

Amtsblatt der Stadt Schönebeck (Elbe)

12. Jahrgang

Sonntag, 01.03.2015

Amtliche Bekanntmachungen Nr. 8

Hinweisbekanntmachung Flurbereinigungsverfahren OU Gommern-Dannigkow

Die öffentliche Bekanntmachung des Amtes für Landwirtschaft und Flurneuordnung Sachsen-Anhalts zum Flurbereinigungsverfahren OU Gommern-Dannigkow bezüglich der Ladung zum Anhörungstermin als Nachweise über die Änderung der Wertermittlung vom 17.02.2015 wird ab dem 1.03.2015 im Schaukasten der Stadt Schönebeck (Elbe), Breiteweg 11, sowie in den Schaukästen Plötzky und Pretzien öffentlich zur Einsichtnahme ausgehängt.

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Schönebeck (Elbe)

Öffentlichkeitsbeteiligung zur 1. Änderung der Flächennutzungspläne Plötzky, Pretzien und Ranies

In der Sitzung des Stadtrates der Stadt Schönebeck (Elbe) am 12.02.2015 wurde in öffentlicher Sitzung der Beschluss zur öffentlichen Auslegung der 1. Änderung der Flächennutzungspläne für die Ortsteile Plötzky, Pretzien und Ranies, der Stadt Schönebeck (Elbe) gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB gefasst.

Ziel und Zweck der Planung:

Der Entwurf der 1. Änderung der Flächennutzungspläne (bislang als Neufassung bezeichnet) der drei Flächennutzungsplanungen soll der Stadt Schönebeck (Elbe) mit ihren zugehörigen Ortsteilen, auf der Grundlage einer Bestandsaufnahme und Fachgutachten, die städtebauliche Entwicklung für Plötzky, Pretzien und Ranies bis zum Jahr 2025 vorgeben. **Es sind hierbei ausschließlich die Gemarkungen der drei Ortsteile Planungsgegenstand.**

Die Anpassung an künftige Entwicklungsziele der Stadt Schönebeck (Elbe) begründet somit den Entwurf der 1. Änderung der Flächennutzungspläne. Die gegenüber den rechtswirksamen Fassungen der Flächennutzungspläne geänderten Darstellungen werden auf Beplänen zur Begründung (Änderungsübersichten) nachvollziehbar dargestellt. Die hier ersichtliche Fülle an Änderungsgegenständen hat in der Vergangenheit dazu geführt, dass die Anwendbarkeit der Flächennutzungspläne der drei Ortsteile für die allgemeine Verwaltungspraxis nicht mehr gegeben war. Damit waren die Voraussetzungen für die 1. Änderung der Planwerke gemäß § 1 (3) BauGB gegeben.

Der Entwurf der 1. Änderung der Flächennutzungspläne der drei o. g. Ortsteile von Schönebeck (Elbe) vollzieht sich im Sinne ressourcenschonenden Planens, in Verbindung mit dem engen räumlichen Zusammenhang der drei ehemals selbstständigen Gemeinden, über ein zusammengefasstes Planverfahren.

Öffentlichkeitsbeteiligung:

Im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB erfolgt in der Zeit vom

16.03.2015 bis einschließlich 17.04.2015

eine öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung der Flächennutzungspläne Plötzky, Pretzien und Ranies mit Begründung in der Stadtverwaltung Schönebeck (Elbe), Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt, Breiteweg 12, Zimmer 303, 39218 Schönebeck (Elbe) während folgender Zeiten:

Montag	9.00 – 11.30 und 13.00 – 15.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 11.30 und 13.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch	9.00 – 11.30 und 13.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 11.30 und 13.00 – 15.00 Uhr
Freitag	9.00 – 11.30 Uhr

zu jedermanns Einsicht.

Die auszulegenden Unterlagen liegen ab dem **16.03.2015 bis zum 17.04.2015 vollständig aus. Während dieser Auslegungsfrist können von Jedermann** Anregungen und Stellungnahmen schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Die auszulegenden Unterlagen umfassen:

- Entwurf der 1. Änderung der Flächennutzungspläne Plötzky, Pretzien und Ranies (Stand 14.11.2014)
- Entwurf der Begründung zur 1. Änderung der Flächennutzungspläne Plötzky, Pretzien und Ranies (Stand 14.11.2014)
- Umweltbericht als Bestandteil der Begründung des Entwurfes der 1. Änderung der Flächennutzungspläne Plötzky, Pretzien und Ranies. Im Umweltbericht wurden die

Auswirkungen in folgenden Kapiteln einer Beurteilung unterzogen:

