Angaben zur Anlage			Leerstandsentwicklung			Alter der Pächter Ø
Nr.	Name	Parzellen	Stand 2011	Stand 2014	Differenz	2011
1	Abendfrieden e.V.	142	2,8%	15,5%	12,7%	59,55
2	Abendruh e.V.	64	9,4%	17,2%	7,8%	57,24
2a	Am Gänsewinkel e.V.	48	2,0%	6,3%	4,3%	61,70
3	Alt Salze e.V.	144	0,0%	10,4%	10,4%	60,72
4	Am Gradierwerk e.V.	34	5,9%	17,7%	11,8%	59,94
5	Am Grundweg e.V.	20	5,0%	0,0%	-5,0%	61,67
6	An der Arche e.V.	152	0,7%	1,3%	0,6%	62,10
7	Clausthal e.V.	21	0,0%	4,8%	4,8%	51,96
8	Das Brückfeld e.V.	87	0,0%	4,6%	4,6%	62,90
9	Diana e.V.	58	6,9%	6,9%	0,0%	59,47
10	Einigkeit I e.V.	65	0,0%	3,1%	3,1%	61,75
11	Einigkeit II e.V.	65	0,0%	6,2%	6,2%	58,65
12	Am Stadion e.V.	13	0,0%	0,0%	0,0%	63,62
13	Eintracht e.V.	20	0,0%	0,0%	0,0%	65,45
14	Erholung e.V.	68	8,8%	5,9%	-2,9%	63,00
15	Erholung e.V. SBK	102	4,9%	21,9%	17,0%	55,18
16	Flora e.V.	114	6,1%	21,9%	15,8%	60,45
17	Fortuna e.V.	10	10,0%	0,0%	-10,0%	54,33
18	Frohsina e.V.	71	14,1%	36,6%	22,5%	54,24
19	Frohsinn e.V.	21	4,8%	19,0%	14,2%	59,37
20	Groß-Salze e.V.	19	5,3%	5,3%	0,0%	62,94
21	Gr. Hoffnung I e.V.	164	4,3%	16,5%	12,2%	57,22
22	Gr. Hoffnung III e.V.	140	2,9%	15,7%	12,8%	57,07
23	Gute Hoffnung e.V.	31	0,0%	0,0%	0,0%	65,29
24	Gute Luft e.V.	25	16,0%	40,0%	24,0%	-
25	Otto Kresse e.V.	185	14,1%	33,5%	19,4%	59,34
25a	Otto Kresse IV e.V.	60	8,3%	25,0%	16,7%	60,07
26	Gartenidyll e.V.	80	7,5%	21,3%	13,8%	57,59
27	Neu-Schönebeck e.V.	25	4,0%	20,0%	16,0%	55,96
28	Reichsbahn I e.V.	48	6,3%	18,8%	12,5%	56,81
32	Bad Salzelmen e.V.	27	3,7%	26,0%	22,3%	64,48
33	Waldesruh e.V.	318	11,0%	26,7%	15,7%	60,23
34	Waldfrieden e.V.	108	8,3%	16,6%	8,3%	54,33
35	An der Boeltzigstr. e.V.	76	1,3%	3,9%	2,6%	55,54
36	An der Chausseestr.	16	0,0%	0,0%	0,0%	63,40
37	Archequell e.V.	15	6,7%	20,0%	13,3%	57,57
38	Sonnenschein e.V.	74	0,0%	0,0%	0,0%	55,40
39	Kleine Arche e.V.	29	0,0%	0,0%	0,0%	55,93
40	Am Holländer e.V.	64	-	0,0%	-	-
41	Am Wiesengrund e.V.	15	0,0%	20,0%	20,0%	54,00
42	Freundschaft e.V.	40	5,0%	10,0%	5,0%	53,45
43	Licht und Sonne e.V.	33	6,1%	9,1%	3,0%	60,70
44	Wochenend e.V.	50	-	4,0%	-	-
45	Frieden e.V.	38	18,4%	31,6%	13,2%	54,40
46	Seeblick e.V.	14	0,0%	0,0%	0,0%	62,00
47	Sonnenhügel e.V.	28	0,0%	3,6%	3,6%	62,39
48	An der Aue e.V.	29	3,4%	0,0%	-3,4%	61,12
49	An der Röthe e.V.	20	0,0%	0,0%	0,0%	58,10
50	Am Salzberg e.V.	21	0,0%	0,0%	0,0%	58,23
51	An der Flachsrothe e.V.	13	0,0%	0,0%	0,0%	-
174	Waldblick e.V.	40	0,0%	0,0%	0,0%	-

Angaben zur Anlage		Konflikte und Analysen								Bewertung
Nr.	Name	Leerstand 2014	FNP	HQ	HW 2013	Lage	Lärm*	Grundwasser	Stellflächen	
