

## Bekanntmachung der Stadt Schönebeck (Elbe)

### Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 73 „Wohngebiet Sachsenlandstraße“

Der Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 73 „Wohngebiet Sachsenlandstraße“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht. Er wurde vom Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) am 21.03.2019 in seiner 42. Sitzung als Beschlussvorlage 0697/2019 beschlossen. Der Umring gemäß dem Beschluss vom 21.03.2019 ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan dargestellt und diesem zu entnehmen. Das Plangebiet hat einen Geltungsbereich von insgesamt ca. 4,1 ha Fläche.

Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 73 „Wohngebiet Sachsenlandstraße“ ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Entwicklung eines Wohngebietes südlich der Sachsenlandstraße aus den dargestellten Wohnbauflächen des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Schönebeck (Elbe) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2017, als Grundlage für den Bau von Einfamilien- und Doppelhäusern. Die Weiterentwicklung des verbindlichen öffentlichen Baurechts auf den Flächen des Bebauungsplanes soll entsprechend den Darstellungen des rechtswirksamen Flächennutzungsplans der Stadt Schönebeck (Elbe) in Form eines Allgemeinen Wohngebietes erfolgen.

Die im Rahmen des angestrebten Bauleitplanverfahrens zu entwickelnden Flächen befinden sich zwischen der Sachsenlandstraße und dem bereits bebauten Südtteil der Kärntener Straße. Sie schließen unmittelbar im Süden und Osten an die Ortslage Sachsenland an.



Abbildung 1: Lage im Stadtgebiet

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 73 „Wohngebiet Sachsenlandstraße“ befindet sich in der Gemarkung Schönebeck in der Flur 5 und umfasst die Flurstücke 10221 und 10224 sowie die Flurstücke 10222 und 650/41 teilweise. Er ist auf der nachfolgenden Übersichtskarte auf der Grundlage des ALK/ALKIS LVerGeo Land Sachsen-Anhalt dargestellt:



Lage des Geltungsbereiches Schönebeck (Elbe), den 07.04.2019



Knoblauch  
Oberbürgermeister

### Öffentliche Bekanntmachung zur Durchführung der Gewässermahd an Gewässern 2. Ordnung

Entsprechend der Festlegungen in den §§ 52, 54 und 66 des WG LSA in der aktuellen Fassung, der Satzung des Verbandes §§ 2 und 4 in der aktuellen Fassung teilt der Unterhaltungsverband „Elbaue“ mit, dass in der Zeit vom **voraussichtlich 02. Mai bis November 2019** die erforderlichen Gewässerunterhaltungsarbeiten an den Gewässern 2. Ordnung im Verbandsgebiet durchgeführt werden. Die Unterhaltungsarbeiten führt der Verband mit eigenem Personalbestand durch.

#### Hinweise:

1. Anlieger und Hinterlieger haben zu dulden, dass der Unterhaltungspflichtige die Grundstücke betritt, vorübergehend benutzt.
2. Anlieger und Hinterlieger haben lt. WG LSA ebenso zu dulden, dass der Aushub auf ihren Grundstücken eingebracht wird, sofern es die bisherige Nutzung nicht dauernd beeinträchtigt.
3. Der Unterhaltungszeitraum umfasst alle Unterhaltungsarbeiten in allen Mitgliedsgemeinden. Es besteht absolut kein Grund zur Beunruhigung und Besorgnis, wenn im August oder September noch nicht alle Gewässer unterhalten sind. Eine Mahd aus rein optischen Gesichtspunkten erfolgt durch uns nicht!
4. Generell ist die Gewässerunterhaltung immer eine vorausschauende Maßnahme, d.h., mit den Arbeiten wird die hydraulische Leistungsfähigkeit für mögliche Starkabflüsse im Herbst und insbesondere im folgenden Frühjahr gesichert. Jährlich wiederkehrende Arbeiten (Böschungsmahd und Sohlkrautung) werden erst zu Beginn der Arbeiten aufgrund der tatsächlichen Bedingungen/hydraulische Schwerpunkte, Erreichbarkeit, Witterung, technologische Fragen) zeitlich durch den Verband eingeordnet.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen unter der Telefonnummer 03928 429163 gern zur Verfügung.

Schönebeck, 25.03.2019

gez. Jung  
Verbandsvorsteher

### BEKANNTMACHUNG der 36. Sitzung des Ortschaftsrates Plötzky am 17.04.2019

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Bürgerraum Plötzky Albert-Schweitzer-Straße 6 39217 Schönebeck (Elbe)

