Amtsblatt der Stadt Schönebeck (Elbe)
der Verwaltungsgemeinschaft Schönebeck (Elbe) sowie der Gemeinden Plötzky, Pretzien, Ranies
3. Jahrgang Sonntag, 10.09.2006 Amtliche Bekanntmachungen Nr. 33

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung
und Forsten Anhalt
Ferdinand-von-Schill-Straße 24
06844 Dessau Dessau, den 14.08.2006

Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Gommern-Dannigkow
Verfahrens-Nr. 611-17JL5015

Öffentliche Bekanntmachung
Vorläufige Anordnung

Gemäß § 88 Nr. 3 i. V. m. § 36 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz ergeht folgende vorläufige Anordnung.

I.
Es wird der Besitz und die Nutzung der aus der Anlage ersichtlichen Flurstücksteile mit Wirkung vom 01.10.2006 zugunsten der Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung, vertreten durch das Land Sachsen-Anhalt, dieses vertreten durch den Landesbetrieb Bau (LBB) Niederlassung Mitte, entzogen. Gleichzeitig werden der Besitz und die Nutzung von Flurstücksteilen mit Wirkung vom 01.10.2006 als Arbeitsstreifen entzogen. Nach Ende der Inanspruchnahme sind diese Flächen wieder in Besitz zu nehmen. Diese sind ebenfalls aus der Anlage ersichtlich. Die von dieser vorläufigen Anordnung betroffenen Grundstücksflächen und deren Lage sind aus der Besitzregelungskarte ersichtlich. Diese liegt im Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt, Kavalierstraße 31, Eingang über Hobuschgasse, 06844 Dessau während der Dienststunden aus. Durch die vorläufige Anordnung nach § 88 Abs. 3 i.V.m. § 36 FlurbG wird nur der Besitz nicht das Eigentum an Grundstücken geregelt. Die Eigentümerstellung bleibt somit völlig unberührt von dieser Anordnung. In diesem Zusammenhang wird auf den Unterschied zwischen Eigentum und Besitz hingewiesen. Eigentümer eines Grundstückes ist derjenige, der im Grundbuch eingetragen ist bzw. dessen Erben. Der Eigentümer ist Inhaber der vollen Verfügungsgewalt über das Grundstück. Der Besitzer ist derjenige, dem der Eigentümer durch einen Vertrag (z. B. Pachtvertrag) gestattet hat, das Grundstück zu nutzen und zu bewirtschaften.

II.
Die Entschädigung für den Entzug des Besitzes und der Nutzung wird in einem gesonderten Bescheid festgelegt.

Begründung
Das Landesverwaltungsamt hat mit Beschluss vom 01. Juli 2005 dasFlurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Gommern-Dannigkow (Verf.-Nr. 611-17JL5015) angeordnet. Die angeordnete Flurbereinigung dient dazu, den durch den planfestgestellten Neubau der B 184 – Ortsumgehung Gommern-Dannigkow im Verfahrensgebiet eintretenden Landverlust auf einen größeren Kreis von Eigentümern zu verteilen. Des weiteren sollen gravierende Nachteile, die durch das Straßenbauvorhaben für die Landeskultur entstehen würden, vermieden werden. Am Ausbau der B 184 – Ortsumgehung Gommern-Dannigkow besteht ein beson-deres öffentliches Interesse. Das Bauvorhaben ist nach dem Bedarfsplan für die Bundesfernstraßen in den vordringlichen Bedarf eingestuft worden. Begründet ist dies durch die Belastung der Anlieger an der bestehenden Ortsdurchfahrt B 184 durch Lärmbelästigung, Erschütterungen und Schadstoffimmissionen durch den Schwerlast- und Durchgangsverkehr. Der Landesbetrieb Bau – Niederlassung Mitte hat mit Schreiben vom 12.06.2006 den Erlass einer vorläufigen Anordnung für o. g. Flächen beantragt. Die Besitzeinweisung soll danach zum 01.10.2006 erfolgen. Dem Antrag ist gemäß § 88 Abs. 3 i. V. m. § 36 Flurbereinigungsgesetz (FlurbG) stattzugeben. Es ist aus dringenden Gründen erforderlich, eine Rege-lung über die Nutzungs- und Besitzverhältnisse zu treffen. Dringende Gründe liegen vor, wenn die angeordnete Maßnahme nicht bis zur Ausführung durch den Flurbereinigungsplan aufgeschoben werden kann. Das ist hier der Fall, da dieser Plan erst in einigen Jahren erstellt wird. Mit dem Bau der Ortsumgehung muss aber unverzüglich begonnen werden. Dem stehen die Interessen des bisherigen Besitzers bzw. Nutzers nicht entgegen. Der Landesbetrieb Bau – Niederlassung Mitte beabsichtigt, zum 01.10.2006 mit den Vorarbeiten zur Baumaßnahme zu beginnen. Angesichts der dringenden Erforderlichkeit dieses Bauvorhabens ist eine Verzögerung nicht zu vertreten.

Sofortige Vollziehung
Gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) wird hiermit im öffentlichen Interesse die sofortige Vollziehung der vorläufigen Anordnung angeordnet, mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen sie keine aufschiebende Wirkung haben.