1	Abendfrieden e.V.	15,5	KG	HQ 200	nein	ländlich	mäßig	normal	Mangel	3
2	Abendruh e.V.	17,2	KG	keine	nein	EigenheimG	ohne	normal	Mangel	2
2a	Am Gänsewinkel e.V.	6,3	KG	HQ 200	nein	ländlich	mäßig	normal	keine	3
3	Alt Salze e.V.	10,4	KG	HQ 200	ja	MehrfamHG	ohne	normal	keine	4
4	Am Grädierwerk e.V.	17,7	KG	keine	nein	EigenheimG	mäßig	erhöht	Mangel	4
5	Am Grundweg e.V.	0,0	teilw. WA	HQ 200	nein	EigenheimG	ohne	normal	keine	3
6	An der Arche e.V.	1,3	KG	keine	nein	ländlich	ohne	erhöht	Mangel	2
7	Clausthal e.V.	4,8	KG	HQ 200	nein	ländlich	mäßig	normal	keine	2
8	Das Brückfeld e.V.	4,6	KG	HQ 200	ja	MehrfamHG	ohne	normal	keine	3
9	Diana e.V.	6,9	KG	HQ 200	nein	MehrfamHG	mäßig	normal	gedeckt	2
10	Einigkeit I e.V.	3,1	KG	HQ 200	ja	MehrfamHG	ohne	normal	keine	3
11	Einigkeit II e.V.	6,2	KG	HQ 200	ja	MehrfamHG	ohne	normal	keine	3
12	Am Stadion e.V.	0,0	KG	HQ 200	ja	MehrfamHG	ohne	normal	keine	3
13	Eintracht e.V.	0,0	KG	keine	nein	EigenheimG	ohne	normal	keine	2
14	Erholung e.V.	5,9	KG	keine	nein	EigenheimG	mäßig	erhöht	keine	4
15	Erholung e.V. SBK	21,6	KG	HQ 200	ja	MehrfamHG	ohne	normal	Mangel	4
16	Flora e.V.	21,9	KG	HQ 200	nein	MehrfamHG	mäßig	normal	Mangel	3
17	Fortuna e.V.	0,0	WA	keine	nein	EigenheimG	ohne	erhöht	keine	4
18	Frohsina e.V.	36,6	KG	HQ 100	ja	ländlich	mäßig	normal	Mangel	5
19	Frohsinn e.V.	19,0	KG	HQ 200	nein	MehrfamHG	schädlich	normal	keine	4
20	Groß-Salze e.V.	5,3	KG	keine	nein	EigenheimG	stark	normal	keine	3
21	Gr. Hoffnung I e.V.	16,5	KG	HQ 200	nein	MehrfamHG	stark	normal	gedeckt	3
22	Gr. Hoffnung III e.V.	15,7	KG	HQ 200	nein	EigenheimG	mäßig	normal	Mangel	3
23	Gute Hoffnung e.V.	0,0	KG	HQ 200	ja	MehrfamHG	ohne	normal	keine	3
24	Gute Luft e.V.	40,0	KG	keine	nein	ungünstig	ohne	normal	keine	3
25	Otto Kresse e.V.	33,5	KG	teilw. HQ 200	nein	EigenheimG	ohne	teilw. erhöht	Mangel	4
25a	Otto Kresse IV e.V.	25,0	KG	keine	nein	ländlich	ohne	normal	gedeckt	1
26	Gartenidyll e.V.	21,3	KG	HQ 200	nein	EigenheimG	mäßig	erhöht	keine	5
27	Neu-Schönebeck e.V.	20,0	KG	HQ 200	nein	ungünstig	mäßig	normal	gedeckt	4
28	Reichsbahn I e.V.	18,8	KG	keine	nein	ländlich	stark	normal	keine	3
32	Bad Salzelmen e.V.	25,9	KG	HQ 200	nein	MehrfamHG	ohne	normal	keine	3
33	Waldesruh e.V.	26,7	KG	HQ 200	ja	EigenheimG	ohne	normal	Mangel	4
34	Waldfrieden e.V.	17,5	KG	HQ 200	nein	ländlich	ohne	normal	keine	3
35	An der Boeltzigstr. e.V.	3,9	KG	keine	ja	MehrfamHG	stark	erhöht	keine	4
36	An der Chausseestr.	0,0	SO Kur	keine	nein	EigenheimG	mäßig	erhöht	keine	4
37	Archequell e.V.	20,0	WA	keine	nein	EigenheimG	ohne	erhöht	gedeckt	4