- Einleitung/Grundlagen
- Umweltschutzziele und wichtigste Inhalte der Flächennutzungspläne
- Rechtliche und planerische Grundlagen
- Darstellungen aus Fachplanungen des Umweltschutzes
- Beschreibung und Bewertung der Umweltauswirkungen (Umweltprognose einschließlich Vorbelastungen)
- Bestandsaufnahme und Bewertung des aktuellen und des zukünftigen Umweltzustandes
- Aktuelle Konflikte und Prognose über die Umweltauswirkungen Vorbelastungen
- Wahrscheinliche Umweltauswirkungen (Prognose)
- FFH-Verträglichkeit (Prognose)
- Vermeidung, Verminderung und Kompensation (Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen)
- Vorhabenalternativen(anderweitige Planungsmöglichkeiten)
- Zusätzliche Angaben und Zusammenfassung
- Verwendete Verfahren, Schwierigkeiten, Kenntnislücken
- Monitoring (Überwachung der Umweltauswirkungen)
- Allgemeinverständliche Zusammenfassung
- Darüber hinaus werden u. a. als umweltrelevante Materialien Beipläne als Anlagen der Begründung zu folgenden Themen zur Einsichtnahme bereitgehalten:
- Naturschutzrechtliche Bindungen
- Verkehrliche Bindungen
- Altlasten
- Denkmalschutz
- verbindliche Bauleitplanung
- Restriktionen
- Neubewertung/Neuausweisung
- Naturschutz und Landschaftspflege / Flächenpool
- Biotop- und Nutzungstypen
- Arten und Biotope

Die Bauleitplanunterlagen sind zum o. g. Zeitraum auch gemäß § 4 a BauGB in das Internet eingestellt und können unter der Internetadresse:

<http://www.schoenebeck.de> → Bauen & Wohnen

eingesehen werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei den Beschlussfassungen über die Flächennutzungspläne unberücksichtigt bleiben. Es wird ebenfalls darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber geltend gemacht hätten werden können.

Schönebeck (Elbe), den 23.02.2015

Knoblauch
Oberbürgermeister

Bekanntmachung der 7. Sitzung des Hauptausschusses am 09.03. 2015

Sitzungsbeginn: 17.00 Uhr
Sitzungsort: Rathaus, Großer Sitzungssaal
Markt 1
39218 Schönebeck

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

5. Vorberatung von Anträgen für die nächste Stadtratssitzung mit öffentlichem Charakter
6. Vorlagen-Nummer: 0102/2015
Rechnungsprüfungsordnung der Stadt Schönebeck (Elbe)
7. Vorlagen-Nummer: 0103/2015
Verteilung der Vorträge der beratenden Ausschüsse
8. Vorlagen-Nummer: 0104/2015
Zusammensetzung der beratenden Ausschüsse des Stadtrates Schönebeck (Elbe)
9. Vorlagen-Nummer: 0105/2015
Zusammensetzung der beschließenden Ausschüsse des Stadtrates Schönebeck (Elbe) - Erste Änderung des Beschlusses Nr. 0007-1/2014 vom 04.09.2014
10. Vorlagen-Nummer: 0107/2015
Einstellung des Betriebes des Städtischen Freibades, Barbarastraße 21 a
11. Vorlagen-Nummer: 0108/2015
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 62 „Friedrichstraße- Am Randel“
12. Vorlagen-Nummer: 0113/2015
Berufung sachkundiger Einwohner in die beratenden Ausschüsse als Mitglieder mit beratender Stimme
13. Informationen der Verwaltung
14. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
15. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

16. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
17. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
18. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung
19. Vorberatung von Anträgen für die nächste Stadtratssitzung mit nichtöffentlichem Charakter
20. Vorlagen-Nummer: 0110/2015
Personalangelegenheit
21. Vorlagen-Nummer: 0111/2015
Personalangelegenheit
22. Vorlagen-Nummer: 0112/2015
Personalangelegenheit
23. Vorlagen-Nummer: 0114/2015
Personalangelegenheit
24. Vorlagen-Nummer: 0116/2015
Personalangelegenheit
25. Umsetzung der Gefahrenabwehr außerhalb der Dienstzeit entsprechend § 87 SOG LSA
26. Vorlagen-Nummer: 0115/2015
Benennung eines Schiedsrichters für das anstehende Schiedsverfahren für die Entgeltanpassung nach Maßgabe des § 10 des Abwasserentsorgungsvertrages und § 7 des Dienstleistungsvertrages
27. Vorlagen-Nummer: 0117/2015
Beauftragung von Herrn Rechtsanwalt Endler (Rechtsanwaltskanzlei Dr. Kropp Endler Rasch) als Verfahrensbevollmächtigten der Stadt Schönebeck (Elbe)
28. Vorlagen-Nummer: 0106/2015
Verkauf einer Ergänzungsfläche an der Magdeburger Straße
29. Vorlagen-Nummer: 0109/2015
Nachtrag zum Beschluss Nr. 0111/2010 vom 04.02.2010 zum Ankauf von Grundstücksflächen an der Barbarastraße für den Straßenbau
30. Informationen der Verwaltung
31. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
32. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), den 26.02.2015

Knoblauch
Oberbürgermeister

Herausgeber: Stadt Schönebeck (Elbe), Amt für Presse und Präsentation, Markt 1, 39218 Schönebeck. Der General-Anzeiger mit dem o. g. hauptsatzungsgemäßen Amtsblatt erscheint wöchentlich am Mittwoch und Sonntag und kann gegen die Versandkosten beim Verlag abonniert werden.

7/280 (oder 4/410)