

## Information zur Erhebung von Ausgleichsbeträgen im Sanierungsgebiet Schönebeck (Elbe) – Altstadt

Der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) hat mit Datum vom 07.09.2017 das Verfahren zur vorzeitigen Ablösung des Ausgleichsbetrages auf der Grundlage des § 154 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 155 Baugesetzbuch sowie der Richtlinie Städtebauförderung des Landes Sachsen-Anhalt gem. Rd.Erl. MLV v. 03.07.1998 und den vom zuständigen Gutachterausschuss des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation des Landes Sachsen-Anhalt für das Sanierungsgebiet festgelegten Bodenrichtwerten beschlossen.

In den letzten 12 Jahren wurden in der Schönebecker Altstadt Sanierungsmaßnahmen im öffentlichen und privaten Bereich durchgeführt und mit Fördermitteln des Bundes und des Landes aus dem Programm „städtebauliche Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen“ finanziell unterstützt.

Neben der Förderung kleinteiliger und umfassender privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen wurden mit diesen Mitteln im öffentlichen Bereich u. a. die Burgstraße, die Broihans- und die Bodengasse, die Körnerstraße, die Freiligrathstraße, der Markt, die Steinstraße (Teilbereich zw. Markt und Bodengasse), die Zimmererstraße und die Worth umfassend saniert.

Da der Bund und die Länder das Förderprogramm eingestellt haben, ist die Stadt Schönebeck (Elbe) aufgefordert, die städtebauliche Gesamtmaßnahmen „Altstadt“ abzurechnen. Bestandteil dieser Abrechnung ist die Erhebung von Ausgleichsbeträgen gemäß § 154 Baugesetzbuch.

Alle Eigentümer von im Sanierungsgebiet befindlichen Grundstücken werden im Zeitraum 23.10.2017 bis 15.12.2017 ein Informationsschreiben zu diesem Verfahren mit dem Angebot einer individuellen Beratung erhalten. Das Schreiben wird ab 16.10.2017 auch über die Internetseite der Stadt Schönebeck (Elbe) einsehbar sein.

Die Bodenrichtwertkarten als Grundlage der Ermittlung des Ausgleichsbetrages können im Stadtplanungsamt der Stadt Schönebeck (Elbe) sowie beim Sanierungstreuhänder der Stadt, der BauBeCon Sanierungsträger GmbH, ab 16.10.2017 zu den bekannten Sprechzeiten eingesehen werden.

### BEKANNTMACHUNG

#### der 33. Sitzung des Hauptausschusses am 23.10.2017

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Rathaus, Großer Sitzungssaal  
Markt 1  
39218 Schönebeck (Elbe)

### TAGESORDNUNG

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 28.08.2017
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 28.08.2017
6. Vorberatung von Anträgen für die nächste Stadtratssitzung mit öffentlichem Charakter
7. Informationen der Verwaltung
8. Vorlagen-Nummer: 0013/2017-IV  
Fortschreibung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (INSEK) der Stadt Schönebeck (Elbe)
9. Vorlagen-Nummer: 0473/2017  
Satzung zur Regelung des Kostenersatzes für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schönebeck (Elbe) außerhalb der unentgeltlich zu erfüllenden Pflichtaufgaben (Feuerwehr-Kostenersatzsatzung - FWKS- )
10. Vorlagen-Nummer: 0474/2017  
Abschluss einer Zweckvereinbarung zwischen der Stadt Gommern und der Stadt Schönebeck (Elbe) auf der Grundlage des Gesetzes über kommunale Gemeinschaftsarbeit
11. Vorlagen-Nummer: 0475/2017  
Änderung der Finanzierung für die Erweiterung des Gerätehauses der Ortsfeuerwehr Ranies durch den Anbau von 2 Fahrzeugstellplätzen nach DIN, Instandsetzung des Umkleide- und Sanitärbereiches sowie Erweiterung des Umkleidebereiches in Verbindung mit einem Verbindungsbau zu den Fahrzeugstellplätzen lt. Beschluss 0288/2016
12. Vorlagen-Nummer: 0476/2017  
Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2017
13. Vorlagen-Nummer: 0477/2017  
Erhöhung des Nutzungsentgeltes für die Nutzung von Grundstücksflächen durch eine Garage
14. Vorlagen-Nummer: 0479/2017  
Abwägungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 53 „Am Stadtfeld“
15. Vorlagen-Nummer: 0480/2017  
Satzungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplans der Innenentwicklung Nr. 53 „Am Stadtfeld“
16. Vorlagen-Nummer: 0481/2017  
2. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 57 „Kunstanger“
17. Vorlagen-Nummer: 0482/2017  
2. Änderungssatzungs- und Ergänzungssatzung zur Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Ehle/Ihle“
18. Vorlagen-Nummer: 0483/2017  
2. Änderungssatzungs- und Ergänzungssatzung zur Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Elbaue“
19. Vorlagen-Nummer: 0485/2017  
Verteilung der Vorsitze der beratenden Ausschüsse - Erste Änderung des Beschlusses Nr. 0103/2015 vom 19.03.2015
20. Vorlagen-Nummer: 0486/2017  
Zusammensetzung der beschließenden Ausschüsse des Stadtrates Schönebeck (Elbe) - Dritte Änderung des Beschlusses Nr. 0007-1/2014 vom 04.09.2014
21. Vorlagen-Nummer: 0487/2017  
Zusammensetzung der beratenden Ausschüsse des Stadtrates Schönebeck (Elbe) - Dritte Änderung des Beschlusses Nr. 0104/2015 vom 19.03.2015
22. Vorlagen-Nummer: 0489/2017  
Entsendung eines Vertreters der Stadt Schönebeck (Elbe) in den Aufsichtsrat der SWB Städtische Wohnungsbau GmbH Schönebeck
23. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
24. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

25. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
26. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
27. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 28.08.2017
28. Vorberatung von Anträgen für die nächste Stadtratssitzung mit nichtöffentlichem Charakter
29. Vorlagen-Nummer: 0488/2017  
Unterhalts- und Ferienreinigungsarbeiten, Grundreinigungsarbeiten von 5 Grundschulen, Hort und Turnhallen der Stadt Schönebeck (Elbe)
30. Vorlagen-Nummer: 0470/2017  
Verkauf einer Grundstücksteilfläche hinter der Salzburger Straße
31. Vorlagen-Nummer: 0472/2017  
Verkauf von zwei Grundstücksteilflächen am Burgwall
32. Informationen der Verwaltung
33. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
34. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck, 12.10.2017



Knoblauch  
Oberbürgermeister

Herausgeber: Der Oberbürgermeister der Stadt Schönebeck (Elbe), vertreten durch das Amt für Presse und Präsentation, Markt 1, 39218 Schönebeck. Der General-Anzeiger mit dem möglichen, o. g. hauptsatzungsgemäßen Amtsblatt erscheint wöchentlich sonntags und mittwochs und kann gegen die Versandkosten beim Verlag abonniert werden.

6734258-1  
2/480