

Amtsblatt

Stadt Schönebeck (Elbe)



20. Jahrgang

Schönebeck (Elbe), 9. Juni 2023

Nummer 25

Inhalt

| | Seite |
|---|---------|
| A Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Schönebeck (Elbe) | |
| BEKANNTMACHUNG der 26. Sitzung des Ortschaftsrates Pretzien am 22.06.2023 | 188-189 |
| BEKANNTMACHUNG der 26. Sitzung des Ortschaftsrates Ranies am 20.06.2023 | 189-190 |
| BEKANNTMACHUNG der 18. Sitzung des Betriebsausschusses Kur- und Gesundheitsverwaltung am 29.06.2023 | 191 |
| Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 78 "Feuerwehr Schwarzer Weg" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB | 192-194 |
| B Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen | |
| - Keine | |

Impressum

Druck und Herausgabe: Der Oberbürgermeister der Stadt Schönebeck (Elbe), vertreten durch die Stabsstelle Presse und Präsentation, Markt 1, 39218 Schönebeck (Elbe)

Erscheinungsweise: nach Bedarf

Bezug: Stadt Schönebeck (Elbe), Stabsstelle Presse und Präsentation, Markt 1, Zimmer 211, in 39218 Schönebeck (Elbe); Preis nach Verwaltungskostensatzung in der jeweils gültigen Fassung

A Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Schönebeck (Elbe)**BEKANNTMACHUNG****der 26. Sitzung des Ortschaftsrates Pretzien
am 22.06.2023****Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr****Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus "Alter Krug"
Pretzien
August-Bebel-Straße 24
39217 Schönebeck (Elbe)**TAGESORDNUNG****Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates vom 22.03.2023
5. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates vom 27.04.2023
6. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft
7. Anträge (öffentliche)
8. Vorlagen-Nummer: 0539/2023
Neuwahl einer vorsitzenden Schiedsperson für die Schiedsstelle 2
9. Vorlagen-Nummer: 0541/2023
Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2023
10. Vorlagen-Nummer: 0542/2023
Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung -EBS-)
11. Vorlagen-Nummer: 0543/2023
Bestätigung des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Schönebeck (Elbe) und Entlastung des Oberbürgermeisters
12. Vorlagen-Nummer: 0547/2023
Feuerwehr-Kostensatzung
13. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
14. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

15. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
16. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
17. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates vom 22.03.2023
18. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates vom 27.04.2023
19. Anträge (nichtöffentliche)
20. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft mit nichtöffentlichem Charakter
21. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
22. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 05.06.2023

Knoblauch 
Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG

**der 26. Sitzung des Ortschaftsrates Ranies
am 20.06.2023**

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Sitzungsort: Ortschaftsbüro
Ranies
Dorfstraße 1
39217 Schönebeck (Elbe)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde

4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates vom 22.03.2023
5. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.04.2023
6. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft
7. Anträge (öffentliche)
8. Vorlagen-Nummer: 0539/2023
Neuwahl einer vorsitzenden Schiedsperson für die Schiedsstelle 2
9. Vorlagen-Nummer: 0541/2023
Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2023
10. Vorlagen-Nummer: 0542/2023
Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) über die Erhebung von Erschließungsbeiträgen (Erschließungsbeitragssatzung -EBS-)
11. Vorlagen-Nummer: 0543/2023
Bestätigung des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Schönebeck (Elbe) und Entlastung des Oberbürgermeisters
12. Vorlagen-Nummer: 0547/2023
Feuerwehr-Kostensatzung
13. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
14. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil:

15. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
16. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
17. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates vom 22.03.2023
18. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung des Ortschaftsrates vom 25.04.2023
19. Anträge (nichtöffentliche)
20. Vorlagen-Nummer: 0540/2023
Verkauf einer Grundstücksfläche in der Dorfstr. 1 OT Ranies (Kita "Knud Sonnenschein")
21. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
22. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 01.06.2023