#### TAGESORDNUNG

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde

4. Abstimmung über die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2019
5. Vorlagen-Nummer: 0020/2019-IV Antrag der CDU-Fraktion vom 15.03.2018 - Machbarkeitsstudie über Alternativen einer KITA im Stadtgebiet Schönebeck
6. Vorlagen-Nummer: 017/2019-PL Durchführung von Einwohnerfragestunden in den ordentlichen, öffentlichen Sitzungen des Ortschaftsrates hier: Beschlussvorlage-Nr. 0728/2019 - Satzung zur dritten Änderung der Hauptsatzung der Stadt Schönebeck (Elbe)
7. Vorlagen-Nummer: 0728/2019 Satzung zur dritten Änderung der Hauptsatzung der Stadt Schönebeck (Elbe)
8. Vorlagen-Nummer: 0711/2019 Satzung über die Festsetzung und Erhebung der Kostenbeiträge für die Inanspruchnahme von Angeboten der Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen für Kinder auf dem Gebiet der Stadt Schönebeck (Elbe) (Kostenbeitragsatzung - Kindertageseinrichtungen)
9. Vorlagen-Nummer: 0712/2019 1. Änderungssatzungssatzung der Satzung über die Benutzung von Kindertageseinrichtungen in Trägerschaft der Stadt Schönebeck (Elbe)
10. Vorlagen-Nummer: 0713/2019 Verwendung der finanziellen Mittel aus dem Kommunalen Investitionsimpuls (KIP) für die Jahre 2019 bis 2021
11. Vorlagen-Nummer: 0714/2019 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019
12. Vorlagen-Nummer: 0716/2019 Bestätigung der Jahresrechnung 2014 der Stadt Schönebeck (Elbe) und Entlastung des Oberbürgermeisters
13. Vorlagen-Nummer: 0720/2019 Neufassung der Abwasserabgabensatzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserentsorgung der Stadt Schönebeck (Elbe)
14. Vorlagen-Nummer: 0721/2019 2. Satzung zur Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Schönebeck (Elbe)
15. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft
16. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
17. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

18. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
19. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
20. Abstimmung über die nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung vom 27.02.2019
21. Vorlagen-Nummer: 0722/2019 Regulierung von Eigentumsverhältnissen an Flächen des Umflutdeiches (rechter Umflutdeich, Deichkilometer 13,1 – 13,85 sowie linker Umflutdeich, Deichkilometer 12,8 – 17,3)
22. Vorlagen-Nummer: 0723/2019 Regulierung von Eigentumsverhältnissen an der Alten Fähre im OT Plötzky
23. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
24. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 04.04.2019

Knoblauch  
Oberbürgermeister

### BEKANNTMACHUNG der 29. Sitzung des Fachausschusses Bau am 15.04.2019

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Rathaus, Kleiner Sitzungssaal Markt 1 39218 Schönebeck (Elbe)

#### TAGESORDNUNG

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde
4. Abstimmung über die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2019
5. Informationen der Verwaltung
6. Vorlagen-Nummer: 0713/2019 Verwendung der finanziellen Mittel aus dem Kommunalen Investitionsimpuls (KIP) für die Jahre 2019 bis 2021
7. Vorlagen-Nummer: 0714/2019 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019
8. Vorlagen-Nummer: 0715/2019 Entscheidung der Arbeitsgruppe „Bäder“ zur weiteren Arbeitsrichtung Bau Kombibad
9. Vorlagen-Nummer: 0718/2019 Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 75 „Zum Apfelwerder“
10. Vorlagen-Nummer: 0720/2019 Neufassung der Abwasserabgabensatzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserentsorgung der Stadt Schönebeck (Elbe)
11. Vorlagen-Nummer: 0721/2019 2. Satzung zur Änderung der Abwasserbeseitigungssatzung der Stadt Schönebeck (Elbe)
12. Vorlagen-Nummer: 0726/2019 Erste Änderung Durchführungsvertrag Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 67 „Elbweg-Neubau Reederei Süßenbach“
13. Vorlagen-Nummer: 0728/2019 Satzung zur dritten Änderung der Hauptsatzung der Stadt Schönebeck (Elbe)
14. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
15. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

16. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
17. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
18. Abstimmung über die nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2019
19. Informationen der Verwaltung
20. Vorlagen-Nummer: 0705/2019 Verkauf einer Grundstücksfläche An der Güstener Bahn
21. Vorlagen-Nummer: 0706/2019 Aufhebung des Stadtratsbeschlusses-Nr. 0173/2010 vom 26.08.2010 Verkauf einer Grundstücksergänzungsfläche im OT Ranies
22. Vorlagen-Nummer: 0707/2019 Aufhebung des Stadtratsbeschlusses-Nr. 0061/2014 vom 20.11.2014 Bestätigung des Zuschlages der Zwangsversteigerung von Gebäudeeigentum mit anschließendem Verkauf

