Amtsblatt der Stadt Schönebeck (Elbe)
der Verwaltungsgemeinschaft Schönebeck/Elbe sowie der Gemeinden Plötzky, Pretzien, Ranies
2. Jahrgang Sonntag, 10.07.2005 Amtliche Bekanntmachungen Nr. 26

Landesverwaltungsamt
Obere Flurbereinigungsbehörde

Flurbereinigung Ortsumgehung Gommern-Dannigkow
Landkreis Jerichower Land
Verfahrens-Nr. : 611-17JL5015

Öffentliche Bekanntmachung
Flurbereinigungsbeschluss

Gemäß §§ 87 ff. des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) i. d. F. vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 546 ff.), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2001 (BGBl. I S. 3987), wird hiermit das **Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Gommern-Dannigkow** im Landkreis Jerichower Land angeordnet. Das Flurbereinigungsverfahren wird nach §§ 87 ff. FlurbG vom Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Anhalt als Flurneuordnungsbehörde durchgeführt.

Aufforderung zur Anmeldung von Rechten
Rechte, die aus dem Grundbuch nicht ersichtlich sind, aber zur Beteiligung am Flurbereinigungsverfahren berechtigen können, sind innerhalb von 3 Monaten beim Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Anhalt, Ferdinand-von-Schill-Straße 24, 06844 Dessau anzumelden (§14 Abs. 1 FlurbG). Diese Rechte sind auf Verlangen der Flurbereinigungsbehörde innerhalb einer von dieser zu setzenden weiteren Frist nachzuweisen. Nach fruchtlosem Ablauf der Frist ist der Anmeldende nicht mehr zu beteiligen. Werden Rechte nach Ablauf dieser Frist angemeldet oder nachgewiesen, so kann die Flurbereinigungsbehörde die bisherigen Verhandlungen und Festsetzungen gelten lassen (§14 Abs. 2 FlurbG). Der Inhaber eines gem. § 14 Abs. 1 FlurbG bezeichneten Rechtes muss die Wirkung eines vor der Anmeldung eingetretenen Fristablaufes ebenso gegen sich gelten lassen wie der Beteiligte, demgegenüber die Frist durch Bekanntgabe des Vorbescheides zuerst in Lauf gesetzt worden ist (§ 14 Abs. 3 FlurbG).

Rechtsbehelfsbelehrung:
Gegen diesen Beschluss kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Landesverwaltungsamt, Sitz Halle (Saale), erhoben werden. Die Rechtsbehelfsfrist beginnt mit dem ersten Tag der Bekanntmachung. Für die Wahrung der Frist ist das Datum des Eingangs des Widerspruches beim Landesverwaltungsamt, Sitz Halle (Saale), maßgebend.
Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung kann beim Oberverwaltungsgericht des Landes Sachsen-Anhalt, Schönebecker Straße 67a, 39104 Magdeburg Antrag auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung gestellt werden.

Der vorstehende Flurbereinigungsbeschluss mit dem Verzeichnis der Verfahrensflurstücke sowie der Gebietskarte liegt
- in der Einheitsgemeinde Stadt Gommern, im Bauamt Zimmer 4, Platz des Friedens 10 in 39245 Gommern,
- der Verwaltungsgemeinschaft Schönebeck, Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt, Breiteweg 12 in 39218 Schönebeck,
- im Gemeindebüro der Gemeinde Plötzky, Salzstr. 11 in 39245 Plötzky,
- im Gemeindebüro der Gemeinde Pretzien, August-Bebel-Str. 24 in 39245 Pretzien,
- in der Verwaltungsgemeinschaft Möckern-Fläming, im Bauamt – Beratungsraum Zimmer 003, Am Markt 10 in 39291 Möckern, sowie
- im Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Anhalt, Kavalierstraße 31 in 06844 Dessau

zwei Wochen lang nach seiner Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus.
Im Auftrag
gez. Krause

Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Anhalt
Ferdinand-von-Schill-Straße 24
06844 Dessau

Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Gommern-Dannigkow
Verfahrens-Nr. 611-17JL5015

