



# STADT SCHÖNEBECK (ELBE)

## DER OBERBÜRGERMEISTER

### Stellenausschreibung

In der Stadt Schönebeck (Elbe) ist zum **frühestmöglichen Zeitpunkt** die Stelle

#### **Sachbearbeitung Technisches Gebäudemanagement (m/w/d)**

zu besetzen.

#### **Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:**

##### **Planung, Realisierung und Abrechnung von Baumaßnahmen**

- Vorplanung von Baumaßnahmen, u. a.
  - definieren der Projektziele durch Formulierung detaillierter Vorgaben aus Vorbesprechungen
  - Erstellung von Voruntersuchungen, Bedarfsermittlungen einschl. von Abstimmungen mit den Nutzern der Objekte (Leistungsphase 0)
  - Erstellung einer Kostenschätzung gem. DIN 276 als Entscheidungsvorlage für die Verwaltungsleitung und andere politische Entscheidungsträger
- Steuerung der Detailplanung der Baumaßnahmen, u. a.
  - bei Vergabe externer Planungsleistungen:
    - Erarbeitung von Aufgabenstellungen bei der Beauftragung externer Planungsbüros
    - Vorbereitung der Vergabeverfahren für Planungsleistungen in Zusammenarbeit mit der Zentralen Vergabestelle gem. der DA 005/1.00.00 und VgV
    - Koordinierung der Prüfung, Vorstellung und Abstimmung der einzelnen Planungsphasen mit den externen Nutzern usw.
  - interne Planung:
    - Erarbeitung von technischen Lösungen zur Sanierung und Instandhaltung
    - Erstellung von Zeichnungen
    - Erarbeitung von Leistungsverzeichnissen
- Steuerung und Ausführung der Baumaßnahmen (Realisierung), u. a.
  - Erstellung von Vergabeunterlagen für Baumaßnahmen und Übergabe an die Zentrale Vergabestelle
  - Prüfung und Auswertung der Angebote
  - laufende Überwachung der Planungs- und Ausführungsergebnisse aller Projektbeteiligten
- Abrechnung von Baumaßnahmen nach Abschluss der Projektrealisierung, u. a.
  - Koordinierung der Projekte im Rahmen des Gewährleistungszeitraumes einschl. der Prüfung von gemeldeten Mängeln
  - Durchsetzung der Ansprüche durch Beauftragung und Überwachung der Mängelbeseitigung
  - Abnahme der Leistungen von beauftragten Unternehmen

#### **Fachliche Anforderungen**

Voraussetzung ist ein abgeschlossenes Studium eines technisch-ingenieurwissenschaftlichen Studiengangs (z. B. Bauen im Bestand (Bachelor), Bauingenieurwesen (Bachelor), Bauingenieurwesen Hochbau (Diplom), Energieeffizientes Planen und Bauen (Bachelor), Innenausbau (Bachelor)) oder ein vergleichbarer ingenieurmäßiger Abschluss (z. B. Baubetriebswirtschaft, Baumanagement (Bachelor) oder Facility-Management, Technisches Gebäudemanagement (Bachelor)).

Gesucht wird eine verantwortungsbewusste, fachlich qualifizierte Persönlichkeit mit Kenntnissen der Bundesgesetze und -verordnungen, Landesgesetze und -verordnungen, Normen usw., des

Bauordnungsrechts, BauGB, des Vergaberechts, HOAI, VgV, Kommunalrecht, Ortsrecht, KomHVO, DIN-Normen, Erlasse und Förderprogramme im Baurecht sowie der Arbeitsschutzgesetze.

Weiterhin sind Ortskenntnisse der Stadt Schönebeck (Elbe) wünschenswert. Bewerbende sollten mit allgemeinen Verwaltungsvorschriften (z. B. Teile des Verwaltungsverfahrensgesetzes) vertraut sein und detaillierte Kenntnisse der internen Dienstanweisungen und der das Arbeitsgebiet betreffenden Satzungen der Stadt Schönebeck (Elbe) besitzen bzw. die Fähigkeit, sich schnellstens in die beschriebenen Rechtsgebiete und die diese ergänzenden Richtlinien bzw. DIN-Normen einzuarbeiten.

### **Sonstige Anforderungen**

Organisations-, Kommunikations- und Teamfähigkeit, Verhandlungsgeschick, sichere Kenntnisse im Umgang mit dem PC, selbstständiges sowie projekt- und ergebnisorientiertes Arbeiten ergänzen die Fähigkeiten auf fachlicher Ebene. Darüber hinaus ist die Fahrerlaubnis Klasse B erforderlich.

### **Wir bieten Ihnen:**

- eine Vergütung mit der **Entgeltgruppe 10 TVöD** bei einer wöchentlichen Arbeitszeit von 39 Stunden
- Vielseitigkeit, Verantwortung und Gestaltungsspielraum innerhalb Ihres Aufgabenbereichs
- gezielte Fort- und Weiterbildungsmaßnahmen
- eine betriebliche Altersvorsorge für Tarifbeschäftigte
- Familienfreundlichkeit durch flexible Arbeitszeiten
- Jobradleasing

Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung können Mitglieder im Einsatzdienst der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schönebeck (Elbe) bevorzugt berücksichtigt werden, wenn nicht andere rechtlich schützenswerte Gründe überwiegen, die in der Person eines anderen Bewerbers liegen (§ 9 Abs. 5 BrSchG LSA).

Sollte die Mitgliedschaft im aktiven Einsatzdienst der Freiwilligen Feuerwehr nicht vorliegen, wäre die Bereitschaft hierzu wünschenswert.

Schwerbehinderte werden bei gleicher Befähigung, Eignung und fachlicher Leistung bevorzugt.

Vollständige Bewerbungen (insbesondere Bewerbungsschreiben, tabellarischer Lebenslauf und Zeugnisse), gern auch per E-Mail an [bewerbung@schoenebeck-elbe.de](mailto:bewerbung@schoenebeck-elbe.de), sind zu richten

an die

Stadt Schönebeck (Elbe)  
Dezernat I, Haupt- und Personalamt  
Markt 1  
39218 Schönebeck (Elbe).

**Hinweis:** Es werden ausschließlich Bewerbungen im PDF-Format entgegengenommen. Eingangsbestätigungen werden nicht ausgefertigt. Bewerbungsunterlagen werden aus Kostengründen nur zurückgeschickt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag in angemessener Größe mit eingereicht wird.

Nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens können die Unterlagen auch persönlich nach telefonischer Absprache abgeholt werden, ansonsten erfolgt drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens eine datenschutzgerechte Vernichtung der Bewerbungsunterlagen. Fahrt- und Bewerbungskosten werden nicht erstattet.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Informationen über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerbungsdaten erhalten Sie unter [www.stadt-schoenebeck.de](http://www.stadt-schoenebeck.de) → Stadtleben → Stellenmarkt → Datenschutzhinweise. Durch das Absenden Ihrer Bewerbung stimmen Sie den Datenschutzbestimmungen zu.

Für Fragen zur Stellenausschreibung steht Ihnen die Sachgebietsleiterin Personal unter der Rufnummer 03928 710-182 zur Verfügung.

  
Knoblauch  
Oberbürgermeister