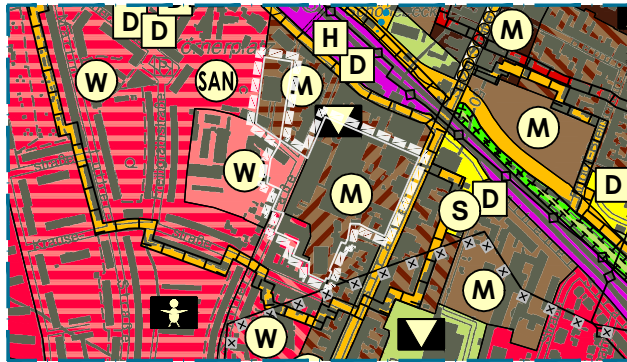
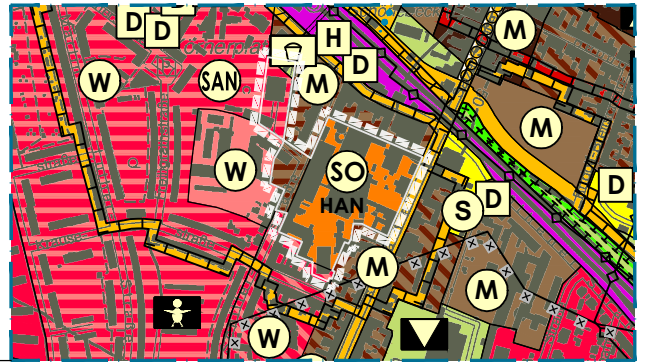


Flächennutzungsplan Schönebeck (Elbe) in der Fassung der Bekanntmachung der 1. Änderung vom 02.12.2018 (Planausschnitt)



Flächennutzungsplan Schönebeck (Elbe) Berichtigung vom 31.01.2022 (Planausschnitt)



Planzeichenerklärung (PlanZV)


Art der baulichen Nutzung
(§ 5 (2) Nr. 1 BauGB und § 1 BauNVO)

-  **W** Wohnbauflächen
Teilrückbau- und Aufwertungsgebiet - Rückbaumaßnahmen in Folge Nachfragerückgang, Aufwertungsmaßnahmen zur Stabilisierung des Gebietes an Gebäuden, durch Nutzungsänderungen und landschaftsgestalterische Maßnahmen im Wohnumfeld
-  **W** Wohnbauflächen
Aufwertungs- und Rückbaugesbiet - Aufwertungsmaßnahmen vorrangig durch Neubau individueller Wohnformen und Wohnumfeldgestaltung
-  **W** Wohnbauflächen
Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und im Wohnumfeld
-  **M** Gemischte Bauflächen
Rückbau- und Aufwertungsgebiet - Rückbaumaßnahmen in Folge Nachfragerückgang, Aufwertungsmaßnahmen verstärkt durch landschaftsgestalterische Maßnahmen
-  **M** Gemischte Bauflächen
Aufwertungsgebiet - Aufwertungsmaßnahmen an Gebäuden und im Wohnumfeld

 **S SO** Sonderbauflächen / Sondergebiete mit Zweckbestimmung

HAN Handel

Grünflächen
(§ 5 (2) Nr. 5 u. (4) BauGB)

-  Grünflächen
-  Spielplatz

informelle Darstellung

 Umgrenzung des Bereiches der Berichtigung

Kartengrundlage: amtliches Topographisches Landkartenwerk DTK 10 im Rasterformat des Landesamtes für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt
 Kartenblätter: 3935 NO, 3935 SO, 3936 SW, 3936 NO, 3936 NW, 3936 SO, 3937 NW, 3937, SW4035 NO, 4036 NO, 4036 NW
 Stadt: Schönebeck (Elbe)
 Maßstab: 1 : 10.000
 Stand der Planunterlage (Jahr): 2002,2003,2005,2009
 Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformationen Land Sachsen-Anhalt am Okt. 2009
 Aktenzeichen: LVermGeo/A18-38912-2009-14

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SCHÖNEBECK (ELBE)

mit Berichtigung vom 31.01.2022

STADT SCHÖNEBECK (ELBE)



MASSTAB
1:10.000



BÜRO FÜR STADTPLANUNG GBR DR. ING. W. SCHWERDT

HUMPERDINCKSTRASSE 16,

06844 DESSAU-ROSSLAU

