



Fußgängerbrücke
zur Innenstadt

HUmI##W#

KSm#m#+#

BVw###

Salinekanal

"Handwerkerhof"

BVrvf#

HUmI##W#

HUmI##

BSigle+S

BVw###

Bauruine des
Heizkraftwerks

"Lagerplatz"

BSigle+S

BVb###+ #

KSm#e#+#

HUmI##

Maßnahmen:

-Sanierung eventuell vorhandener Altlasten und damit Vermeidung einer möglichen Beeinträchtigung des Grundwassers

-Schutz, Pflege, Entwicklung der Uferrandbereiche durch Extensivierung, schrittweises Ersetzen der Hybridpappeln durch standortgerechte Gehölze, z.B. Eschen, Weiden, Erlen

-Entsiegelung von versiegelten Flächen, Anlage nicht versiegelter Rad- und Fußwege zur besseren Erschließung und Verbindung von

o Fluß-km 311,0

Elbe

KSm#e#+#

HGI##t

BSigle+S

BVw###

Bauruine des
Heizkraftwerks

"Lagerplatz"

BSigle+S

BVb###+ #

KSm#e#+#

HUmI##

Maßnahmen:

-Sanierung eventuell vorhandener Altlasten und damit Vermeidung einer möglichen Beeinträchtigung des Grundwassers

-Schutz, Pflege, Entwicklung der Uferrandbereiche durch Extensivierung, schrittweises Ersetzen der Hybridpappeln durch standortgerechte Gehölze, z.B. Eschen, Weiden, Erlen

-Entsiegelung von versiegelten Flächen, Anlage nicht versiegelter Rad- und Fußwege zur besseren Erschließung und Verbindung von

o Fluß-km 311,0

Elbe

KSm#e#+#

HGI##t

BSigle+S

BVw###

Bauruine des
Heizkraftwerks

"Lagerplatz"

BSigle+S

BVb###+ #

KSm#e#+#

HUmI##

Maßnahmen:

-Sanierung eventuell vorhandener Altlasten und damit Vermeidung einer möglichen Beeinträchtigung des Grundwassers

-Schutz, Pflege, Entwicklung der Uferrandbereiche durch Extensivierung, schrittweises Ersetzen der Hybridpappeln durch standortgerechte Gehölze, z.B. Eschen, Weiden, Erlen

-Entsiegelung von versiegelten Flächen, Anlage nicht versiegelter Rad- und Fußwege zur besseren Erschließung und Verbindung von

zum Bebauungsplan "ineinsel"

Zeichenerläuterung

Bestand

GEHÖLZSTRUKTUREN



Baumhecke lückig mit Laubbaumbestand z.B. Weide, Esche, Pappel, Schwarzer Holunder, Spitz- und Bergahorn (HHal##)



Gebüsch mit Bäumen I. und II. Ordnung (HUmI##), (HUmI##WW#) ("W" gewässerbegleitend)



Baumgruppe aus alten Laubbäumen mit Totholzanteil (HG##W#)



neu gestalteter Bereich aus heimischen Bäumen und Sträuchern mit Lesesteinhaufen und Totholz



Einzelbüsche/Einzelbäume

KRAUTIGE VEGETATION



ruderalisierte Krautbestände, bzw. Saumbereiche (KSm#m##+##) (Straßenrand), vereinzelt mit Bäumen und Büschen (KSme##++#)

BEBAUTER BEREICH



Lagerplatz mit stark verdichteten Oberboden, stellenweise ruderalisierte Krautbestände mit Einzelbüschen/Einzelbäumen (BSglla+S)



stark gestaltete Grünfläche (Rasen) mit Gehölzen (BGp##e)



stillgelegte Gleisanlage mit schütterer Ruderalflora (BVb##++##)