38	Sonnenschein e.V.	0,0	KG	HQ 200	nein	EigenheimG	mäßig	erhöht	gedeckt	3
39	Kleine Arche e.V.	0,0	SO Kur	keine	nein	EigenheimG	ohne	erhöht	gedeckt	2
40	Am Holländer e.V.	0,0	KG	HQ 200	nein	ländlich	ohne	normal	Mangel	1
41	Am Wiesengrund e.V.	20,0	KG	HQ 200	ja	ländlich	stark	normal	gedeckt	4
42	Freundschaft e.V.	10,0	KG	HQ 200	nein	EigenheimG	ohne	normal	gedeckt	2
43	Licht und Sonne e.V.	9,1	KG	keine	nein	EigenheimG	ohne	erhöht	gedeckt	3
44	Wochenend e.V.	4,0	KG	keine	nein	EigenheimG	ohne	erhöht	keine	3
45	Frieden e.V.	31,6	KG	HQ 200	ja	ungünstig	stark	normal	gedeckt	5
46	Seeblick e.V.	0,0	KG	HQ 100	ja	ländlich	stark	normal	gedeckt	3
47	Sonnenhügel e.V.	3,6	SO WE	HQ 200	nein	ländlich	stark	normal	gedeckt	2
48	An der Aue e.V.	0,0	KG	HQ 100	ja	ländlich	ohne	normal	keine	3
49	An der Röthe e.V.	0,0	KG	HQ 100	ja	ländlich	mäßig	normal	gedeckt	3
50	Am Salzberg e.V.	0,0	KG	keine	nein	EigenheimG	stark	erhöht	keine	4
51	An der Flachsrotthe e.V.	0,0	KG	HQ 200	nein	ländlich	ohne	normal	keine	2
174	Waldblick e.V.	0,0	KG	keine	nein	ländlich	ohne	normal	keine	1

*Lärmbelastung auf mehr als 50% der Gesamtfläche

Legende:

0 Punkte 1 Punkt 2 Punkte 3 Punkte

Berechnung der Bewertung:

22 und mehr Punkte	1
20 - 21 Punkte	2
18 - 19 Punkte	3
16 - 17 Punkte	4
15 und weniger Punkte	5

Nr.	Name des Vereins	Bestand Parzellen	Bewertung	Zielkonzept 2030	Nachnutzungsziele	Erhaltung Parzellen	Rückbau Parzellen
1	Abendfrieden e.V.	142	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	109	
					Auflassung/Wiese		33
2	Abendruh e.V.	64	2	Teilrückbau	KG-Erhaltung	56	
					Wohnbaufläche		8
2a	Am Gänsewinkel e.V.	48	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	27	
					Wohnbaufläche		21
3	Alt Salze e.V.	144	4	Teilrückbau	KG-Erhaltung	115	
					Auflassung/Wiese		22
					Wohnbaufläche		7
4	Am Gradierwerk e.V.	34	4	Erhalt	KG-Erhaltung	34	
5	Am Grundweg e.V.	20	3	Rückbau	Wohnbaufläche	0	15
					Auflassung/Wiese		5
6	An der Arche e.V.	152	2	Teilrückbau	KG-Erhaltung	142	
					Wohnbaufläche		10
7	Clausthal e.V.	21	2	Erhalt	KG-Erhaltung	21	
8	Das Brückfeld e.V.	87	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	79	
					Auflassung/Wiese		8
9	Diana e.V.	58	2	Teilrückbau	KG-Erhaltung	49	
					Auflassung/Wiese		9
10	Einigkeit I e.V.	65	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	58	
					andere Nutzungen		7
11	Einigkeit II e.V.	65	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	56	
					Auflassung/Wiese		9
12	Am Stadion e.V.	13	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	9	
