

# Amtsblatt

## Stadt Schönebeck (Elbe)



---

21. Jahrgang

Schönebeck (Elbe), 18. Oktober 2024

Nummer 35

---

### Inhalt

	Seite
<b>A Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Schönebeck (Elbe)</b>	
BEKANNTMACHUNG Bürgerversammlung Frohse am 29.10.2024	286
BEKANNTMACHUNG der 3. Sitzung des Hauptausschusses am 28.10.2024	287-288
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 38 "ACF-Fläche Magdeburger Straße", 1. Änderung	289-290
<b>B Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen</b>	
Keine	291

---

#### Impressum

**Druck und Herausgabe:** Der Oberbürgermeister der Stadt Schönebeck (Elbe), vertreten durch die Stabsstelle Presse und Präsentation, Markt 1, 39218 Schönebeck (Elbe)

**Erscheinungsweise:** nach Bedarf

**Bezug:** Stadt Schönebeck (Elbe), Stabsstelle Presse und Präsentation, Markt 1, Zimmer 211, in 39218 Schönebeck (Elbe); Preis nach Verwaltungskostensatzung in der jeweils gültigen Fassung

---

**A Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Schönebeck (Elbe)**

# BEKANNTMACHUNG

## Bürgerversammlung Frohse

### am 29.10.2024

Die nächste Bürgerversammlung für den Stadtteil Frohse findet am

Dienstag, 29.10.2024, um 18 Uhr

im „Haus der Vereine“,

Wallstraße 18. statt.

Im Rahmen dieser Veranstaltung werden interessierte Anwohner über aktuelle Themen informiert. Die Verwaltung beantwortet in der Bürgerversammlung überdies nach Möglichkeit allgemeine Fragen zum Stadtteil Frohse.

Bürgerinnen und Bürger, die teilnehmen möchten, sind aufgerufen, ihre Fragen und Hinweise schon jetzt der Stadtverwaltung mitzuteilen. So kann diese die Veranstaltung fachlich gezielter vorbereiten und manche Detailfrage muss nicht erst den Hinweis auf schriftliche Beantwortung erhalten. Die Fragen und Hinweise sind bitte zu richten an die:

Stadt Schönebeck (Elbe)  
Stabstelle Presse und Präsentation  
Markt 1  
39218 Schönebeck (Elbe)  
Telefon: (03928) 710-125  
E-Mail: [presse@schoenebeck-elbe.de](mailto:presse@schoenebeck-elbe.de)

Im Auftrag

gez. Frank Nahrstedt  
Leiter der Stabstelle Presse und Präsentation

# BEKANNTMACHUNG

## der 3. Sitzung des Hauptausschusses am 28.10.2024

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr

**Sitzungsort:** Rathaus, Großer Sitzungssaal  
Markt 1  
39218 Schönebeck (Elbe)

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 02.09.2024
- 5.1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 12.09.2024
6. Bekanntgabe des Beschlusses aus der nichtöffentlichen Sitzung
  - a) vom 02.09.2024
  - b) vom 12.09.2024
7. Informationen der Verwaltung
8. Vorberatung von Anträgen für die nächste Stadtratssitzung mit öffentlichem Charakter
9. Vorlagen-Nummer: 0073/2024  
Gewährung einer überplanmäßigen Aufwendung im Produkt 36612 Spielplätze
10. Vorlagen-Nummer: 0074/2024  
Gewährung einer überplanmäßigen Aufwendung im Produkt 42428 - ZGLM Schwimmhalle
11. Vorlagen-Nummer: 0064/2024  
Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Schönebeck (Elbe) für das Haushaltsjahr 2025
12. Vorlagen-Nummer: 0059/2024  
Hauptsatzung der Stadt Schönebeck (Elbe)
13. Vorlagen-Nummer: 0060/2024  
Entschädigungssatzung der Stadt Schönebeck (Elbe) für ehrenamtlich Tätige in den Vertretungen und Ausschüssen (Entschädigungssatzung)
14. Vorlagen-Nummer: 0061/2024  
Satzung über das Bürgerbudget der Stadt Schönebeck (Elbe) (Bürgerbudgetsatzung)
15. Vorlagen-Nummer: 0065/2024  
Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2024
16. Vorlagen-Nummer: 0067/2024  
Berufung eines Funktionsträgers der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schönebeck (Elbe) zum Ehrenbeamten

17. Vorlagen-Nummer: 0068/2024  
Berufung eines Funktionsträgers der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schönebeck (Elbe) zum Ehrenbeamten
18. Vorlagen-Nummer: 0069/2024  
Umsatzbesteuerung der öffentlichen Hand gem. § 2b UStG - Erneute Verlängerung der Optionsfrist im Regierungsentwurf des Jahressteuergesetzes 2024
19. Vorlagen-Nummer: 0070/2024  
Gewährung einer überplanmäßigen Aufwendung im Produkt 54511 Straßenreinigung und Winterdienst
20. Vorlagen-Nummer: 0075/2024  
Gewährung von überplanmäßigen Aufwendungen im Produkt 61111 Gewerbesteuerumlage
21. Vorlagen-Nummer: 0071/2024  
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss  
Flächennutzungsplan Stadt Schönebeck (Elbe), 3. Änderung
22. Vorlagen-Nummer: 0076/2024  
Finanzielle Unterstützung von privaten Einzelmaßnahmen und Weiterleitung von Fördermitteln aus dem Städtebauförderprogramm Lebendige Zentren für das Fördergebiet Erweiterte Altstadt
23. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
24. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### **Nichtöffentlicher Teil**

25. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
26. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
27. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 02.09.2024
- 27.1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 12.09.2024
28. Informationen der Verwaltung
29. Vorberatung von Anträgen für die nächste Stadtratssitzung mit nichtöffentlichem Charakter
30. Vorlagen-Nummer: 0072/2024  
Vergabeentscheidung - Reparatur Fahrbahn Otto-Kohle-Straße
31. Vorlagen-Nummer: 0057/2024  
Verkauf einer Ergänzungsfläche An der Görtzker Straße
32. Vorlagen-Nummer: 0058/2024  
Rückkauf einer Gewerbefläche im Industriepark West
33. Vorlagen-Nummer: 0066/2024  
Verkauf einer Grundstücksfläche in der Gommernsche Str. 1 OT Pretzien
34. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
35. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 18.10.2024



Knoblauch  
Oberbürgermeister

# Bekanntmachung der Stadt Schönebeck (Elbe)

## Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 38 „ACF-Fläche Magdeburger Straße“, 1. Änderung

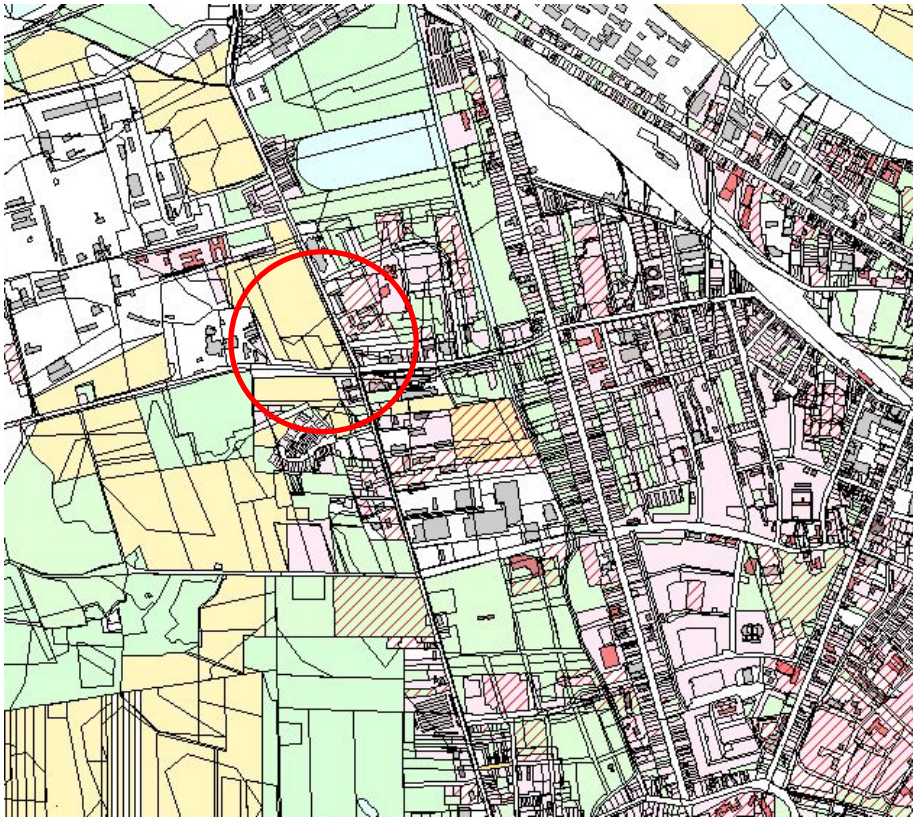
Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 38 „ACF-Fläche Magdeburger Straße“, 1. Änderung wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht. Er wurde vom Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) am 12.09.2024 in seiner 2. Sitzung beschlossen (Beschlussvorlage Nr. 0043/2024).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 38 „ACF-Fläche Magdeburger Straße“, 1. Änderung kann der nachfolgenden Übersichtskarte entnommen werden.



 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Abbildung 1: Lage des Geltungsbereichs (ohne Maßstab)



**Abbildung: Lage im Stadtgebiet** (ohne Maßstab)

Das städtebauliche Ziel der Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 38 „ACF - Fläche Magdeburger Straße“ ist die Anpassung der bestehenden Festsetzungen zu Verkehrsflächen, Baufeldern und weiterer Maßzahlen zur Steuerung der baulichen Nutzung im südlichen Geltungsbereich des seit dem 24.05.2000 verbindlichen Bebauungsplans Nr. 38 „ACF-Fläche Magdeburger Straße“, um den heutigen wirtschaftlichen und logistischen Anforderungen gerecht zu werden sowie Ansiedlungsmöglichkeiten zu stärken und zu erleichtern. Der Bebauungsplan wird im zweistufigen Regelverfahren aufgestellt.

Die Öffentlichkeit kann sich ab dem Tag der Bekanntmachung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt der Stadt Schönebeck (Elbe) auf Vereinbarung während der allgemeinen Sprechzeiten der Stadt Schönebeck (Elbe), Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe) erkundigen und auf der Homepage der Stadt Schönebeck (Elbe) unter der Adresse <http://www.schoenebeck-elbe.de> → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung den Planungsstand einsehen. Hinweise können erörtert und Anregungen/Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift im Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt abgegeben werden.

Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die erfassten Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht gegenüber den jeweils beteiligten Bürgern unter Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verwendet.

Schönebeck (Elbe), den 17.10.2024

Knoblauch  
Oberbürgermeister



**B Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen**

Keine