

Az. 42.3- SBK 113 611 B 5.01-VIA

## **Öffentliche Bekanntmachung**

### **Flurneuordnungsverfahren Flurbereinigung „Ortsumgehung Schönebeck B 246a 2. Planungsabschnitt, Landkreis Schönebeck 113“**

Im o.g. Flurbereinigungsverfahren ergeht gemäß § 88 Nr. 3 i.V.m. § 36 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz<sup>\*1</sup> (FlurbG) folgende

### **- Vorläufige Anordnung -**

#### **I.**

Dem Unternehmensträger (Landesbetrieb Bau Sachsen-Anhalt, Niederlassung Mitte) wird zum 30.09.2011 Besitz und Nutzung der für den Bau der Bundesstraße B 246a vorübergehend in Anspruch genommenen Flächen entzogen. Der Umfang der Flächenrückgabe sowie die genaue Lage der vorläufig in Anspruch genommenen Flächen ergeben sich aus dem beigefügten Flurstücksverzeichnis sowie dem Punkt 14.1 (Grunderwerbsplan) der Planfeststellungsunterlagen zum Neubau der B 246a.

#### **II.**

Der Entzug erfolgt zugunsten der betroffenen Eigentümer und Nutzer, die mit Wirkung vom 01.10.2011 wieder über die unter Punkt I genannten Flächen verfügen können. Eigentumsrechte werden durch diese Anordnung nicht berührt.

#### **III.**

Die vorübergehend in Anspruch genommenen Flächen sind vom Unternehmensträger ordnungsgemäß hergerichtet bzw. rekultiviert worden. Die örtliche Anzeige dieser Flächen durch den Unternehmensträger ist nicht erforderlich.

#### **IV.**

Die Regelung dieser Anordnung gilt, vorbehaltlich einer abändernden Anordnung, bis zur vorläufigen Besitzeinweisung gemäß §§ 65 ff. FlurbG bzw. bis zur Ausführungsanordnung gemäß §§ 61 ff. FlurbG.

### **Begründung**

Das Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Schönebeck B 246a 2. Planungsabschnitt ist ein Unternehmensverfahren nach §§ 87 ff. i. V. m. § 1 und 37 FlurbG. Es hat das Ziel, den durch den Bau B 246a eintretenden Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern

zu verteilen und die durch das Unternehmen entstehenden Nachteile für die allgemeine Landeskultur zu vermeiden.

Das Verfahren ist mit dem Flurbereinigungsbeschluss vom 20.03.2007 durch die obere Flurbereinigungsbehörde das Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt angeordnet worden. Der Beschluss ist bestandskräftig.

Der Unternehmensträger hat mit Schreiben vom 21.01.2011 beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte Außenstelle Wanzleben die Rückgabe der vorübergehend in Anspruch genommenen Flächen (VIA-Flächen) zum 01.10.2011 beantragt.

Nach § 88 Nr. 3 i. V. m. § 36 Abs. 1 FlurbG ist die Flurbereinigungsbehörde ermächtigt, eine vorläufige Anordnung zu erlassen, wenn es aus dringenden Gründen erforderlich ist, vor Ausführung des Flurbereinigungsplans den Besitz und die Nutzung von Grundstücken zu regeln.

Die Bereitstellung der zeitweilig zum Bau benötigten Flächen erfolgte auf Grundlage der vorläufigen Anordnungen nach § 88 Nr. 3 i. V. m. § 36 Abs. 1 FlurbG vom 01.08.2007, 01.10.2007, 15.01.2009 und 01.11.2009 unter Berücksichtigung der Planfeststellungsunterlagen zum Neubau der B 246a (Planfeststellungsbeschluss des Landesverwaltungsamtes Sachsen-Anhalt: 308.2.2-31027-F16.05).

Gegenüber der Flurbereinigungsbehörde zeigte der Unternehmensträger nun an, dass die Grundstücke mit einer vorübergehenden Inanspruchnahme nicht mehr benötigt werden und die Baumaßnahmen in diesem Bereich beendet sind. Die ordnungsgemäße Rekultivierung der Flächen wurde abgeschlossen.

