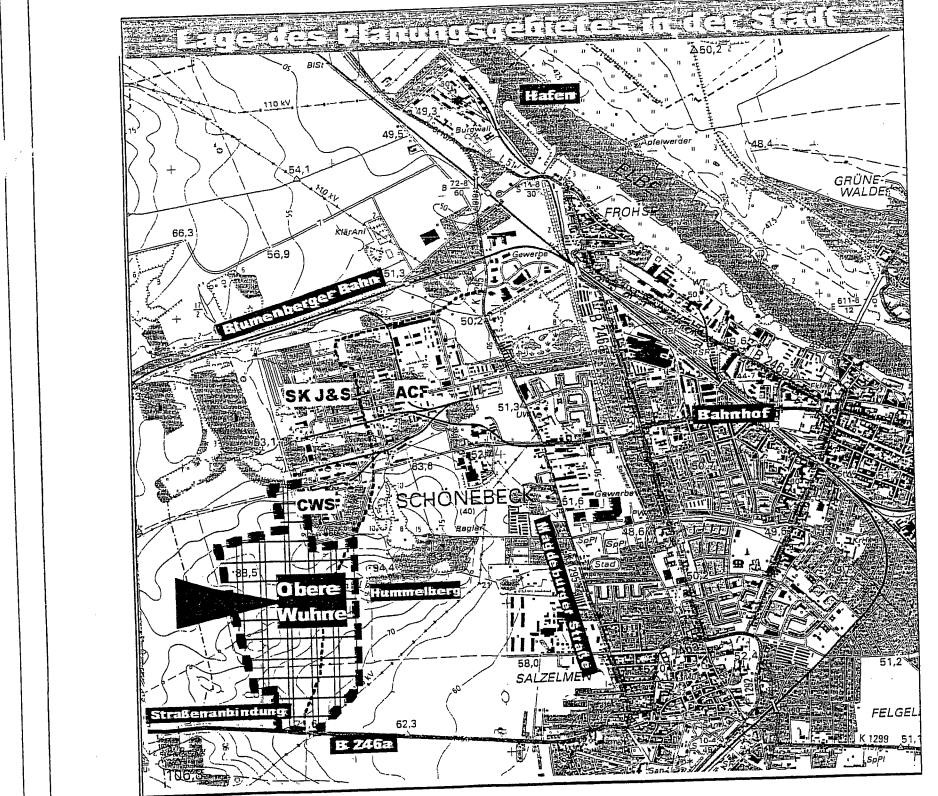
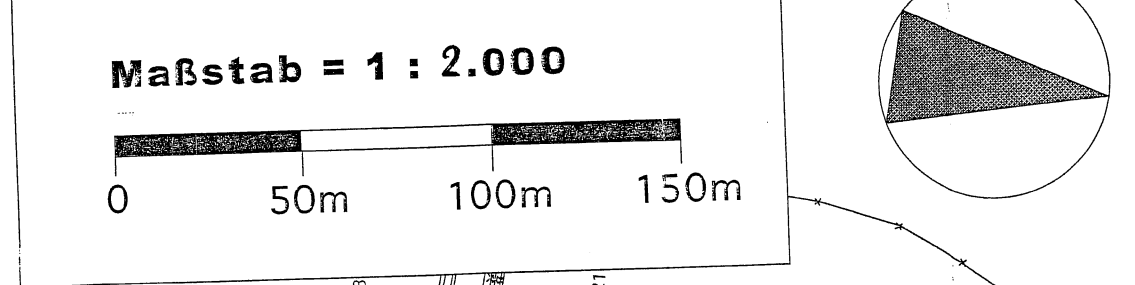


SCHÖNEBECK (ELBE) BEBAUUNGSPLAN NR. 44

Satzungsbestandteil A: Planzeichnung



Zeichen der Planunterlage (keine Festsetzungen)

Legende	Maßstab 1:1000	Legende	Maßstab 1:1000
Stromleitung	1:1000	Stromleitung	1:1000
Gasleitung	1:1000	Gasleitung	1:1000
Wasserleitung	1:1000	Wasserleitung	1:1000
Abwasserleitung	1:1000	Abwasserleitung	1:1000
Telefonleitung	1:1000	Telefonleitung	1:1000
...

"INDUSTRIEPARK WEST - DIE OBERE WUHNE"

Zeichenerklärung der Festsetzungen in der Planzeichnung:

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
 1.1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)**
 1.2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**
 1.3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**
 1.4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Entsorgung von Abfällen sowie für Abwässer (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)**
 1.5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Entsorgung von Abfällen sowie für Abwässer (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)**
 1.6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Sonstige Festsetzungen**
 1.7. Sonstige Festsetzungen

Nutzungsschikone als Darstellungshilfe	
Feldnummer	OG 02.1
Art der Nutzung	OG 02.1
OGZ	OG 02.1

Zeichenerklärung der nachrichtlichen Übernahmen nach § 9 Abs. 6 BauGB in der Planzeichnung:

- Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)**
 1.1. Nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Rechtsgrundlagen**
 1.2. Rechtsgrundlagen

Satzungsbestandteil B: Textliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 1.1. Die Bebauung erfolgt in Form von ...

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 1.2. Die Bebauung erfolgt in Form von ...

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 1.3. Die Bebauung erfolgt in Form von ...

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 1.4. Die Verkehrsflächen sind ...

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und die Entsorgung von Abfällen sowie für Abwässer (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
 1.5. Die Flächen für Versorgungsanlagen sind ...

6. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 1.6. Die Grünflächen sind ...

7. Sonstige Festsetzungen
 1.7. Sonstige Festsetzungen

Verfahrensvermerk:

- 1. Auftragserteilung**
 1.1. Auftragserteilung
- 2. Festlegung der Bebauungsplangrenzen**
 2.1. Festlegung der Bebauungsplangrenzen
- 3. Öffentliche Auslegung**
 3.1. Öffentliche Auslegung
- 4. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
 4.1. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 5. Prüfung der Festsetzungen und Nachbesserungen**
 5.1. Prüfung der Festsetzungen und Nachbesserungen
- 6. Beschlussfassung über den Bebauungsplan**
 6.1. Beschlussfassung über den Bebauungsplan

Schönebeck (Elbe)

1. Änderung und 1. Ergänzung des am 22.1.2000 rechtswirksam gewordenen

Bebauungsplanes Nr. 44

"Industriepark West - Die Obere Wuhne"

Die 1. Änderung betrifft die Teilflächen OG 2.1 sowie OG 03/04. Die 1. Ergänzung betrifft die G1-Teilflächen 02.1, 03.1, 03.2, 04.1 sowie PG 1, OG 2, 3 und OG 5.1 ferner die Verlängerung der Planstraße B zur Hohendorfer Straße.

M 1:2000

Verfahrensdatum: Beschluss zur 1. Änderung und 1. Ergänzung, September 2002
 Verordnungsgeber: Stadtverwaltung Schönebeck (Elbe)