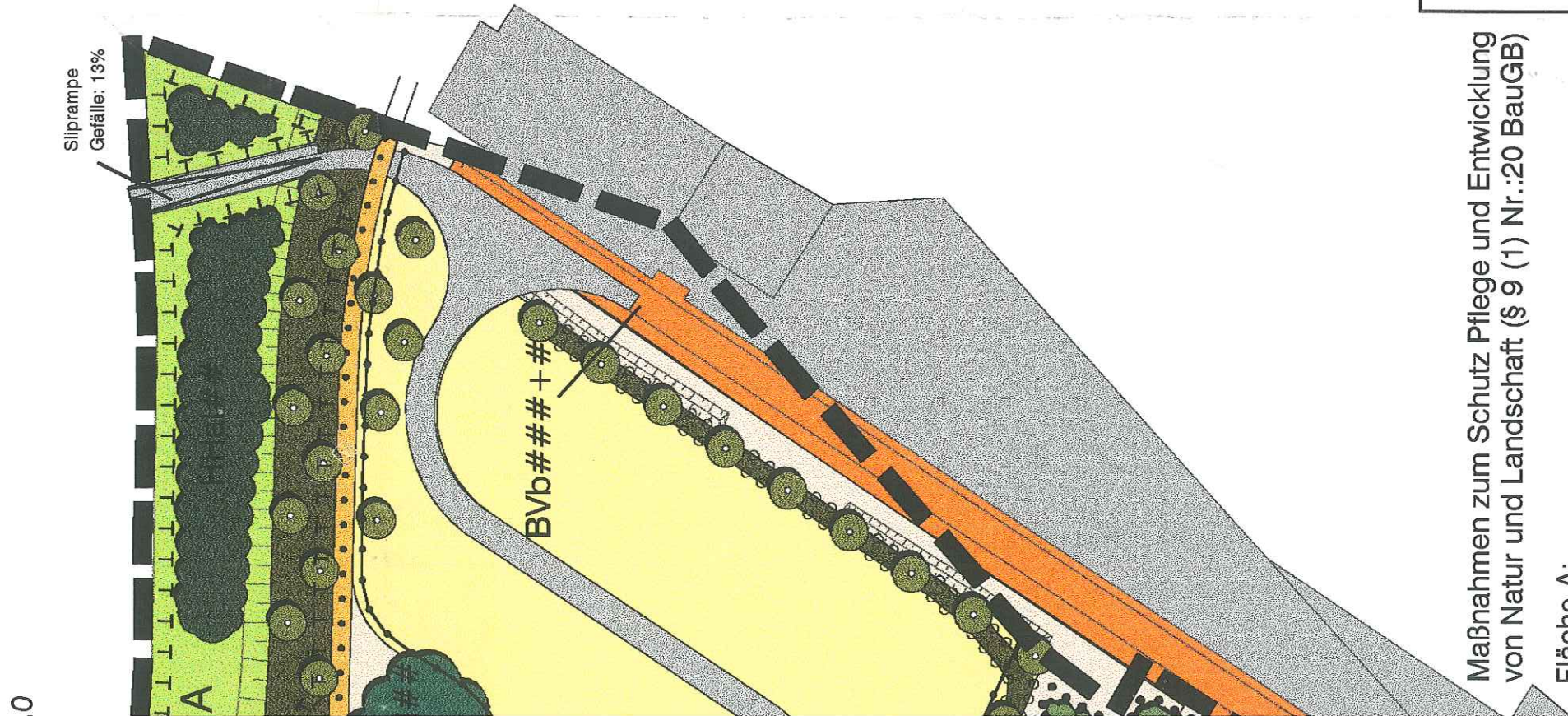


Grünordnerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan "Touristenpark Salineinsel"



zum Bebauungsplan "ineinsel"



Maßnahmen zum Schutz Pflege und Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.:20 BauGB)

Fläche A:

- Anlage einer Doppelbaumreihe aus Bäumen I. und II. Ordnung
- Anlage eins 3 m breiten Krautsaums entlang der Baumhecke