Öffentliche Bekanntmachung
Vorläufige Anordnung

Gemäß § 88 Nr. 3 i. V. m. § 36 Abs. 1 Flurbereinigungsgesetz ergeht folgende vorläufige Anordnung.
I. Es wird der Besitz und die Nutzung der aus der Anlage ersichtlichen Flurstücksteile mit Wirkung vom 01.08.2005 zugunsten der Bundesrepublik Deutschland, Bundesstraßenverwaltung, vertreten durch das Land Sachsen-Anhalt, dieses vertreten durch den Landesbetrieb Bau (LBB) Niederlassung Mitte, entzogen.Gleichzeitig werden der Besitz und die Nutzung von Flurstücksteilen mit Wirkung vom 01.08.2005 als Arbeitsstreifen entzogen. Nach Ende der Inanspruchnahme sind diese Flächen wieder in Besitz zu nehmen. Diese sind ebenfalls aus der Anlage ersichtlich. Die von dieser vorläufigen Anordnung betroffenen Grundstücksflächen und deren Lage sind aus der Besitzregelungskarte ersichtlich. Diese liegt im Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Anhalt, Kavalierstraße 31, Eingang über Hobuschgasse, 06844 Dessau während der Dienststunden aus. Durch die vorläufige Anordnung nach § 88 Abs. 3 i.V.m. § 36 FlurbG wird nur der Besitz nicht das Eigentum an Grundstücken geregelt. Die Eigentümerstellung bleibt somit völlig unberührt von dieser Anordnung. In diesem Zusammenhang wird auf den Unterschied zwischen Eigentum und Besitz hingewiesen. Eigentümer eines Grundstückes ist derjenige, der im Grundbuch eingetragen ist bzw. dessen Erben. Der Eigentümer ist Inhaber der vollen Verfügungsgewalt über das Grundstück. Der Besitzer ist derjenige, dem der Eigentümer durch einen Vertrag (z. B. Pachtvertrag) gestattet hat, das Grundstück zu nutzen und zu bewirtschaften.
II. Die Entschädigung für den Entzug des Besitzes und der Nutzung wird in einem gesonderten Bescheid festgelegt.

Sofortige Vollziehung
Gemäß § 80 Abs. 2 Nr. 4 der Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) wird hiermit im öffentlichen Interesse die sofortige Vollziehung der vorläufigen Anordnung angeordnet, mit der Folge, dass Rechtsbehelfe gegen sie keine aufschiebende Wirkung haben.

Rechtsbehelfsbelehrung
Gegen diese vorläufige Anordnung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntmachung schriftlich oder zur Niederschrift Widerspruch beim Amt für Landwirtschaft und Flurneuordnung Anhalt mit Sitz in Dessau erhoben werden.
Gegen die Anordnung der sofortigen Vollziehung kann beim Oberverwaltungsgericht des Landes Sachsen-Anhalt, Schönebecker Straße 67a, 39104 Magdeburg Antrag auf Wiederherstellung der aufschiebenden Wirkung gestellt werden.

Im Auftrag
gez. K a s b u r g

Die Vorläufige Anordnung zum Flurbereinigungsverfahren Ortsumgehung Gommern-Dannigkow liegt mit dem Verzeichnis der Verfahrensflurstücke

- im Gemeindebüro der Gemeinde Plötzky, Salzstr. 11 in 39245 Plötzky,
- im Gemeindebüro der Gemeinde Pretzien, August-Bebel-Str. 24 in 39245 Pretzien

zwei Wochen lang nach seiner Bekanntmachung zur Einsichtnahme für die Beteiligten während der Dienststunden aus.

