Amtsblatt der Stadt Schönebeck (Elbe)

8. Jahrgang **Sonntag, 30.10.2011** **Amtliche Bekanntmachungen** **Nr. 52/1**

Nachruf

Mit großer Betroffenheit erhielten wir vor wenigen Tagen die traurige Nachricht, dass der ehemalige Stadtrat

Götz-Olaf Mielke

verstorben ist.

In seiner ehrenamtlichen Tätigkeit als Kommunalpolitiker hat er sich von 2004 bis 2009 als Mitglied der Fraktion Die Linke im Stadtrat bleibende Verdienste um die Entwicklung seiner Heimatstadt und die Verbesserung der Lebensqualität ihrer Bürgerinnen und Bürger erworben. Wir werden ihm stets ein ehrendes Andenken bewahren.

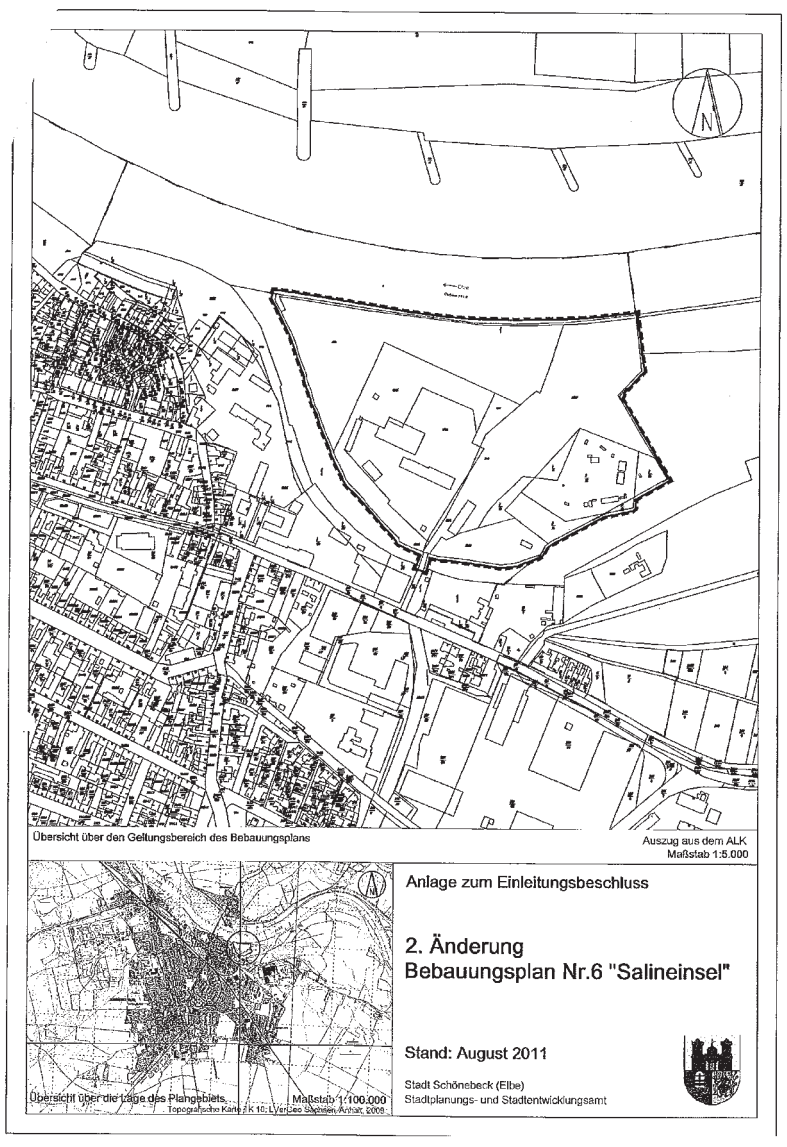
Hans-Jürgen Haase
Oberbürgermeister

Markus Baudisch
Stadtratsvorsitzender

Einleitungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 6 „Touristenpark Salineinsel“, 2. Änderung

Durch Beschluss des Stadtrates der Stadt Schönebeck (Elbe) wurde am 29.09.2011das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Touristenpark Salineinsel“, 2. Änderung eingeleitet.