Begründung der Anordnung der sofortigen Vollziehung
Die Voraussetzungen für die Anordnung der sofortigen Vollziehung dieser vorläufigen Anordnung nach § 80 Abs. 2 Nr. 4 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) sind gegeben. Das Straßenbauvorhaben Neubau der B 184 – Ortsumgehung Gommern-Dannigkow ist Bestandteil des vordringlichen Bedarfes im Bedarfsplan für die Bundesstraßen. Begründet ist dies, durch die Belastung der Anlieger an der bestehenden Ortsdurchfahrt B 184 durch Lärmbelästigung, Erschütterungen und Schadstoffimmissionen durch den Schwerlast- und Durchgangsverkehr. Um den alsbaldigen Beginn des Baus der Baumaßnahme zur Ortsumgehung gewährleisten zu können, muss der Entzug des Besitzes und der Nutzung sofort vorgenommen werden, um die Bauarbeiten für das Unternehmen nicht zu verzögern.

Somit überwiegt das öffentliche Interesse am sofortigen Entzug des Besitz- und Nutzungsrechtes grundlegend gegenüber dem möglichen privaten Interesse einzelner Beteiligter gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung. Da mit den Baumaßnahmen bereits am 01. Oktober 2006 begonnen werden soll, ist die sofortige Vollziehung der vorläufigen Anordnung geboten, um damit die aufschiebende Wirkung etwa eingelegter Widersprüche aufzuheben.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diese vorläufige Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt mit Sitz in Dessau erhoben werden. Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung kann beim Oberverwaltungsgericht des Landes Sachsen-Anhalt, Schönebecker Straße 67a, 39104 Magdeburg Antrag auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung gestellt werden.

Im Auftrag

Gez. K a s b u r g 5. Ausfertigung

Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Anhalt

Anlage zur vorläufigen Anordnung zum 01.10.2006

Flurbereinigungsverfahren nach § 87 Flurbereinigungsgesetz "Ortsumgehung Gommern - Dannigkow"

Verzeichnis der betroffenen Flurstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe der Flächeninanspruchnahme (ha) dauerhaft	vorübergehend	**gesamt**
Gommern	2	91/3	0,0304		**0,0304**
Gommern	2	91/28	0,5075		**0,5075**
Gommern	2	91/93	0,0378	0,1290	**0,1668**
Gommern	2	103/91	0,0235		**0,0235**
Gemarkung Gommern,					
Flur	*2*		*0,5992*	*0,1290*	*0,7282*
Gommern	3	246/1	0,0020		**0,0020**
Gommern	3	252/4	1,0883	0,1114	**1,1997**
Gommern	3	253	0,0578		**0,0578**
Gommern	3	255/1	0,6135		**0,6135**
Gommern	3	255/2	0,0070		**0,0070**
Gommern	3	256	0,0070		**0,0070**
Gommern	3	257	0,0280		**0,0280**
Gommern	3	258	0,0460		**0,0460**
Gommern	3	259	0,0740		**0,0740**
Gommern	3	262/1	1,8165		**1,8165**
Gommern	3	264/1	0,3605		**0,3605**
Gommern	3	274/1	0,9450		**0,9450**
Gommern	3	301/16	0,5898		**0,5898**
Gommern	3	303/40	0,0146		**0,0146**
Gommern	3	303/41	0,0902		**0,0902**

Amtsblatt der Stadt Schönebeck (Elbe)

der Verwaltungsgemeinschaft Schönebeck (Elbe) sowie der Gemeinden Plötzky, Pretzien, Ranies

3. Jahrgang | Sonntag, 10.09.2006 | Amtliche Bekanntmachungen | Nr. 33

Gommern	3	304/17	0,0646	0,1409	**0,2055**
Gommern	3	309	0,0630	0,0022	**0,0652**
Gommern	3	318	0,4291	0,2677	**0,6968**
Gommern	3	702/254	0,1752		**0,1752**
Gommern	3	726/260	0,0716		**0,0716**
Gommern	3	727/261	0,1520		**0,1520**
Gommern	3	728/261	0,1660		**0,1660**
Gommern	3	729/261	0,0220		**0,0220**
Gommern	3	730/261	0,2695		**0,2695**
Gommern	3	731/261	0,2685		**0,2685**
Gommern	3	736/304	0,0738		**0,0738**
Gommern	3	743/266	0,1020		**0,1020**
Gommern	3	747/272	0,5573		**0,5573**
Gommern	3	755/307	0,3623	0,1414	**0,5037**
Gommern	3	758/310	0,0797	0,0500	**0,1297**
Gommern	3	766/304	0,0659		**0,0659**
Gommern	3	767/304	0,2726		**0,2726**
Gommern	3	768/304	0,0254		**0,0254**
Gommern	3	986/252	0,0070		**0,0070**
Gommern	3	999/252	0,0120		**0,0120**
Gommern	3	1000/252	0,0100		**0,0100**
Gommern	3	1001/252	0,0560		**0,0560**
Gommern	3	1002/252	0,0560		**0,0560**
Gommern	3	1003/252	0,0410		**0,0410**
Gommern	3	1004/252	0,0315		**0,0315**
Gommern	3	1005/252	0,0130		**0,0130**
Gommern	3	1006/252	0,0260		**0,0260**
Gommern	3	1007/252	0,0310		**0,0310**
Gommern	3	1008/252	0,0220	0,0090	**0,0310**
Gommern	3	1009/252	0,0220	0,0010	**0,0230**
Gommern	3	1010/252	0,0306	0,0024	**0,0330**
Gommern	3	1011/252	0,0430		**0,0430**
Gommern	3	1018/252	0,0425		**0,0425**