Anlage zur vorläufigen Anordnung vom 04.07.2005 Flurbereinigungsverfahren nach § 87 Flurbereinigungsgesetz "Ortsumgehung Gommern-Dannigkow"

Verzeichnis der betroffenen Flurstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe der Flächeninanspruchnahme (ha) dauerhaft	vorübergehend	gesamt
Gommern	3	274/1	0,6252	0,2011	0,8263
Gommern	3	702/254	0,1438	0,0220	0,1658
Gommern	3	10069	0,4899	0,1213	0,6112
Gemarkung Gommern, Flur 3			*1,2589*	*0,3444*	*1,6033*
Gommern	5	90	0,0475		0,0475
Gommern	5	131/4	0,8962		0,8962
Gemarkung Gommern, Flur 5			*0,9437*		*0,9437*
Dannigkow	3	1/3	0,1461		0,1461
Dannigkow	3	4/2	0,0375	0,0127	0,0502
Dannigkow	3	5/7	0,1040		0,1040
Dannigkow	3	5/9	0,1033		0,1033
Dannigkow	3	5/12	0,0518		0,0518
Dannigkow	3	5/17	0,0095		0,0095
Dannigkow	3	8/2	0,6767		0,6767
Dannigkow	3	10/6	0,8502		0,8502
Dannigkow	3	14	0,0321	0,0053	0,0374
Dannigkow	3	16/2	0,7415		0,7415
Dannigkow	3	21/7	0,3861		0,3861
Dannigkow	3	22/2	0,0100		0,0100
Dannigkow	3	43/1	0,1005	0,0484	0,1489

Amtsblatt der Stadt Schönebeck (Elbe)
der Verwaltungsgemeinschaft Schönebeck/Elbe sowie der Gemeinden Plötzky, Pretzien, Ranies
2. Jahrgang Sonntag, 17.07.2005 Amtliche Bekanntmachungen Nr. 26

Dannigkow	3	117/41	0,2908		0,2908
Gemarkung Dannigkow, Flur 3			*3,5401*	*0,0664*	*3,6065*
Dannigkow	9	20/2	0,0116		0,0116
Dannigkow	9	21/1	0,0500		0,0500
Dannigkow	9	22/2	0,0439		0,0439
Dannigkow	9	27	0,3550		0,3550
Dannigkow	9	28	0,6200		0,6200
Dannigkow	9	29/4	0,9642		0,9642
Dannigkow	9	31/1	0,0180		0,0180
Dannigkow	9	33/2	0,1100		0,1100
Dannigkow	9	33/10	0,2772		0,2772
Dannigkow	9	35/1	0,1205		0,1205
Dannigkow	9	36	0,0396		0,0396
Dannigkow	9	37	0,0210		0,0210
Dannigkow	9	38	0,0550		0,0550
Dannigkow	9	39	0,0655		0,0655
Dannigkow	9	40	0,1461		0,1461
Dannigkow	9	48/1	0,6530	0,0008	0,6538
Gemarkung Dannigkow, Flur 9			*3,5506*	0,0008	*3,5514*
Flächenentzug gesamt:			***9,2933***	***0,4116***	***9,7049***

Bekanntmachung
Öffentliche Auslegung der Änderung des Entwurfes
des Regionalen Entwicklungsplanes Magdeburg

Mit Beschluss der Regionalversammlung vom 30.06.2005 hat die Regionalversammlung der Regionalen Planungsgemeinschaft Magdeburg als Träger der Regionalplanung für die Planungsregion Magdeburg, gemäß § 17 Abs. 1 Landesplanungsgesetz Land Sachsen-Anhalt vom 28.04.1998 (GVBl. LSA Nr. 16/1998) die Änderung des Entwurfes des Regionalen Entwicklungsplanes Magdeburg (Beschluss vom 26.02.2004) beschlossen und das öffentliche Beteiligungsverfahren für diese Änderung eingeleitet.

Gemäß § 7 Abs. 3 des Landesplanungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt wird den öffentlichen Stellen und Personen des Privatrechts, für die eine Beachtenspflicht nach § 4 Raumordnungsgesetz begründet werden soll, sowie den Verbänden und Vereinigungen, deren Aufgabenbereich für die Regionalentwicklung von Bedeutung ist sowie allen Bürgerinnen und Bürgern, Gelegenheit gegeben, ihre Anregungen und Bedenken

zu dieser Entwurfsänderung vorzubringen.