Knoblauch
Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG

der 18. Sitzung des Betriebsausschusses Kur- und Gesundheitsverwaltung am 29.06.2023

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Tagungszentrum
Bad Salzelmen
Badepark 4
39218 Schönebeck (Elbe)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 13.04.2023
6. Informationen der Verwaltung
7. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
8. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

9. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
10. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
11. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 13.04.2023
12. Vorlagen-Nummer: 0465-1/2022
Abschluss eines Vergleiches in einer Angelegenheit des Eigenbetriebes SOLEPARK Schönebeck/Bad Salzelmen - Ergänzung des Stadtratsbeschlusses vom 08.12.2022
13. Informationen der Verwaltung
14. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
15. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 06.06.2023

Knoblauch 
Oberbürgermeister

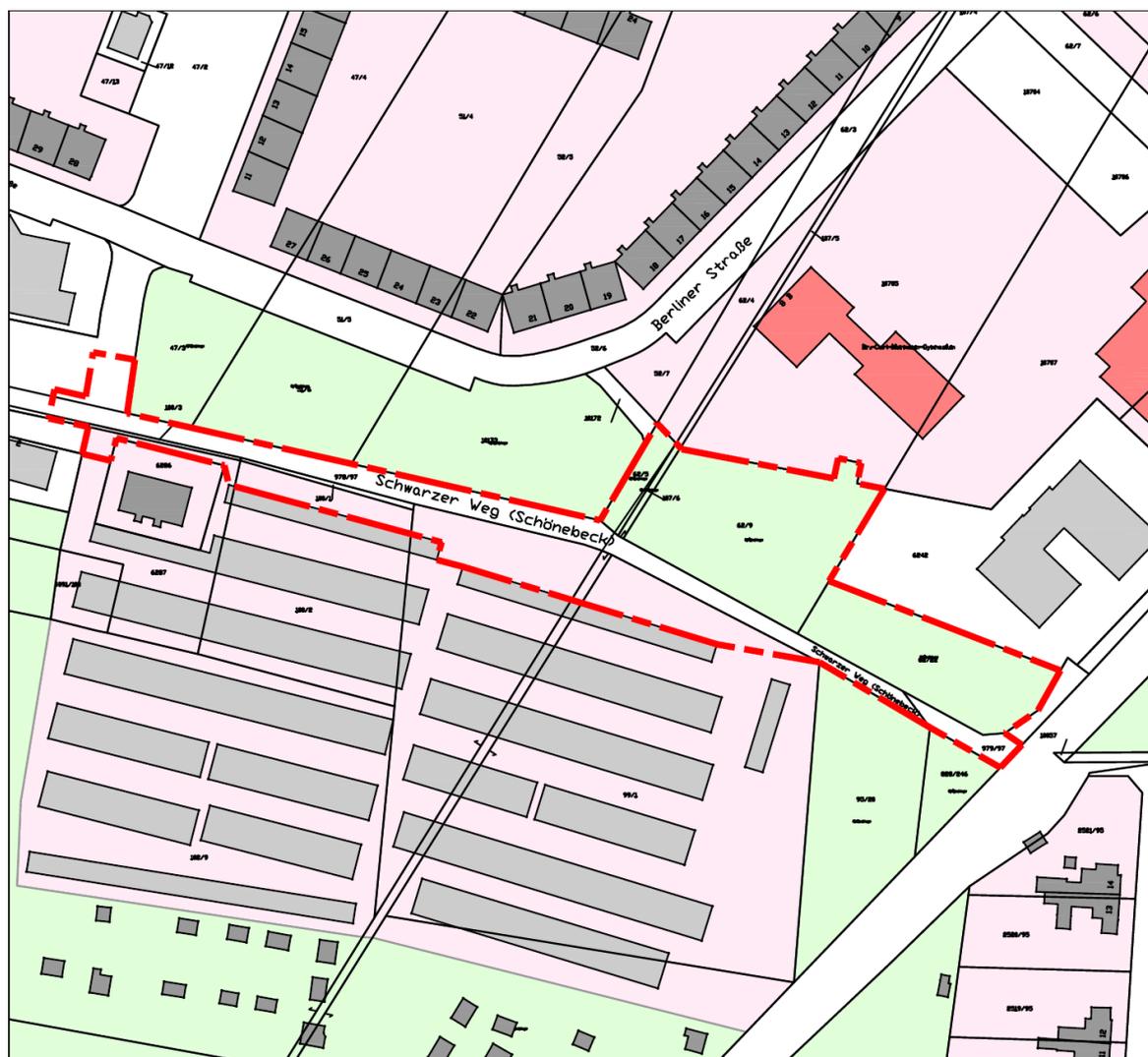
Bekanntmachung der Stadt Schönebeck (Elbe)

Satzungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 78 „Feuerwehr Schwarzer Weg“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB

Der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) hat mit Beschluss vom 11.05.2023 den Satzungsbeschluss zum o.g. Bebauungsplan gefasst (Beschlussvorlage Nr. 0529/2023). Die zugehörige Begründung wurde gebilligt. Das Verfahren des Bebauungsplans wurde im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs.4 BauGB durchgeführt.

Der Bebauungsplan Nr. 78 „Feuerwehr Schwarzer Weg“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB tritt am Tag dieser Bekanntmachung in Kraft.

Das Planungsziel des Bebauungsplans Nr. 78 „Feuerwehr Schwarzer Weg“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a Abs. 1 Satz 2 Nr. 1 BauGB ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für den Ersatzneubau der Feuerwache der Stadtteilfeuerwehr Bad Salzelmen sowie die Absicherung der verkehrlichen und medientechnischen Erschließung.



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches
des Bebauungsplans

Abbildung 1: Lage des Geltungsbereiches

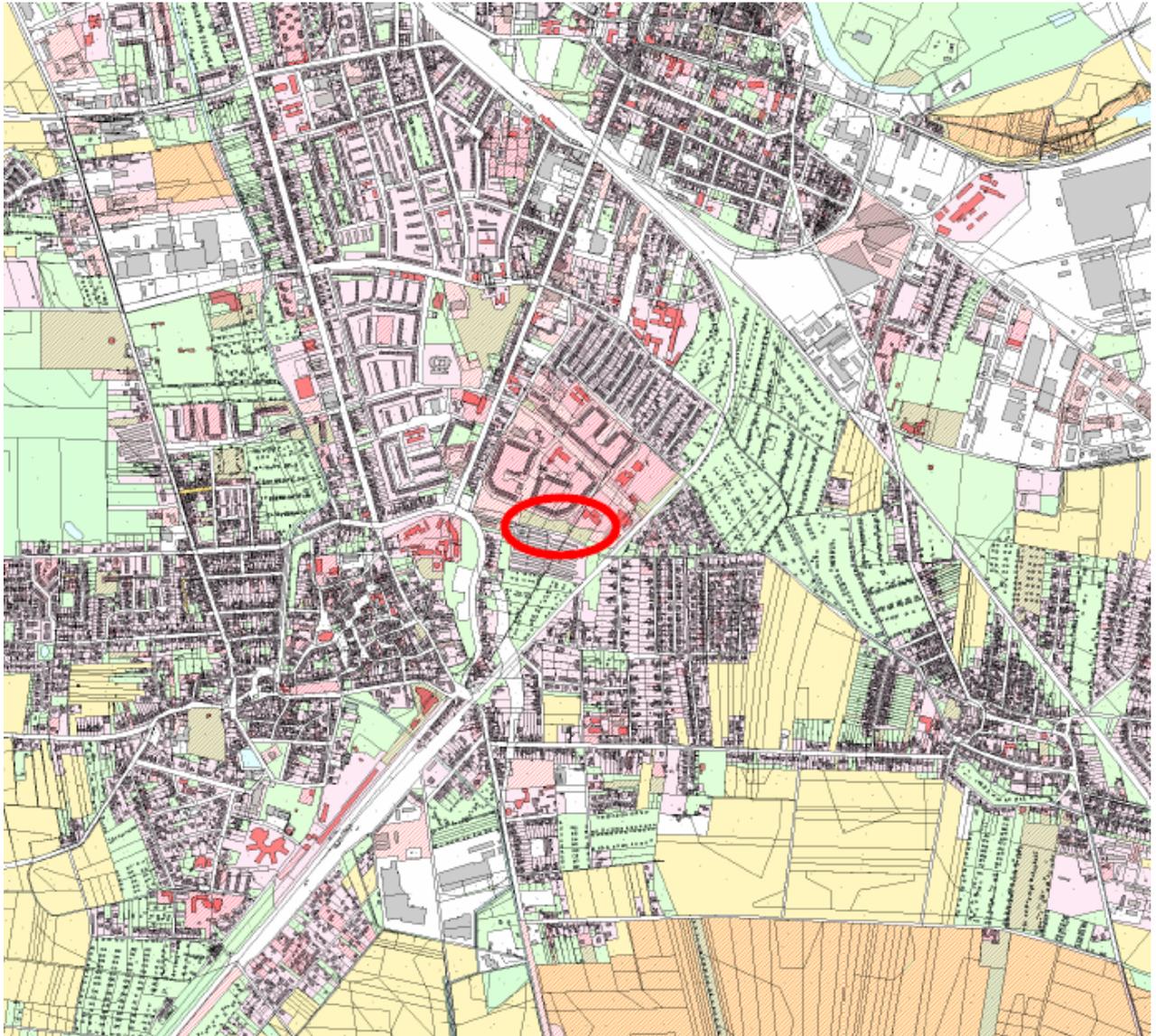


Abbildung 2: Lage im Stadtgebiet

Jedermann kann den rechtskräftigen Bebauungsplan in der Fassung der Bekanntmachung und die Begründung im Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt der Stadt Schönebeck (Elbe), Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe) während der Dienstzeiten

| | |
|--------------------|--|
| montags | von 13:00 - 15:00 Uhr |
| dienstags | von 09:00 - 11:30 und 13:00 - 18:00 Uhr |
| mittwochs | nach Vereinbarung |
| donnerstags | von 09:00 - 11:30 |
| freitags | nach Vereinbarung |

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen.

