

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 48 „Wohngebiet Gnadauer Straße“
(gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch)

Der Stadtrat der Stadt Schönebeck hat am 13.12.2007 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48 „Wohngebiet Gnadauer Straße“ beschlossen.

Das Planungsgebiet liegt im Süden des Stadtteiles Felgeleben, unmittelbar an der Westseite der Gnadauer Straße. Im Westen und Süden grenzt es an die vorhandenen Kleingärten und an das letzte an der Gnadauer Straße stehende Wohn- und Geschäftshaus.

Im Norden wird es durch das vorhandene Wohngebiet mit den freistehenden Einfamilienhäusern begrenzt.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes soll für das ehemals von einer LPG genutzte Gelände das Baurecht für die Errichtung von Wohnbauten geschaffen werden.

Die Öffentlichkeit bekommt im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung die Gelegenheit zur Einsichtnahme in den Planvorentwurf und der dazugehörigen Begründung in der Zeit vom

12.08.2009 bis einschließlich 15.09.2009

im Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt der Stadt Schönebeck (Elbe)
Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe) zu den Dienstzeiten

montags	von 08:00 - 12:00 und 13:00 - 15:00 Uhr
dienstags	von 08:00 - 12:00 und 13:00 - 18:00 Uhr
mittwochs	von 08:00 - 12:00
donnerstags	von 08:00 - 12:00 und 13:00 - 15:00 Uhr
freitags	von 08:00 - 12:00 Uhr

Die wesentlichen vorliegenden umweltbezogenen Informationen sind in der Begründung zum Bebauungsplan, im Umweltbericht, dargestellt.

Innerhalb der vorgenannten Auslegungsfrist können die Planunterlagen mit den Mitarbeitern des Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamtes erörtert und Anregungen/Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift dort abgegeben werden

Die vorgenannten Planunterlagen sind im Zeitraum der öffentlichen Auslegung gemäß § 4a (4) Baugesetzbuch auch in das Internet eingestellt und können unter der Internetadresse: <http://www.schoenebeck-elbe.de> eingesehen werden.

Anregungen/Stellungnahmen können auch per E-Mail an:
stadtplanungsamt@schoenebeck-elbe.de abgegeben werden.

Schönebeck (Elbe), 02.08.2009



Haase
Oberbürgermeister