Die Entwurfsänderung des Regionalen Entwicklungsplanes für die Planungsregion Magdeburg liegt für 2 Wochen in der Zeit vom 11.07.2005 bis 25.07.2005 zu den bekannten Dienstzeiten zur Einsichtnahme im Stadtentwicklungs- und Stadtplanungsamt, Breiteweg 12 in Schönebeck öffentlich aus.

Während dieser Zeiten wird Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme gegeben. Diese kann schriftlich oder während der o. a. Zeiten zur Niederschrift vorgetragen oder direkt an die Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg, Halberstädter Straße 39a, 39112 Magdeburg, bis zum 05.08.2005 gerichtet werden.

Hinweis: Die Unterlagen können im Internet unter der Adresse www.regionmagdeburg.de eingesehen werden.

Herausgeber: Stadt Schönebeck (Elbe), Amt für Presse und Präsentation, Markt 1, 39218 Schönebeck. Der ELBE REPORT mit dem o.g., hauptsatzungsgemäßen Amtsblatt erscheint wöchentlich am Sonntag und kann gegen die Versandkosten beim Verlag abonniert werden.

Anlage zur vorläufigen Anordnung vom 04.07.2005

Flurbereinigungsverfahren nach § 87 Flurbereinigungsgesetz
"Ortsumgehung Gommern - Dannigkow"

Verzeichnis der betroffenen Flurstücke

Gemarkung	Flur	Flurstück	Größe der Flächeninanspruchnahme (ha)		
			dauerhaft	vorübergehend	**gesamt**
Gommern	3	274/1	0,6252	0,2011	**0,8263**
Gommern	3	702/254	0,1438	0,0220	**0,1658**
Gommern	3	10069	0,4899	0,1213	**0,6112**
Gemarkung Gommern, Flur 3			*1,2589*	*0,3444*	*1,6033*
Gommern	5	90	0,0475		**0,0475**
Gommern	5	131/4	0,8962		**0,8962**
Gemarkung Gommern, Flur 5			*0,9437*		*0,9437*
Dannigkow	3	1/3	0,1461		**0,1461**
Dannigkow	3	4/2	0,0375	0,0127	**0,0502**
Dannigkow	3	5/7	0,1040		**0,1040**
Dannigkow	3	5/9	0,1033		**0,1033**
Dannigkow	3	5/12	0,0518		**0,0518**
Dannigkow	3	5/17	0,0095		**0,0095**
Dannigkow	3	8/2	0,6767		**0,6767**
Dannigkow	3	10/6	0,8502		**0,8502**
Dannigkow	3	14	0,0321	0,0053	**0,0374**
Dannigkow	3	16/2	0,7415		**0,7415**
Dannigkow	3	21/7	0,3861		**0,3861**
Dannigkow	3	22/2	0,0100		**0,0100**
Dannigkow	3	43/1	0,1005	0,0484	**0,1489**
Dannigkow	3	117/41	0,2908		**0,2908**
Gemarkung Dannigkow, Flur 3			*3,5401*	*0,0664*	*3,6065*
Dannigkow	9	20/2	0,0116		**0,0116**
Dannigkow	9	21/1	0,0500		**0,0500**
Dannigkow	9	22/2	0,0439		**0,0439**
Dannigkow	9	27	0,3550		**0,3550**
Dannigkow	9	28	0,6200		**0,6200**
Dannigkow	9	29/4	0,9642		**0,9642**
Dannigkow	9	31/1	0,0180		**0,0180**
Dannigkow	9	33/2	0,1100		**0,1100**
Dannigkow	9	33/10	0,2772		**0,2772**
Dannigkow	9	35/1	0,1205		**0,1205**
Dannigkow	9	36	0,0396		**0,0396**
Dannigkow	9	37	0,0210		**0,0210**
Dannigkow	9	38	0,0550		**0,0550**
Dannigkow	9	39	0,0655		**0,0655**
Dannigkow	9	40	0,1461		**0,1461**
Dannigkow	9	48/1	0,6530	0,0008	**0,6538**
Gemarkung Dannigkow, Flur 9			*3,5506*	*0,0008*	*3,5514*
Flächenentzug gesamt:			***9,2933***	***0,4116***	***9,7049***