

BEKANNTMACHUNG
 der 2. Sitzung des Fachausschusses Wirtschaft
 am 17.10.2019

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Kläranlage Schönebeck
 OT Frohse
 Magdeburger Straße 259
 39218 Schönebeck (Elbe)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 26.08.2019
6. Informationen der Verwaltung
7. Vorlagen-Nummer: 0004/2019-IV Fortschreibung Quartierskonzept zum Bebauungsplan Nr. 25 „Altstadt Süd-West
8. Vorlagen-Nummer: 0048/2019 Mittelbare Beteiligung der Stadt Schönebeck (Elbe) durch die Gründung einer GbR der Städtischen Wohnungsbau GmbH Schönebeck (SWB GmbH)
9. Vorlagen-Nummer: 0054/2019 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019
10. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

12. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
13. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
14. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 26.08.2019
15. Informationen der Verwaltung
16. Vorlagen-Nummer: 0045/2019 Verkauf von Grundstücksteilflächen an der Feldstraße
17. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
18. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 02.10.2019

A. V. Schneider

Knoblauch
 Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG

der 38. Sitzung des Ortschaftsrates Plötzky
 am 17.10.2019

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsort: Bürgerraum
 Plötzky
 Albert-Schweitzer-Straße 6
 39217 Schönebeck (Elbe)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 21.08.2019
5. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft
6. Verkehrslage in der Ortschaft Plötzky
7. Diskussions- und Arbeitsstand Naherholung
8. Ordnung und Sicherheit
9. Vorlagen-Nummer:0049/2019 Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) vom 18.09.2019 zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Ehle/Ihle“ - Anlage V (Umlagesätze 2019)
10. Vorlagen-Nummer: 0050/2019 Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) vom 18.09.2019 zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Elbaue“ - Anlage V (Umlagesätze 2019)
11. Vorlagen-Nummer: 0051/2019 Satzung zur Festlegung über das Wahlverfahren zur Gemeindeelternvertretung für die Kindertageseinrichtungen auf dem Gebiet der Stadt Schönebeck (Elbe)
12. Vorlagen-Nummer: 0052/2019 Satzung des Kinder- und Jugendbeirates der Stadt Schönebeck (Elbe)
13. Vorlagen-Nummer: 0054/2019 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019
14. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
15. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

16. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
17. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
18. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 21.08.2019
19. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
20. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 08.10.2019

A. V. Schneider

Knoblauch
 Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG

der 3. Sitzung des Ortschaftsrates Pretzien
 am 24.10.2019

Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr

Sitzungsort: Dorfgemeinschaftshaus „Alter Krug“
 Pretzien
 August-Bebel-Straße 24
 39217 Schönebeck (Elbe)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 29.08.2019
5. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft
6. Vorlagen-Nummer: 0049/2019 Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) vom 18.09.2019 zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Ehle/Ihle“ - Anlage V (Umlagesätze 2019)
7. Vorlagen-Nummer: 0050/2019 Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) vom 18.09.2019 zur Umlage der Verbandsbeiträge des Gewässerunterhaltungsverbandes „Elbaue“ - Anlage V (Umlagesätze 2019)
8. Vorlagen-Nummer: 0051/2019 Satzung zur Festlegung über das Wahlverfahren zur Gemeindeelternvertretung für die Kindertageseinrichtungen auf dem Gebiet der Stadt Schönebeck (Elbe)
9. Vorlagen-Nummer: 0052/2019 Satzung des Kinder- und Jugendbeirates der Stadt Schönebeck (Elbe)
10. Vorlagen-Nummer: 0054/2019 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019
11. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
12. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

13. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
14. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
15. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 29.08.2019
16. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft mit nichtöffentlichem Charakter
17. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
18. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 07.10.2019

