

Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 54 Sondergebiet Versorgungs- und Freizeitanlagen „Ferienpark Plötzky“

Durch Beschluss des Stadtrates am 04.02.2010 wurde gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 Sondergebiet Versorgungs- und Freizeitanlagen „Ferienpark Plötzky“ eingeleitet.

Der Ferienpark Plötzky befindet sich zwischen Schönebeck und Gommern westlich der B 246a am Kleinen Waldsee.

Das Plangebiet ist auf dem nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt.

Der Ferienpark Plötzky ist aufgrund seiner hervorragenden Ausstattung sowie der vielfältigen Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der nahen Umgebung für Dauer- und Kurzurlauber ein beliebtes Ziel. Um den Gästen weitere Möglichkeiten der Freizeitgestaltung bieten zu können, sind bauliche Erweiterungen geplant. An die im Ferienpark vorhandene Gaststätte soll eine Bowlingbahn angebaut werden.

Das Gebiet befindet sich im baurechtlichen Außenbereich.

Zur Schaffung des Baurechts ist es erforderlich den Bebauungsplan aufzustellen.

Der Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 54 Sondergebiet Versorgungs- und Freizeitanlagen „Ferienpark Plötzky“ wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch bekannt gemacht.

Ab dem Tag der Bekanntmachung können die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung mit den Mitarbeitern des Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamtes, Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe) während der allgemeinen Sprechzeiten erörtert werden.

Bereits im Jahr 1993 wurde durch Beschluss des Gemeinderates der ehemaligen Gemeinde Plötzky mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Campingplatzgebiet begonnen. Das Verfahren wurde nicht abgeschlossen.

Aufgrund des zwischenzeitlich geänderten Planungsrechts durch die Baugesetzbuch – Novelle ist es erforderlich, mit dem Verfahren neu zu beginnen.

Im Sinne der Rechtsklarheit hat der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) am 04.02.2010 die nachfolgend genannten Beschlüsse aufgehoben:

- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan S1 „Campingplatz Kleiner Waldsee“
Beschluss Nr. 104/35/93 vom 30.06.1993
- Auslegungsbeschluss Bebauungsplanentwurf S1 „Campingplatz Kleiner Waldsee“
Beschluss Nr.22/96 vom 19.06.1996

Schönebeck (Elbe), 14.02.2010



Haase
Oberbürgermeister

