

**Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses  
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 30 „Gewerbegebiet Felgeleben“  
(Beschluss - Nr. 168-13/(I)/95)**

Durch Beschluss des Stadtrates der Stadt Schönebeck (Elbe) wurde am 24.08.1995 für die am Ortsrand des Stadtteiles Felgeleben, östlich der Gnadauer Straße liegenden Fläche (ehemaliges LPG-Gelände) das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 30 „Gewerbegebiet Felgeleben“ eingeleitet.

Die damaligen Grundstückseigentümer hatten die Absicht, die für die Durchführung des Verfahrens erforderlichen Planunterlagen erarbeiten zu lassen.

Der Stadt Schönebeck wurden keine Planunterlagen übergeben. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes konnte somit nicht fortgesetzt werden. Das Plangebiet befindet sich planungsrechtlich gesehen im „Innenbereich“, so dass auf der Grundlage des § 34 Baugesetzbuch Baugenehmigungen erteilt wurden. In diesem Gebiet hat sich zwischenzeitlich eine gewerbliche Nutzung entwickelt, die in dieser Form Bestandsschutz genießt.

Im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönebeck, eingeleitet am 21.10. 2004 durch Stadtratsbeschluss war es u. a. erforderlich, die im Stadtgebiet ausgewiesenen gewerblichen Bauflächen zeitgemäß neu zu ordnen.

In dem am 04.02.2008 wirksam gewordenen Flächennutzungsplan wurde das ehemalige LPG - Gelände als eine Fläche für die Landwirtschaft ausgewiesen.

Sofern sich zukünftig herausstellen sollte, dass die derzeit vorhandene Innenbereichsqualität der gewerblich genutzten Grundstücke nicht mehr ausreichend ist, kann über ein Parallelverfahren (Aufstellung eines Bebauungsplanes in Verbindung mit der Änderung des Flächennutzungsplanes) den beabsichtigten Entwicklungen konkret entsprochen werden.

Im Sinne eines rechtsklaren Verfahrens hat der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) in seiner Sitzung am 10.12.2009 **den am 24.08.1995 gefassten**

**Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 30 „Gewerbegebiet Felgeleben“**  
Beschluss – Nr. 168-13/(I)/95 **aufgehoben.**

Schönebeck (Elbe), 24.01.2010



**Haase**  
**Oberbürgermeister**