Es empfiehlt sich, zur persönlichen Einsichtnahme in die Bekanntmachungsunterlagen eine vorherige Terminabstimmung durchzuführen. Zur Terminvereinbarung nutzen Sie bitte folgende Telefonnummer bzw. Emailadresse der Stadt Schönebeck (Elbe), Amt für Stadtplanung und Bauwesen:

Telefon: +49 3928 710-420

Email: stadtplanungsamt@schoenebeck-elbe.de

Die vorgenannten Unterlagen werden ab dem Tag dieser Bekanntmachung parallel in das Internet eingestellt und können unter der Internetadresse der Stadt Schönebeck (Elbe) : <http://www.schoenebeck.de> → Stadtentwicklung → Bauen → Auslegung → Aktuelle Informationen und Auslegungen und auf der Internetseite des Landesportales Sachsen-Anhalt unter der Adresse: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/viewer-gdi-kommunen/main.html> eingesehen werden.

Unbeachtlich werden nach § 215 BauGB

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch diesen Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Weiterhin wird auf die Rechtsfolgen nach § 8 Abs. 3 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA) hingewiesen:

Ist eine Satzung unter Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, die in diesem Gesetz enthalten oder aufgrund dieses Gesetzes erlassen worden sind, zustande gekommen, so ist diese Verletzung unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Kommune geltend gemacht worden ist. Dabei sind die verletzte Vorschrift und die Tatsache, die den Mangel ergibt, zu bezeichnen. Satz 1 gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung oder die öffentliche Bekanntmachung der Satzung verletzt worden sind.

Schönebeck (Elbe), den 09.06.2023



Knoblauch
Oberbürgermeister

Dienstsiegel



B Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen

- Keine