
des Landesamtes für Vermessung
und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt

Stadt: Schönebeck (Elbe)
Gemarkung: Schönebeck (Elbe)
Flur: 1; 7
Maßstab: 1 : 1.000
Stand der Planunterlage (Monat/Jahr): 09/2008

Vervielfältigungserlaubnis erteilt
durch das Landesamt für Vermessung
und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
am 14.05.2009
Aktenzeichen: A9-35480/2009-14

Teil A



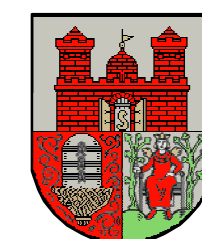
Schönebeck (Elbe)

Top. Karte 1:50000 Sachsen- Anhalt, Maßstab 1: 20000
Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Erlaubnisnummer: LVermGeo/A9-46717-2009-14, vom 20.05.2009

STADT SCHÖNEBECK (ELBE)

BEBAUUNGSPLAN NR. 11 "ZENTRUMSUMGEHUNG" 2. ÄNDERUNG

BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN



m 0 20 40 60 80 100 M 1:2000

27.11.2008 und Ergänzung bis 17.03.2009

BÜRO FÜR STADTPLANUG DR. ING. W. SCHWERDT

HUMPERDINCKSTRASSE 16, 06844 DESSAU-ROSSLAU / MÜNZGASSE 28, 04107 LEIPZIG