Durch die Rückgabe der Baubedarfsflächen wird der Flächenentzug für die Beteiligten reduziert und der daraus resultierende Nutzungsausfall minimiert. Mit der Möglichkeit diese Flächen wieder ihrer ursprünglichen und zweckentsprechenden Nutzung zuzuführen, können zudem die durch den Neubau der B 246a, hervorgerufenen Einschränkungen in den Besitz- und Nutzungsverhältnissen teilweise aufgehoben werden.

Aus den vorgenannten Gründen ist es daher erforderlich, vor der Ausführung des Flurbereinigungsplanes Besitz und Nutzung an diesen Grundstücken zu regeln. Dem stehen sowohl die Interessen der bisherigen Besitzer als auch die der Nutzer nicht entgegen.

Somit liegen die Voraussetzungen für den Erlass der vorläufigen Anordnung vor. Dem Antrag des Unternehmensträgers wird stattgegeben.

### Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese vorläufige Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Große Ringstraße, 38820 Halberstadt oder beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte, Außenstelle Wanzleben, Ritterstraße 17-19, 39164 Wanzleben erhoben werden.

Bei schriftlicher Einlegung wird die Frist nur gewahrt, wenn der Widerspruch bis zum Ablauf der angegebenen Frist beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte eingegangen ist.

Im Auftrag



Jens Spicher



Anlagen: Flurstückverzeichnis  
Übersichtskarte VIA-Flächen

\*1 - Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I, S. 546), zuletzt geändert durch Artikel 17 Jahressteuergesetz 2009 vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794)

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte  
Außenstelle Wanzleben

**Flurneuordnungsverfahren nach §§ 87ff. i.V.m. § 1 und § 36 FlurbG  
Flurbereinigung "Ortsumgehung Schönebeck B 246a (2.PA),  
Landkreis Schönebeck 113"**

Az.42.3 - SBK 113 611 B 5.01 - VIA -

**- Rückgabe vorübergehend in Anspruch genommene Fläche (VIA) -**

Flurstücksverzeichnis zur vorläufigen Anordnung vom 01.06.2011

Gemarkung	Flur	Flurstück		Buch- fläche ha	Rückgabe VIA ha
Schönebeck-Salzelmen	4	35	1	4,0850	0,0907
Schönebeck-Salzelmen	4	36	11	0,6970	0,1176
Schönebeck-Salzelmen	4	36	12	1,1050	0,2618
Schönebeck-Salzelmen	4	40	1	15,5570	0,9367
Schönebeck-Salzelmen	4	41		3,1150	0,0895
Schönebeck-Salzelmen	4	42	1	1,5300	0,0422
Schönebeck-Salzelmen	4	43		6,0510	0,0543
Schönebeck-Salzelmen	4	45		1,5680	0,0523
Schönebeck-Salzelmen	4	60		1,0080	0,0200
Schönebeck-Salzelmen	4	66	1	1,3120	0,0598
Schönebeck-Salzelmen	4	69	1	1,2690	0,0225
Schönebeck-Salzelmen	4	71	1	1,0550	0,0120
Schönebeck-Salzelmen	4	71	2	1,1260	0,0132
Schönebeck-Salzelmen	4	72		1,7870	0,0187
Schönebeck-Salzelmen	4	73		2,1090	0,0335
Schönebeck-Salzelmen	4	74		2,9520	0,0451
Schönebeck-Salzelmen	4	75		0,5900	0,0221
Schönebeck-Salzelmen	4	76	1	1,1720	0,0243
Schönebeck-Salzelmen	4	77		1,1850	0,0201
Schönebeck-Salzelmen	4	86	1	2,8368	0,0622
Schönebeck-Salzelmen	4	86	2	3,4542	0,4867
Schönebeck-Salzelmen	4	87	1	0,0963	0,0263
Schönebeck-Salzelmen	4	87	2	0,0962	0,0148
Schönebeck-Salzelmen	4	88	2	3,7000	0,2079
Schönebeck-Salzelmen	4	97	2	0,8560	0,0370
Schönebeck-Salzelmen	4	118	42	0,5110	0,0159
Schönebeck-Salzelmen	4	119	42	0,5110	0,0127
Schönebeck-Salzelmen	4	125	42	0,5110	0,0128
Schönebeck-Salzelmen	4	126	42	0,5110	0,0154
Schönebeck-Salzelmen	4	127	42	0,0511	0,0144
Schönebeck-Salzelmen	4	128	42	1,0220	0,0304
Schönebeck-Salzelmen	4	129	42	1,0210	0,0243
Schönebeck-Salzelmen	4	130	42	0,6080	0,0167



Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte  
Außenstelle Wanzleben

**Flurneuordnungsverfahren nach §§ 87ff. i.V.m. § 1 und § 36 FlurbG  
Flurbereinigung "Ortsumgehung Schönebeck B 246a (2.PA),  
Landkreis Schönebeck 113"**

Az.42.3 - SBK 113 611 B 5.01 - VIA -

**- Rückgabe vorübergehend in Anspruch genommene Fläche (VIA) -**

Flurstücksverzeichnis zur vorläufigen Anordnung vom 01.06.2011

Gemarkung	Flur	Flurstück		Buch- fläche ha	Rückgabe VIA ha
Schönebeck-Salzelmen	4	197	34	2,5530	0,0061
Schönebeck-Salzelmen	4	198	34	2,5530	0,0201
Schönebeck-Salzelmen	4	199	34	1,2770	0,0148
Schönebeck-Salzelmen	4	200	34	1,2770	0,0185
Schönebeck-Salzelmen	4	201	34	1,2770	0,0224
Schönebeck-Salzelmen	4	202	34	0,6380	0,0107
Schönebeck-Salzelmen	4	203	34	0,6380	0,0111
Schönebeck-Salzelmen	4	205	34	1,2770	0,0288
Schönebeck-Salzelmen	4	206	34	1,2770	0,0285
Schönebeck-Salzelmen	4	209	35	1,6110	0,0348
Schönebeck-Salzelmen	4	257	34	1,5319	0,0332
Schönebeck-Salzelmen	4	258	34	1,2761	0,0285
Schönebeck-Salzelmen	4	275	85	1,7849	0,2411
Schönebeck-Salzelmen	4	277	85	1,8785	0,1765
Schönebeck-Salzelmen	4	279	85	2,5181	0,0754
Schönebeck-Salzelmen	4	294	87	1,3901	0,0557
Schönebeck-Salzelmen	4	295	87	1,3621	0,0189
Schönebeck-Salzelmen	4	296	87	1,3804	0,0735
Schönebeck-Salzelmen	4	297	87	1,3718	0,0451
Schönebeck-Salzelmen	4	298	87	1,2743	0,0059
Schönebeck-Salzelmen	4	299	87	1,4778	0,1158
Schönebeck-Salzelmen	4	246	89	1,2708	0,0464
Schönebeck-Salzelmen	4	247	89	1,2708	0,0448
Schönebeck-Salzelmen	4	1001		7,8413	0,3551
Schönebeck-Salzelmen	4	10009		8,9154	0,6381
Schönebeck-Salzelmen	4	10011		2,5376	0,5669
Schönebeck-Salzelmen	4	10013		4,4012	0,0170
Schönebeck-Felgeleben	2	15	1	2,9450	0,0506
Schönebeck-Felgeleben	2	15	2	1,5550	0,0462
Schönebeck-Felgeleben	2	147	15	8,3310	0,5090
Schönebeck-Felgeleben	2	173	15	3,3310	0,0811
Schönebeck-Felgeleben	2	447	9	2,0270	0,0016
Schönebeck-Felgeleben	3	70	65	2,5530	0,1577

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte  
Außenstelle Wanzleben

**Flurneuordnungsverfahren nach §§ 87ff. i.V.m. § 1 und § 36 FlurbG  
Flurbereinigung "Ortsumgehung Schönebeck B 246a (2.PA),  
Landkreis Schönebeck 113"**