Das Plangebiet ist auf dem nachfolgenden Übersichtsplan dargestellt.



Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch bekanntgegeben.

Im Ergebnis der Teilnahme der Stadt Schönebeck (Elbe) an der Internationalen Bauausstellung (IBA) wurden der Stadt Fördermittel zur Revitalisierung der Salineinsel bewilligt, so dass zeitnah mit der Realisierung von Vorhaben begonnen werden soll.
Da die geplanten Vorhaben nicht im vollen Umfang mit den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 6 „Touristenpark Salineinsel“ korrespondieren, wird als Planungsziel im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes die Schaffung des Baurechts angestrebt.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung können ab dem Tag der Bekanntmachung mit den Mitarbeitern des Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamtes, Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe), während der allgemeinen Sprechzeiten erörtert und Anregungen/Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift dort abgegeben werden.

Schönebeck (Elbe), den 30. 10. 2011

Haase
Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss
Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 9 „Cokturhof - Barbyer Straße“
1. Änderung - zugleich Erweiterung

Der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) hat am 29.09.2011 den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 9 „Cokturhof - Barbyer Straße“, 1. Änderung - zugleich Erweiterung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), einschließlich der textlichen Festsetzungen (Teil B) gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes befindet sich am nördlichen Ende des sogenannten Cokturhofes (Gelände des Salzlandkreises) angrenzend an die Baderstraße und die Burgstraße sowie im Norden an den Flusslauf der Elbe und des von ihm abzweigenden Salinekanals.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wird der als Satzung beschlossene Bebauungsplan hiermit bekannt gemacht.
Gemäß § 10 BauGB tritt mit dieser Bekanntmachung der Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 9 „Cokturhof - Barbyer Straße“ 1. Änderung - zugleich Erweiterung in Kraft.

Jeder kann den rechtskräftigen Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 9 „Cokturhof - Barbyer Straße“ 1. Änderung - zugleich Erweiterung und die Begründung im Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt der Stadt Schönebeck (Elbe), Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe), während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Schönebeck (Elbe) geltend gemacht worden ist. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in die bisher zulässige Nutzung durch den rechtskräftigen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Schönebeck (Elbe), den 30. 10. 2011

Haase
Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 42 „Im Eichengrund“ - 1. Änderung

Der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) hat am 29.09.2011 den Bebauungsplan Nr. 42 „Im Eichengrund“ - 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), einschließlich der textlichen Festsetzungen (Teil B) gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.

Das Plangebiet liegt im Stadtteil Grünewalde westlich der Elbenauer Straße und wird begrenzt
– im Süden durch den parallel zum Deich verlaufenden Weg sowie
– im Norden und Westen durch die Kleingartenanlage

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wird der als Satzung beschlossene Bebauungsplan hiermit bekannt gemacht.
Gemäß § 10 BauGB tritt mit dieser Bekanntmachung der Bebauungsplan Nr. 42 „Im Eichengrund“ in der Fassung der 1. Änderung in Kraft.

Jeder kann den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 42 „Im Eichengrund“ - 1. Änderung und die Begründung im Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt der Stadt Schönebeck (Elbe), Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe), während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Schönebeck (Elbe) geltend gemacht worden ist. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in die bisher zulässige Nutzung durch den rechtskräftigen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Schönebeck (Elbe), den 30. 10. 2011

Haase
Oberbürgermeister

Satzungsbeschluss
Bebauungsplan Nr. 54 Sondergebiet Versorgungs- und Freizeitanlagen „Ferienpark Plötzky“

Der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) hat am 29.09.2011 den Bebauungsplan Nr. 54 Sondergebiet Versorgungs- und Freizeitanlagen „Ferienpark Plötzky“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), einschließlich der textlichen Festsetzungen (Teil B) gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.
Der Ferienpark Plötzky befindet sich zwischen Schönebeck (Elbe) und Gommern westlich der B 246a am Kleinen Waldsee. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine im südöstlichen Teil des Ferienparks liegende Fläche.