A. V. Schneider

gez. Knoblauch
 Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG

der 2. Sitzung des Fachausschusses Soziales
 am 23.10.2019

Sitzungsbeginn: 17:30 Uhr

Sitzungsort: Hort Plötzky
 Plötzky
 Schulstraße 7
 39217 Schönebeck (Elbe)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Verpflichtung der sachkundigen Einwohner auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Pflichten
5. Einwohnerfragestunde
6. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 28.08.2019
7. Informationen der Verwaltung
8. Prüfauftrag Geschwisterregelung für den Hort
9. Vorlagen-Nummer: 0047/2019 Entsendung eines Mitglieds des Stadtseniorenrates als Interessenvertreter für den Fachausschuss Soziales
10. Vorlagen-Nummer: 0048/2019 Mittelbare Beteiligung der Stadt Schönebeck (Elbe) durch die Gründung einer GbR der Städtischen Wohnungsbau GmbH Schönebeck (SWB GmbH)
11. Vorlagen-Nummer: 0051/2019 Satzung zur Festlegung über das Wahlverfahren zur Gemeindeelternvertretung für die Kindertageseinrichtungen auf dem Gebiet der Stadt Schönebeck (Elbe)
12. Vorlagen-Nummer: 0052/2019 Satzung des Kinder- und Jugendbeirates der Stadt Schönebeck (Elbe)
13. Vorlagen-Nummer: 0053/2019 Folgebezuschussung an den Förderverein Soziokultur Schönebeck e.V. zur Betreibung des soziokulturellen Zentrums „Treff“ für den Zeitraum 01.01.2020 bis 31.12.2022
14. Vorlagen-Nummer: 0054/2019 Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2019
15. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
16. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

17. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
18. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
19. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Feststellung der Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 28.08.2019
20. Informationen der Verwaltung
21. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
22. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 09.10.2019

A. V. Schneider

gez. Knoblauch
 Oberbürgermeister

Bekanntmachung der Stadt Schönebeck (Elbe)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
Bebauungsplan Nr. 75 „Hinter der Randauer Straße“ im Ortsteil Elbenau der Stadt Schönebeck (Elbe)

Der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) hat in öffentlicher Sitzung am 16.05.2019 der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 75 „Hinter der Randauer Straße“ im Ortsteil Elbenau gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 02.06.2019 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht. Zusammen mit dem Aufstellungsbeschluss wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durch den Stadtrat beschlossen.

Ziel und Zweck der Planung

Das städtebauliche Ziel des Bebauungsplanes Nr. 75 „Hinter der Randauer Straße“ ist die Grundstücksnutzung entlang der Südseite der westlichen Randauer Straße als Mischgebiet festzusetzen und die verkehrliche sowie medientechnische Erschließung hierfür abzusichern.

Dieses Entwicklungsziel entspricht der Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Schönebeck (Elbe) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2017. Die Weiterentwicklung des verbindlichen öffentlichen Baurechtes auf den Flächen des Bebauungsplanes soll somit entsprechend den Darstellungen des wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Schönebeck (Elbe) erfolgen.

Die Lage des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 75 ist auf den nachfolgend abgedruckten Kartenausschnitten ersichtlich.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

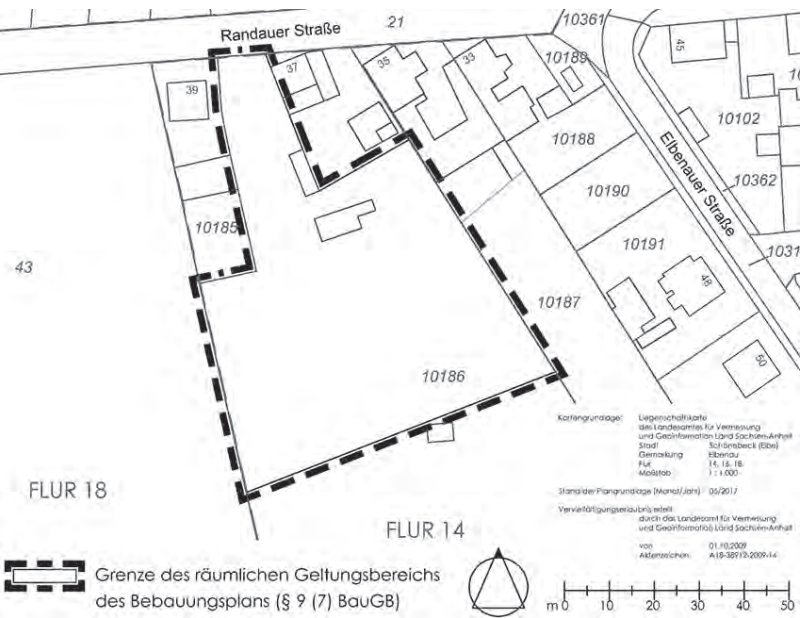
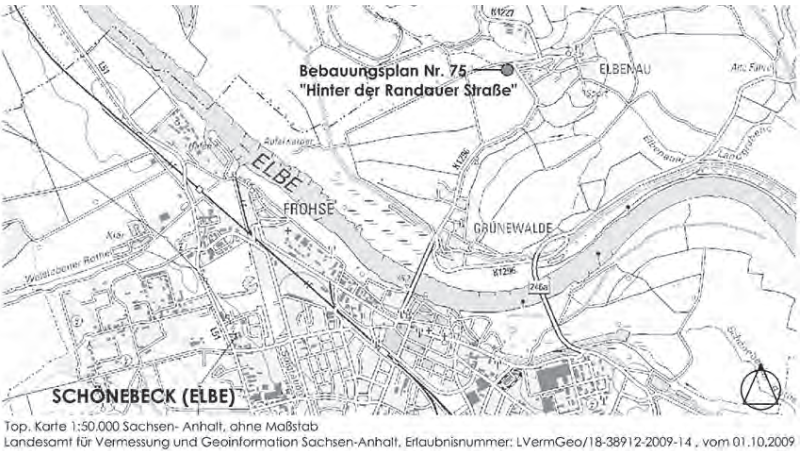
Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 75 „Hinter der Randauer Straße“, Ortsteil Elbenau, wird anhand des Vorentwurfes des Bebauungsplanes in Form einer öffentlichen Auslegung durchgeführt. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB erfolgt parallel.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB liegt in der Zeit vom 21.10.2019 bis einschließlich 22.11.2019 der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 75 „Hinter der Randauer Straße“ mit Begründung, einschließlich der bereits bekannten umweltbezogenen Informationen im Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt der Stadt Schönebeck (Elbe), Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe) während der Dienstzeiten

