

## **Bebauungsplan Nr. 35 „Kaserne Schönebeck“ Bekanntmachung des Aufhebungsbeschlusses**

Im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Kaserne Schönebeck“, eingeleitet durch Beschluss des Stadtrates am 07.11.1996 sollte für die auf dem Übersichtsplan dargestellte Fläche (ehemaliges Kasernengelände)



das Baurecht für die Errichtung von Wohnbauten sowie für die Ansiedlung nicht störender Gewerbebetriebe geschaffen werden.

Das Verfahren wurde nicht abgeschlossen, da sich keine Gelegenheit geboten hat, die Herstellung der Erschließungsanlagen durch Vertrag einem Erschließungsträger zu übertragen.

Die geplanten Vorhaben konnten nicht realisiert werden.

Im Rahmen der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schönebeck (Elbe), eingeleitet durch Beschluss des Stadtrates am 21.10. 2004 war es u. a. erforderlich, die im Stadtgebiet ausgewiesenen Wohn- und gewerblichen Bauflächen zeitgemäß neu zu ordnen. Im Einvernehmen mit dem Grundstückseigentümer des ehemaligen Kasernengeländes wurden in dem seit dem 04.02.2008 wirksamen Flächennutzungsplan die Wohnbauflächen reduziert. Die Gewerblichen Bauflächen sind entfallen.

Aufgrund der geänderten städtebaulichen Ziele sowie des zwischenzeitlich auch geänderten Planungsrechtes durch die Baugesetzbuch - Novelle ist es erforderlich, (sobald ein konkreter Planungsgrund vorliegt) erneut mit dem Aufstellungsverfahren zu beginnen und alle Schritte nach dem zu diesem Zeitpunkt aktuellen Planungsrecht durchzuführen.

Im Sinne eines rechtsklaren Verfahrens hat der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) am 10.12..2009 die nachfolgend genannten Beschlüsse aufgehoben:

**Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr.35 „Kaserne Schönebeck“** vom 07.11.1996  
Beschluss-Nr. 376-24/(I)/96

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 35 „Kaserne Schönebeck“**  
vom 26.02.1998, Beschluss-Nr. 568-34/(I)/98

**Abwägungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 35 „Kaserne Schönebeck“** vom 10.12.1998  
Beschluss-Nr. 729-40/(I)/98

**Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 35 „Kaserne Schönebeck“** vom 09.11.1999  
Beschluss-Nr. 755-41/(I)99

Schönebeck (Elbe), 24.01.2010



Haase  
Oberbürgermeister