Gemäß § 10 Abs. 3 BauGB wird der als Satzung beschlossene Bebauungsplan hiermit bekannt gemacht.
Gemäß § 10 BauGB tritt mit dieser Bekanntmachung der Bebauungsplan Nr. 54 Sondergebiet Versorgungs- und Freizeitanlagen „Ferienpark Plötzky“ in Kraft.

Jeder kann den rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 54 Sondergebiet Versorgungs- und Freizeiteinrichtung „Ferienpark Plötzky“ und die Begründung im Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt der Stadt Schönebeck (Elbe), Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe), während der Dienststunden einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften ist unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt Schönebeck (Elbe) geltend gemacht worden ist. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie des Abs. 4 BauGB über die fristgerechte Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in die bisher zulässige Nutzung durch den rechtskräftigen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Schönebeck (Elbe), den 30. 10. 2011

Haase
Oberbürgermeister

Herausgeber: Stadt Schönebeck (Elbe), Amt für Presse und Präsentation, Markt 1, 39218 Schönebeck. Der General-Anzeiger mit dem o. g. hauptsatzungsgemäßen Amtsblatt erscheint wöchentlich am Mittwoch und Sonntag und kann gegen die Versandkosten beim Verlag abonniert werden.

Amtsblatt der Stadt Schönebeck (Elbe)

8. Jahrgang **Sonntag, 30.10.2011** **Amtliche Bekanntmachungen** **Nr. 52/2**

BEKANNTMACHUNG
der 17. Sitzung des Finanz- und Rechnungsprüfungsausschusses am 08.11.2011

Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**

Sitzungsort: Rathaus, Kleiner Sitzungssaal
Markt 1, 39218 Schönebeck (Elbe)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung
5. Informationen der Verwaltung
6. Abarbeitungsstand Haushalt
7. Antrag Nr. 004/2011
   des Ortschaftsrates Plötzky vom 09.08.2011
   – Beibehaltung des Sondersatzungsgebietes Abwasser Ortschaft Plötzky
8. Vorlagen-Nummer: 0360/2011
   Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) über die Aufhebung von Ortsrecht (Aufhebungssatzung)
9. Vorlagen-Nummer: 0361/2011
   1. Nachtragshaushaltssatzung und 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2011 der Stadt Schönebeck (Elbe)
10. Vorlagen-Nummer: 0362/2011
    Satzung über die Erhebung einer Vergnügungssteuer (Vergnügungssteuersatzung)
11. Vorlagen-Nummer: 0364/2011
    Friedhofsgebührensatzung der Stadt Schönebeck (Elbe)
12. Vorlagen-Nummer: 0377/2011
    Satzung über die Straßenreinigung und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren in der Stadt Schönebeck (Elbe)
    (Straßenreinigungs- und -gebührensatzung)
13. Anfragen nach § 12 GeschO mit öffentlichem Inhalt

Nichtöffentlicher Teil
14. Informationen der Verwaltung
15. Vorlagen-Nummer: 0335-1/2011
    Änderung Erbbaurechtsvertrag Schwarzer Weg 2
16. Vorlagen-Nummer: 0365/2011
    Ankauf einer ortsnahen Grünlandfläche im Ortsteil Plötzky
17. Vorlagen-Nummer: 0366/2011
    Ankauf eines Verkehrsflächenanteiles am „Großen Steinklump“
18. Vorlagen-Nummer: 0367/2011
    Aufhebung der Beschlüsse Nr. 0199/2010 und 0235/2011
19. Vorlagen-Nummer: 0368/2011
    Verkauf von Grundstücksflächen für den Deichbau
20. Vorlagen-Nummer: 0369/2011
    Verkauf einer Grundstücksergänzungsfläche an der Baderstraße
21. Vorlagen-Nummer: 0370/2011
    Verkauf von Grundstücksergänzungsflächen an der Gnadauer Straße
22. Vorlagen-Nummer: 0371/2011
    Verkauf einer Grundstücksfläche an der Heinrich-Rau-Straße
23. Vorlagen-Nummer: 0372/2011
    Verkauf einer Grundstücksergänzungsfläche an der Barbyer Straße
24. Vorlagen-Nummer: 0373/2011
    Verkauf einer Gewerbefläche an der Barbyer Straße
25. Vorlagen-Nummer: 0374/2011
    Verkauf von zwei Baugrundstücken an der Jakobstraße
26. Vorlagen-Nummer: 0375/2011
    Zustimmung zur Aufhebung eines Erbbaurechtes
27. Vorlagen-Nummer: 0376/2011
    Flächentausch im Rahmen eines Erschließungsvertrages
28. Anfragen nach § 12 GeschO mit nichtöffentlichem Inhalt