23. Vorlagen-Nummer: 0708/2019 Aufhebung des Stadtratsbeschlusses-Nr. 0247/2011 vom 27.04.2011 Flächentausch in der August-Bebel-Straße im OT Pretzien
24. Vorlagen-Nummer: 0709/2019 Aufhebung des Stadtratsbeschlusses-Nr. 0657/2014 vom 27.03.2014 Zustimmung zur Zuschlagserteilung in einer Zwangsversteigerung
25. Vorlagen-Nummer: 0722/2019 Regulierung von Eigentumsverhältnissen an Flächen des Umflutdeiches (rechter Umflutdeich, Deichkilometer 13,1 – 13,85 sowie linker Umflutdeich, Deichkilometer 12,8 – 17,3)
26. Vorlagen-Nummer: 0723/2019 Regulierung von Eigentumsverhältnissen an der Alten Fähre im OT Plötzky
27. Vorlagen-Nummer: 0724/2019 Verkauf des Grundstücks Elbenauer Straße 18 (Standort Waldschule Elbenau)
28. Vorlagen-Nummer: 0725/2019 Verkauf einer Grundstücksteilfläche Alt Elbenau 11
29. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
30. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 04.04.2019

Knoblauch  
Oberbürgermeister

### BEKANNTMACHUNG der 36. Sitzung des Fachausschusses Finanzen am 16.04.2019

**Sitzungsbeginn:** 17:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Rathaus, Kleiner Sitzungssaal Markt 1 39218 Schönebeck (Elbe)

#### TAGESORDNUNG

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde
4. Abstimmung über die öffentliche Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2019
5. Informationen der Verwaltung
6. Abarbeitungsstand Haushalt
7. Vorlagen-Nummer: 0710/2019 Beschaffung eines Wechselladerfahrzeuges (WLF) mit Abrollbehälter
8. Vorlagen-Nummer: 0711/2019 Satzung über die Festsetzung und Erhebung der Kostenbeiträge für die Inanspruchnahme von Angeboten der Förderung und Betreuung von Kindern in Tageseinrichtungen für Kinder auf dem Gebiet der Stadt Schönebeck (Elbe) (Kostenbeitragsatzung - Kindertageseinrichtungen)
9. Vorlagen-Nummer: 0713/2019 Verwendung der finanziellen Mittel aus dem Kommunalen Investitionsimpuls (KIP) für die Jahre 2019 bis 2021
10. Vorlagen-Nummer: 0714/2019 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019
11. Vorlagen-Nummer: 0715/2019 Entscheidung der Arbeitsgruppe „Bäder“ zur weiteren Arbeitsrichtung Bau Kombibad
12. Vorlagen-Nummer: 0716/2019 Bestätigung der Jahresrechnung 2014 der Stadt Schönebeck (Elbe) und Entlastung des Oberbürgermeisters
13. Vorlagen-Nummer: 0720/2019 Neufassung der Abwasserabgabensatzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserentsorgung der Stadt Schönebeck (Elbe)
14. Vorlagen-Nummer: 0728/2019 Satzung zur dritten Änderung der Hauptsatzung der Stadt Schönebeck (Elbe)
15. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
16. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

17. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
18. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
19. Abstimmung über die nichtöffentliche Niederschrift der Sitzung vom 26.02.2019
20. Informationen der Verwaltung
21. Vorlagen-Nummer: 0705/2019 Verkauf einer Grundstücksfläche An der Güstener Bahn
22. Vorlagen-Nummer: 0706/2019 Aufhebung des Stadtratsbeschlusses-Nr. 0173/2010 vom 26.08.2010 Verkauf einer Grundstücksergänzungsfläche im OT Ranies
23. Vorlagen-Nummer: 0707/2019 Aufhebung des Stadtratsbeschlusses-Nr. 0061/2014 vom 20.11.2014 Bestätigung des Zuschlages der Zwangsversteigerung von Gebäudeeigentum mit anschließendem Verkauf
24. Vorlagen-Nummer: 0708/2019 Aufhebung des Stadtratsbeschlusses-Nr. 0247/2011 vom 27.04.2011 Flächentausch in der August-Bebel-Straße im OT Pretzien
25. Vorlagen-Nummer: 0709/2019 Aufhebung des Stadtratsbeschlusses-Nr. 0657/2014 vom 27.03.2014 Zustimmung zur Zuschlagserteilung in einer Zwangsversteigerung
26. Vorlagen-Nummer: 0722/2019 Regulierung von Eigentumsverhältnissen an Flächen des Umflutdeiches (rechter Umflutdeich, Deichkilometer 13,1 – 13,85 sowie linker Umflutdeich, Deichkilometer 12,8 – 17,3)
27. Vorlagen-Nummer: 0723/2019 Regulierung von Eigentumsverhältnissen an der Alten Fähre im OT Plötzky
28. Vorlagen-Nummer: 0724/2019 Verkauf des Grundstücks Elbenauer Straße 18 (Standort Waldschule Elbenau)
29. Vorlagen-Nummer: 0725/2019 Verkauf einer Grundstücksteilfläche Alt Elbenau 11
30. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
31. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 04.04.2019

Knoblauch  
Oberbürgermeister

Herausgeber: Der Oberbürgermeister der Stadt Schönebeck (Elbe), vertreten durch das Amt für Presse und Präsentation, Markt 1, 39218 Schönebeck. Der General-Anzeiger mit dem möglichen, o. g. hauptsatzungsgemäßen Amtsblatt erscheint wöchentlich sonntags und mittwochs und kann gegen die Versandkosten beim Verlag abonniert werden.