montags von 08:00 - 12:00 und 13:00 - 15:00 Uhr
 dienstags von 08:00 - 12:00 und 13:00 - 18:00 Uhr
 mittwochs von 08:00 - 12:00
 donnerstags von 08:00 - 12:00 und 13:00 - 15:00 Uhr
 freitags von 08:00 - 12:00 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

In dieser Zeit wird der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Während der Auslegung können von jedermann Stellungnahmen zu den ausgelegten Unterlagen bei der Stadt Schönebeck (Elbe) unter o. g. Anschrift abgegeben werden. Anregungen und Stellungnahmen können auch per E-Mail übermittelt werden, an: stadtplanungsamt@schoenebeck-elbe.de



Die nachfolgend aufgeführten Planunterlagen, die ausgelegt werden, sind zusätzlich im Zeitraum der öffentlichen Auslegung gemäß § 4a Abs. 4 BauGB auch auf der Internetseite der Stadt Schönebeck (Elbe) eingestellt und können unter der Adresse: <http://www.schoenebeck-elbe.de> → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung sowie auf der Internetseite des Landesportales von Sachsen-Anhalt unter der Adresse: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/de/viewer-gdi-kommunen/main.html> eingesehen werden.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Die auszulegenden Unterlagen umfassen:

- Planzeichnung i. d. F. des Vorentwurfs vom 09.09.2019
- Begründung zum Bebauungsplan i. d. F. des Vorentwurfs vom 09.09.2019
- den vorläufigen Umweltbericht als Bestandteil der Begründung zum Bebauungsplan i. d. F. des Vorentwurfs vom 09.09.2019. Im Umweltbericht wurden die Auswirkungen auf folgende Schutzgüter einer Beurteilung unterzogen:
 - o Fläche – mit Aussagen u. a. zur Versiegelung
 - o Mensch, Kultur-, Freizeit- und Erholungsfunktionen – mit Aussagen u. a. zu Immissionen (Schall, Luftschadstoffen) und zu Erholungs- und Kulturpotenzialen
 - o Pflanzen/Tiere, Biodiversität – mit Aussagen u. a. zum Biotop-/Habitatpotenzial und zur Entwicklung des Lebensraumes für Flora und Fauna
 - o Boden – mit Aussagen u. a. zu Bodenfunktionen, -natürlichkeit und zur Neuversiegelung sowie der Archivfunktion
 - o Wasser – mit Aussagen u. a. zur Aufnahmefähigkeit von Niederschlagswasser und zum Grundwasser
 - o Klima – mit Aussagen u. a. zur Auswirkung auf das lokale Kleinklima
 - o Landschaftsbild – mit Aussagen u. a. zur Ortsrandeingrünung und Landschaftsbildwirkung
 - o Kultur- und Sachgüter, Denkmalschutz – mit Aussagen u. a. zu Auswirkungen auf diese Schutzgüter und zu landwirtschaftlichen Produktionsflächen

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 75 „Hinter der Randauer Straße“ gemäß § 4a Abs. 6 BauGB unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt Schönebeck (Elbe) deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplans nicht von Bedeutung ist.