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe der Flächeninanspruchnahme (ha) dauerhaft	vorübergehend	**gesamt**
Gommern	3	1020/250	0,0484	0,0209	**0,0693**
Gommern	3	1023/249	0,0335	0,0183	**0,0518**
Gommern	3	1024/248	0,0171	0,0156	**0,0327**
Gommern	3	1025/248	0,0062	0,0152	**0,0214**
Gommern	3	1027/247		0,0081	**0,0081**
Gommern	3	10043	0,0136	0,0016	**0,0152**
Gommern	3	10046	0,0238	0,0702	**0,0940**
Gommern	3	10047	0,4378	0,0944	**0,5322**
Gommern	3	10049	0,0739	0,0008	**0,0747**
Gommern	3	10051	0,0162		**0,0162**
Gommern	3	10069	0,2707		**0,2707**
Gemarkung Gommern,					
Flur	*3*		*10,3455*	*0,9711*	*11,3166*
Gommern	4	1	0,3126	0,2903	**0,6029**
Gommern	4	11/5	0,1666	0,1391	**0,3057**
Gommern	4	11/6	0,1724	0,8145	**0,9869**
Gommern	4	14/1	0,0732	0,0515	**0,1247**
Gommern	4	14/2	0,5167	0,3728	**0,8895**
Gommern	4	19/4	0,0839	0,0601	**0,1440**
Gommern	4	20/2	0,1888	0,1371	**0,3259**
Gommern	4	375/19	0,1698	0,1219	**0,2917**
Gommern	4	470/25	0,0603	0,0445	**0,1048**
Gommern	4	644/20	0,0281	0,0204	**0,0485**
Gommern	4	645/20	0,0257	0,0188	**0,0445**
Gommern	4	650/20	0,0487	0,0355	**0,0842**
Gommern	4	651/20	0,0431	0,0316	**0,0747**
Gommern	4	10008	0,0398		**0,0398**
Gommern	4	10122	0,1489		**0,1489**
Gommern	4	10123	0,0641		**0,0641**
Gemarkung Gommern,					
Flur	*4*		*2,1427*	*2,1381*	*4,2808*
Gommern	5	26/5	0,0665		**0,0665**
Gommern	5	153/26	0,0180		**0,0180**
Gommern	5	157/26	0,0110		**0,0110**
Gommern	5	186/26	0,0370		**0,0370**
Gemarkung Gommern,					
Flur	*5*		*0,1325*		*0,1325*
Dannigkow	9	52	0,0045		**0,0045**
Dannigkow	9	54/1	0,2176		**0,2176**
Dannigkow	9	147/51	0,2160		**0,2160**
Dannigkow	9	148/51	0,2830		**0,2830**
Gemarkung Dannigkow,					
Flur	*9*		*0,7211*		*0,7211*
Karith	4	65/59	0,0820		**0,0820**
Gemarkung Karith,					
Flur 4			*0,0820*		*0,0820*
Flächenentzug gesamt:			***14,0230***	***3,2382***	***17,2612***

Amtliche Bekanntmachung
Sitzung des Gemeinderates Plötzky am 20.09.2006

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsort: Bürgerraum der Gemeinde Plötzky, A.-Schweitzer-Straße 6

Tagesordnung

öffentlicher Teil:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Abstimmung über die Bestätigung der Niederschrift vom 12.07.2006
3. Abstimmung über die Tagesordnung; Hinweise bzw. Zusätze
4. Bekanntmachung von Beschlüssen des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 12.07.2006
5. Einwohnerfragestunde
6. Informationen zu Bautätigkeiten in der Gemeinde Plötzky

nichtöffentlicher Teil:

7. Beratung und Beschluss zu einem Nachtrag zum BeschlussNr. 006/2006
   Beschlussvorlage Nr. 008/2006
8. Beratung und Beschluss zu einer außerplanmäßigen Ausgabe
   Beschlussvorlage Nr. 009/2006
9. Themenvorschläge zur Beratung im Gemeinderat
10. Wichtige Angelegenheiten der Gemeinde; Anfragen der Gemeinderatsmitglieder

Schmeißer
Bürgermeister

Herausgeber: Stadt Schönebeck (Elbe), Amt für Presse und Präsentation, Markt 1, 39218 Schönebeck. Der ELBE REPORT mit dem o.g., hauptsatzungsgemäßen Amtsblatt erscheint wöchentlich am Sonntag und kann gegen die Versandkosten beim Verlag abonniert werden