Az.42.3 - SBK 113 611 B 5.01 - VIA -

- Rückgabe vorübergehend in Anspruch genommene Fläche (VIA) -

Flurstücksverzeichnis zur vorläufigen Anordnung vom 01.06.2011

Gemarkung	Flur	Flurstück		Buch- fläche ha	Rückgabe VIA ha
Schönebeck-Felgeleben	3	94	65	1,2765	0,0891
Schönebeck-Felgeleben	3	125	65	0,5000	0,0342
Schönebeck-Felgeleben	3	128	65	0,7765	0,0786
Schönebeck-Felgeleben	4	1		0,7590	0,0074
Schönebeck-Felgeleben	4	9	1	1,2943	0,1117
Schönebeck-Felgeleben	4	25		0,8090	0,0140
Schönebeck-Felgeleben	4	33	13	15,9386	0,5447
Schönebeck-Felgeleben	4	44	2	17,5696	0,3355
Schönebeck-Felgeleben	4	46	5	18,0343	0,3895
Schönebeck	5	215	1	0,5515	0,0043
Schönebeck	5	234	1	1,3582	0,0474
Schönebeck	5	243	1	0,5917	0,0106
Schönebeck	5	244	1	0,7096	0,0215
Schönebeck	5	249	1	2,4758	0,1825
Schönebeck	5	10085		1,1008	0,0587
Schönebeck	5	262	1	0,5440	0,0433
Schönebeck	5	274		0,0560	0,0319
Schönebeck	5	277		0,1630	0,0118
Schönebeck	5	432		0,5800	0,0326
Schönebeck	5	434	1	1,2940	0,2880
Schönebeck	5	436	1	1,8260	0,1015
Schönebeck	5	439	1	1,6830	0,0648
Schönebeck	5	444		0,6610	0,0332
Schönebeck	5	445	1	1,5980	0,0478
Schönebeck	5	450	1	2,3320	0,0590
Schönebeck	5	455	3	0,3160	0,0129
Schönebeck	5	457	2	0,6230	0,0239
Schönebeck	5	461	2	0,4704	0,0464
Schönebeck	5	465		0,1500	0,0122
Schönebeck	5	469	3	5,2214	0,1032
Schönebeck	5	556		0,1330	0,0146
Schönebeck	5	557		0,6480	0,0486
Schönebeck	5	561		0,5740	0,0005

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte  
Außenstelle Wanzleben

**Flurneuordnungsverfahren nach §§ 87ff. i.V.m. § 1 und § 36 FlurbG  
Flurbereinigung "Ortsumgehung Schönebeck B 246a (2.PA),  
Landkreis Schönebeck 113"**

Az.42.3 - SBK 113 611 B 5.01 - VIA -

**- Rückgabe vorübergehend in Anspruch genommene Fläche (VIA) -**

Flurstücksverzeichnis zur vorläufigen Anordnung vom 01.06.2011

Gemarkung	Flur	Flurstück		Buch- fläche ha	Rückgabe VIA ha
Schönebeck	5	566	1	0,9450	0,0270
Schönebeck	5	568		0,4470	0,0130
Schönebeck	5	569		0,9320	0,0303
Schönebeck	5	571		1,8640	0,0566
Schönebeck	5	573		0,9170	0,0311
Schönebeck	5	574		0,8450	0,0148
Schönebeck	5	576		0,1660	0,0072
Schönebeck	5	724	572	0,4650	0,0137
Schönebeck	5	725	572	0,4620	0,0153
Schönebeck	5	822	226	0,2078	0,0160
Schönebeck	5	823	226	0,4216	0,0768
Schönebeck	5	824	227	0,4958	0,0339
Schönebeck	5	825	228	0,4688	0,0348
Schönebeck	5	826	229	0,4407	0,0226
Schönebeck	5	827	230	0,4429	0,0220
Schönebeck	5	828	231	0,4172	0,0191
Schönebeck	5	829	232	0,4651	0,0198
Schönebeck	5	830	233	0,4537	0,0146
Schönebeck	5	834	241	0,2955	0,0142
Schönebeck	5	835	242	0,4437	0,0120
Schönebeck	5	839	247	0,4264	0,0077
Schönebeck	5	842	253	0,4050	0,0310
Schönebeck	5	843	254	0,4188	0,0332
Schönebeck	5	844	255	0,4064	0,0193
Schönebeck	5	845	256	0,4236	0,0208
Schönebeck	5	846	257	0,4030	0,0260
Schönebeck	5	847	258	0,4224	0,0329
Schönebeck	5	848	259	0,4123	0,0323
Schönebeck	5	849	260	0,4039	0,0288
Schönebeck	5	853	266	0,6418	0,0378
Schönebeck	5	854	267	0,6121	0,0442
Schönebeck	5	1238	562	0,1570	0,0010
Schönebeck	5	1239	562	0,1570	0,0094