Pflegemaßnahmen:

- abgestorbene Bäume sind zu belassen
- kein Umbruch oder sonstige Veränderung der Bodengestalt
- eine Mahd der Grünflächen ist zulässig

Fläche B:

- Anlage einer dichten Heckenbepflanzung aus Weiden mit einem Pflanzabstand von 0,5 m auf der Böschungsfäche zur Elbe

Fläche C:

- Pflanzung von Einzelbäumen I. und II. Ordnung, wie im Plan gekennzeichnet

Pflegemaßnahmen:

- abgestorbene Bäume sind zu belassen
- kein Umbruch oder sonstige Veränderung der Bodengestalt
- eine Mahd der Grünflächen ist zulässig

Zeichenerläuterung

Bestand

GEHÖLZSTRUKTUREN



Baumhecke lückig mit Laubbaumbestand z.B. Weide, Esche, Pappel, Schwarzer Holunder, Spitz- und Bergahorn (HHal##)



Gebüsch mit Bäumen I. und II. Ordnung (HUmI##), (HUmI##W#) ("W" gewässerbegleitend)



Baumgruppe aus alten Laubbäumen mit Totholzanteil (HG#I#t)



neu gestalteter Bereich aus heimischen Bäumen und Sträuchern mit Lesesteinhaufen und Totholz



Einzelbüsche/Einzelbäume

KRAUTIGE VEGETATION



ruderalisierte Krautbestände, bzw. Saumbereiche (KSm#m# + #) (Straßenrand), vereinzelt mit Bäumen und Büschen (KSm#e# + #)

BEBAUTER BEREICH



Lagerplatz mit stark verdichteten Oberboden, stellenweise ruderalisierte Krautbestände mit Einzelbüschen/Einzelbäumen (BSigle + S)



stark gestaltete Grünfläche (Rasen) mit Gehölzen (BGp##e)



stillgelegte Gleisanlage mit schütterer Ruderalflora (BVb## + #)



asphaltierte Hoffläche (BVv#)

Planung



Touristenpark



Straße, Weg, Verkehrsfläche



Fußweg, Wanderweg



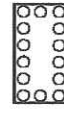
Verkehrsgrün



geplanter Baum



Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a)



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b)

Maßnahmen zum Schutz Pflege und Entwicklung
von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.:20 BauGB)

Fläche A:

- Anlage einer Doppelbaumreihe aus Bäumen I. und II. Ordnung
- Anlage eins 3 m breiten Krautsaums entlang der Baumhecke

Pflegemaßnahmen:

- abgestorbene Bäume sind zu belassen
- kein Umbruch oder sonstige Veränderung der Bodengestalt
- eine Mahd der Grünflächen ist zulässig

Fläche B:

- Anlage einer dichten Heckenbepflanzung aus Weiden mit einem Pflanzabstand von 0,5 m auf der Böschungsfäche zur Elbe

Fläche C:

- Pflanzung von Einzelbäumen I. und II. Ordnung, wie im Plan gekennzeichnet

Pflegemaßnahmen:

- abgestorbene Bäume sind zu belassen
- kein Umbruch oder sonstige Veränderung der Bodengestalt
- eine Mahd der Grünflächen ist zulässig

SCHÖNEBECK/ELBE

Bebauungsplan Nr. 6

GRÜNORDERISCHER FACHBEITRAG

ZUM BEBAUUNGSPLAN "TOURISTENPARK/SALINEINSEL"

PLAN: ZIELKONZEPT/MASSNAHMENPLAN
(mit Berücksichtigung der geplanten Nutzungsänderung)

DATUM: 17.05.1999

Maßstab: 1 : 1000

PLAN - NR.: 2

Städtebaulicher Entwurf:

Landschaftsplanung:

DEUTSCHE MARINA CONSULT

Dipl.-Ing. Hagen Fritz

Ingenieurbüro mps

Klausenstrasse 29

D-39112 Magdeburg

Am Weißdorn 13

30495 Hannover

Tel.: 0511/2344000

Tel.: 0511/2344001