					Auflassung/Wiese		4
13	Eintracht e.V.	20	2	Erhalt	KG-Erhaltung	20	
14	Erholung e.V. Salzelmen	68	4	Teilrückbau	KG-Erhaltung	60	
					Wohnbaufläche		8
15	Erholung e.V. SBK	102	4	Teilrückbau	KG-Erhaltung	73	
					Auflassung/Wiese		29
16	Flora e.V.	114	3	Erhalt	KG-Erhaltung	114	
17	Fortuna e.V.	10	4	Erhalt	KG-Erhaltung	10	
18	Frohsina e.V.	71	5	Rückbau	Landwirtschaft	0	71
19	Frohsinn e.V.	21	4	Rückbau	Auflassung/Wiese	0	21
20	Groß Salze e.V.	19	3	Erhalt	KG-Erhaltung	19	
21	Grüne Hoffnung I e.V.	164	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	129	
					Auflassung/Wiese		35
22	Grüne Hoffnung III e.V.	140	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	99	
					Auflassung/Wiese		14
					Wohnbaufläche		27
23	Gute Hoffnung e.V.	31	3	Erhalt	KG-Erhaltung	31	
24	Gute Luft e.V.	25	3	Rückbau	Landwirtschaft	0	25
25	Otto Kresse e.V.	185	4	Teilrückbau	KG-Erhaltung	43	
					Landwirtschaft		110
					Auflassung/Wiese		32
25a	Otto Kresse IV e.V.	60	1	Rückbau	Landwirtschaft	0	60
26	Gartenidyll e.V.	80	5	Teilrückbau	KG-Erhaltung	54	
					Wohnbaufläche		26
27	Neu Schönebeck e.V.	25	4	Rückbau	Auflassung/Wiese	0	25
28	Reichsbahn I e.V.	48	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	26	
					Auflassung/Wiese		22
32	Bad Salzelmen e.V.	27	3	Teilrückbau	Wohnbaufläche	15	12
33	Waldesruh e.V.	318	4	Teilrückbau	KG-Erhaltung	118	
					Wohnbaufläche		38
					Auflassung/Wiese		112
					Deichneubau		50
34	Waldfrieden e.V.	108	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	43	
					Aufforstung/Wald		65
35	An der Boelzigstr.e.V.	76	4	Teilrückbau	KG-Erhaltung	66	
					Auflassung/Wiese		10
36	An der Chausseestr.e.V.	16	4	Teilrückbau	KG-Erhaltung	11	
					Wohnbaufläche		5
37	Archequell e.V.	15	4	Teilrückbau	KG-Erhaltung	13	
					Wohnbaufläche		2
38	Sonnenschein e.V.	74	3	Erhalt	KG-Erhaltung	74	
39	Kleine Arche e.V.	29	2	Erhalt	KG-Erhaltung	29	
40	Am Holländer e.V.	64	1	Erhalt	KG-Erhaltung	64	
41	Am Wiesengrund e.V.	15	4	Erhalt	KG-Erhaltung	15	
42	Freundschaft e.V.	40	2	Erhalt	KG-Erhaltung	40	
43	Licht und Sonne e.V.	33	3	Erhalt	KG-Erhaltung	33	
44	Wochenend e.V.	50	3	Teilrückbau	KG-Erhaltung	40	
					Wohnbaufläche		10
45	Frieden e.V.	38	5	Rückbau	Auflassung/Wiese	0	38
46	Seeblick e.V.	14	3	Erhalt	KG-Erhaltung	14	
47	Sonnenhügel e.V.	28	2	Erhalt	KG-Erhaltung	28	
48	An der Aue e.V.	29	3	Erhalt	KG-Erhaltung	29	
49	An der Röthe e.V.	20	3	Erhalt	KG-Erhaltung	20	
50	Am Salzberg e.V.	21	4	Teilrückbau	KG-Erhaltung	16	
					Wohnbaufläche		5
51	An der Flachsrothe e.V.	13	2	Erhalt	KG-Erhaltung	13	
