

Hinweise zur Datenverarbeitung Sachgebiet Liegenschaften

1. Datenschutz Grundstücksverkehr- und Verwaltung

Ihre personenbezogenen Daten werden im Zusammenhang mit der Verarbeitung von Vertragsdaten und der Forderungen von Mieten, Pachten und Nutzungsentgelten verarbeitet.

2. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung und -erfassung ist die Stadt Schönebeck (Elbe)
– Der Oberbürgermeister
– Dezernat II, Sachgebiet Liegenschaften, Breiteweg 11, 39218 Schönebeck (Elbe),
E-Mail: liegenschaften@schoenebeck-elbe.de

3. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Der Datenschutzbeauftragte der Stadt Schönebeck (Elbe) ist Herr Matthias Zander, Markt 1, 39218 Schönebeck (Elbe),
E-Mail: Datenschutzbeauftragter@Schoenebeck-Elbe.de,
Tel.+49(0) 3928 710 124

4. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Die Daten werden erhoben zur Durchführung der Aufgaben im Grundstücksverkehr und in der Grundstücksverwaltung, soweit diese für den Grundstücksverkehr und die Grundstücksverwaltung relevant sind, insbesondere für die

- Realisierung vorvertraglicher Maßnahmen und Abschluss von Verträgen
- Erfüllung der vom Gesetzgeber zugewiesenen öffentlichen Aufgaben
- Vertragsabwicklung/-erfüllung
- Korrespondenz
- Identifikation als Vertragspartner
- Buchhaltung und ggf. Einleitung und Durchsetzung von Forderungs-/ Vollstreckungsmaßnahmen
- Rechnungslegung, Geltendmachung und Durchsetzung von Zahlungsverpflichtungen
- Geltendmachung und Durchsetzung sonstiger Ansprüche.

Die Verarbeitung Ihrer Daten erfolgt aufgrund Ihrer Anfragen oder Einwilligung, auf der Grundlage der folgenden Rechtsgrundlagen:

- Art. 6 Abs. 1 DSGVO
- Datenschutzgesetz LSA §§ 9, 10
- Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Grundstücksverkehrsgesetz (GrdstVG)
- Grundstücksverkehrsordnung (GVO)
- Bundeskleingartengesetz (BKleing)
- Landpachtverkehrsgesetz (LPachtVG)
- Fischereigesetz (FischG)
- Kommunalverfassungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KVG LSA)
- Kommunalabgabengesetz des Landes Sachsen-Anhalt (KAG LSA)

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Eine Übermittlung der Daten an Dritte erfolgt grundsätzlich nur im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften und rechtlichen Verpflichtungen an:

- Notare
- alle in den Bearbeitungsprozess einbezogenen Verwaltungsstrukturen
- Grundbuchamt
- Landesamt für Vermessung und Geoinformation
- Gutachter für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
- Vermessungsingenieure
- Salzlandkreis und Landesverwaltungsamt als übergeordnete Behörden
- ggf. Übermittlung an Verwaltungs-, Straf- oder Zivilgerichtsbarkeit zur Durchführung von gerichtlichen Verfahren.

6. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden bis 30 Jahre gespeichert.

7. Betroffenenrechte

Sie haben nach der Datenschutzgrundverordnung verschiedene Rechte.

• Recht auf Auskunft (Artikel 15 DSGVO)

Sie können Auskunft über Ihre verarbeiteten personenbezogenen Daten verlangen. In Ihrem Auskunftsantrag sollten Sie Ihr Anliegen präzisieren, um das Zusammenstellen der erforderlichen Daten zu erleichtern.

• Recht auf Berichtigung (Artikel 16 DSGVO)

Sie haben nach Art. 16 DSGVO das Recht, unverzüglich die Berichtigung fehlerhafter personenbezogener Daten zu verlangen.

• Recht auf Löschung (Artikel 17 DSGVO)

Sie haben nach Art. 17 DSGVO das Recht, die Löschung der Daten zu verlangen, sofern die Voraussetzungen erfüllt sind und keine Ausschlussgründe (Art. 17 Abs. 3 DSGVO) vorliegen.

• Recht auf Einschränkung der (Artikel 18 DSGVO)

Sie haben unter bestimmten Voraussetzungen das Recht, eine Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten zu verlangen.

• Recht auf Beschwerde (Artikel 77 DSGVO)

Nach Art. 77 Abs. 1 DSGVO haben Sie das Recht, Beschwerde gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogener Daten bei einer Datenschutzbehörde zu erheben, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Daten gegen die Datenschutzgrundverordnung verstößt.

Den Landesbeauftragten für den Datenschutz in Sachsen-Anhalt erreichen Sie unter Postfach 1947, 39009 Magdeburg; Sitz Leiterstraße 9 in 39104 Magdeburg.

• Recht auf Widerruf der Einwilligung

Sofern die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten auf Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a oder Art. 9 Abs. 2 Buchstabe a beruht (Einwilligung in die Datenverarbeitung), haben Sie das Recht, Ihre Einwilligung jederzeit für die Zukunft zu widerrufen.

Erläuterung der Abkürzungen

Art- Artikel

EU-DSGVO – Datenschutzgrundverordnung der Europäischen Union