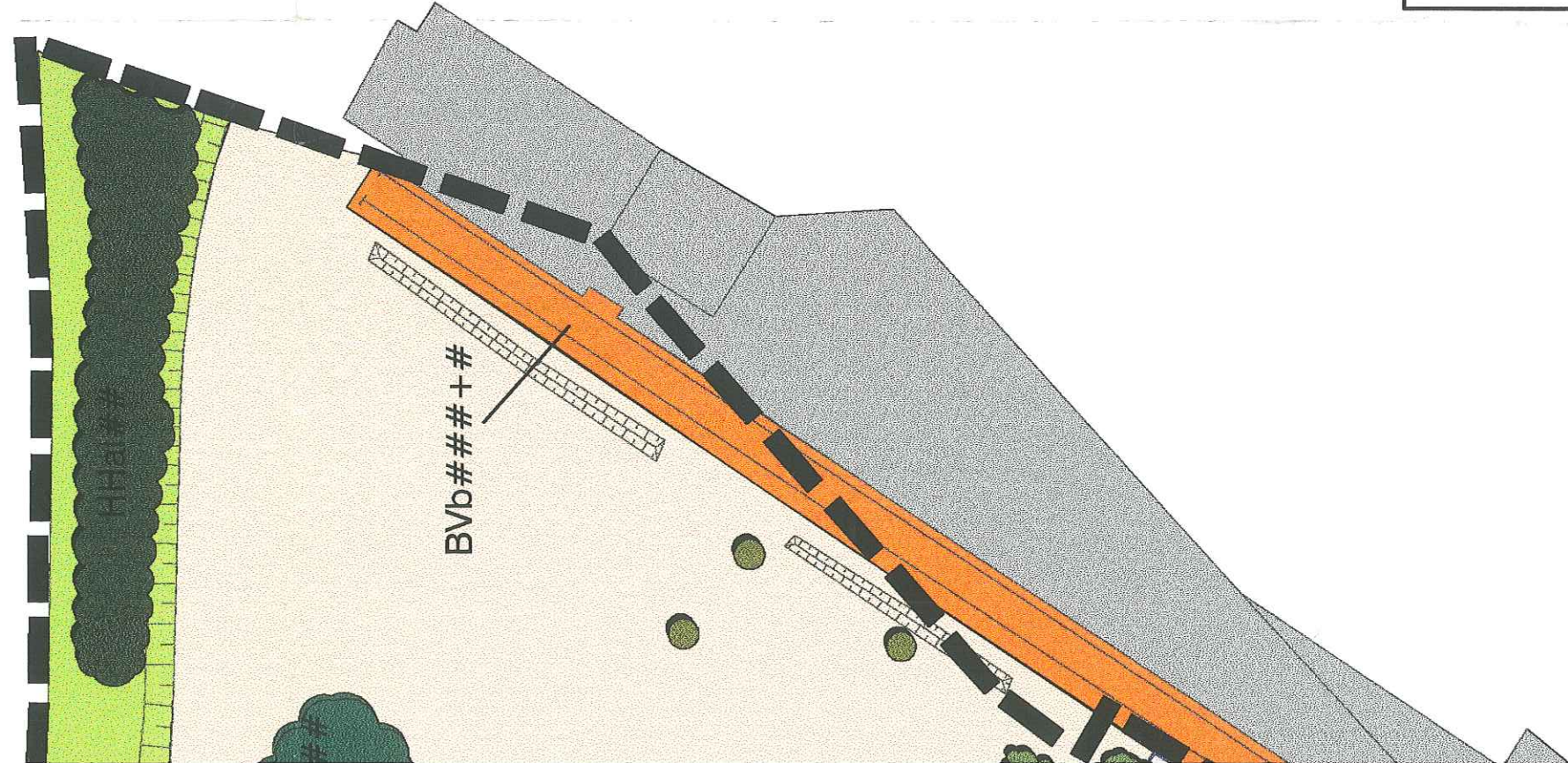


asphaltierte Hoffläche (BVrvf#)



Straße, Weg versiegelt (BVw##+)

0



SCHÖNEBECK/ELBE

Bebauungsplan Nr. 6

"GRÜNNORDNERISCHER FACHBEITRAG ZUM BEBAUUNGSPLAN TOURISTENPARK/SALINEINSEL"

PLAN: ZIEIKONZEPT, BIOTOP- UND NUTZUNGSSTRUKTUREN
(ohne Berücksichtigung der geplanten Nutzungsänderung)

DATUM: 17.05.1999

Maßstab: 1 : 1000

PLAN - NR.: 1

Städtebaulicher Entwurf:

Dipl.-Ing. Hagen Fritz
Ingenieurbüro mps
Klausenstrasse 29
D-39112 Magdeburg

Landschaftsplanung:

DEUTSCHE MARINA CONSULT

Am Weißdorn 13
30495 Hannover
Tel.: 0511/2344000
Tel.: 0511/2344001