gez. Haase
Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG
der 14. Sitzung des Kultur- und Schulausschusses am 16.11.2011

Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**

Sitzungsort: Oskar-Kämmer-Schule
Magdeburger Straße 241, 39218 Schönebeck (Elbe)

TAGESORDNUNG

Vor Beginn der Sitzung findet eine Besichtigung und Vorstellung der Oskar-Kämmer-Schule statt.

Öffentlicher Teil
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung
5. Pflichtenbelehrung nach § 32 der Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt
6. Informationen der Verwaltung
7. Vorlagen-Nummer: 0360/2011
   Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) über die Aufhebung von Ortsrecht (Aufhebungssatzung)
8. Anfragen nach § 12 GeschO mit öffentlichem Inhalt

Nichtöffentlicher Teil
9. Informationen der Verwaltung
10. Anfragen nach § 12 GeschO mit nichtöffentlichem Inhalt

gez. Haase
Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG
der 17. Sitzung des Stadtentwicklungs-, Bau- und Umweltausschusses am 07.11.2011

Sitzungsbeginn: **17:00 Uhr**

Sitzungsort: Rathaus, Großer Sitzungssaal
Markt 1, 39218 Schönebeck (Elbe)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Einwendungen gegen die Niederschrift über die letzte Sitzung
5. Informationen der Verwaltung
6. Präsentation des Endberichtes „Raum- und Gestaltungskonzept Schönebeck Altstadt“
   Berichterstattung: Frau Marlies Brinkhoff, Büro für Stadtplanung und Architektur Magdeburg
7. Berücksichtigung des Artenschutzes bei öffentlichen Bauvorhaben in der Stadt Schönebeck
   Berichterstattung: NABU Schönebeck - Herr Schuppe, Herr Rockmann
8. Vorlagen-Nummer: 0360/2011
   Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) über die Aufhebung von Ortsrecht (Aufhebungssatzung)
9. Vorlagen-Nummer: 0363/2011
   Friedhofssatzung der Stadt Schönebeck (Elbe)
10. Vorlagen-Nummer: 0364/2011
    Friedhofsgebührensatzung der Stadt Schönebeck (Elbe)
11. Anfragen nach § 12 GeschO mit öffentlichem Inhalt

Nichtöffentlicher Teil
12. Informationen über vorliegende Förderanträge aus dem Bereich der privaten Wohnsubstanz im Sanierungsgebiet „Altstadt Schönebeck (Elbe)“
    BE: Frau Stolle, BauBeCon
13. Informationen der Verwaltung
14. Vorlagen-Nummer: 0376/2011
    Flächentausch im Rahmen eines Erschließungsvertrages
15. Anfragen nach § 12 GeschO mit nichtöffentlichem Inhalt

gez. Haase
Oberbürgermeister

Herausgeber: Stadt Schönebeck (Elbe), Amt für Presse und Präsentation, Markt 1, 39218 Schönebeck. Der General-Anzeiger mit dem o. g. hauptsatzungsgemäßen Amtsblatt erscheint wöchentlich am Mittwoch und Sonntag und kann gegen die Versandkosten beim Verlag abonniert werden.