174	Waldblick e.V.	40	1	Erhalt	KG-Erhaltung	40	
Gesamt Parzellen:		3164				2154	1010
Nachnutzung Parzellen:					Auflassung/Wiese		428
					Wohnbaufläche		194
					andere Nutzungen		7
					Landwirtschaft		266
					Aufforstung/Wald		65
					Deichneubau		50

Nr.	Name	Parzellen	Bedarf an Stellplätzen	Ist-Situation		Bewertung Stellplatzbedarf	zu schaffende Stellplätze	
				m ²	Plätze		m ²	Plätze
1	Abendfrieden e.V.	109	36	1075	43	gedeckt	0	0
2	Abendruh e.V.	56	19	360	14	Mangel	107	4
2a	Am Gänsewinkel e.V.	27	9	0	0	keine	225	9
3	Alt Salze e.V.	115	38	0	0	keine	958	38
4	Am Gradierwerk e.V.	34	11	155	6	Mangel	128	5
5	Am Grundweg e.V.	0	0		0		0	0
6	An der Arche e.V.	142	47	475	19	Mangel	708	28
7	Clausthal e.V.	21	7	0	0	keine	175	7
8	Das Brückfeld e.V.	79	26	0	0	keine	658	26
9	Diana e.V.	49	16	690	28	gedeckt	0	0
10	Einigkeit I e.V.	58	19	0	0	keine	483	19
11	Einigkeit II e.V.	56	19	0	0	keine	467	19
12	Am Stadion e.V.	9	3	0	0	keine	75	3
13	Eintracht e.V.	20	7	0	0	keine	167	7
14	Erholung e.V.	60	20	0	0	keine	500	20
15	Erholung e.V. SBK	73	24	580	23	Mangel	28	1
16	Flora e.V.	114	38	850	34	Mangel	100	4
17	Fortuna e.V.	10	3	0	0	keine	83	3
18	Frohsina e.V.	0	0	458	18		0	0
19	Frohsinn e.V.	0	0		0		0	0
20	Groß-Salze e.V.	19	6	0	0	keine	158	6
21	Gr. Hoffnung I e.V.	129	43	2160	86	gedeckt	0	0
22	Gr. Hoffnung III e.V.	99	33	498	20	Mangel	327	13
23	Gute Hoffnung e.V.	31	10	0	0	keine	258	10
24	Gute Luft e.V.	0	0		0		0	0
25	Otto Kresse e.V.	43	14	1289	52	gedeckt	0	0
25a	Otto Kresse IV e.V.	0	0	531	21		0	0
26	Gartenidyll e.V.	54	18	0	0	keine	450	18
27	Neu-Schönebeck e.V.	0	0	513	21		0	0
28	Reichsbahn I e.V.	26	9	0	0	keine	217	9
32	Bad Salzelmen e.V.	15	5	0	0	keine	125	5
33	Waldesruh e.V.	118	39	665	27	Mangel	318	13
34	Waldfrieden e.V.	43	14	0	0	keine	358	14
35	An der Boeltzigstr. e.V.	66	22	0	0	keine	550	22
36	An der Chausseestr.	11	4	0	0	keine	92	4
37	Archequell e.V.	13	4	368	15		0	0
38	Sonnenschein e.V.	74	25	1820	73	gedeckt	0	0
39	Kleine Arche e.V.	29	10	700	28	gedeckt	0	0
40	Am Holländer e.V.	64	21	300	12	Mangel	233	9
41	Am Wiesengrund e.V.	15	5	650	26	gedeckt	0	0
42	Freundschaft e.V.	40	13	468	19	gedeckt	0	0
43	Licht und Sonne e.V.	33	11	414	17	gedeckt	0	0
44	Wochenend e.V.	40	13	0	0	keine	333	13
45	Frieden e.V.	0	0	741	30		0	0
46	Seeblick e.V.	14	5	570	23	gedeckt	0	0
47	Sonnenhügel e.V.	28	9	1030	41	gedeckt	0	0
48	An der Aue e.V.	29	10	0	0	keine	242	10
49	An der Röthe e.V.	20	7	690	28	gedeckt	0	0
50	Am Salzberg e.V.	16	5	0	0	keine	133	5
51	An der Flachsrothe e.V.	13	4	0	0	keine	108	4
174	Waldblick e.V.	40	13	0	0	keine	333	13