

Amtsblatt

Stadt Schönebeck (Elbe)



21. Jahrgang

Schönebeck (Elbe), 1. März 2024

Nummer 9

Inhalt

	Seite
A Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Schönebeck (Elbe)	
BEKANNTMACHUNG der 42. Sitzung des Hauptausschusses am 11.03.2024	66-67
BEKANNTMACHUNG der 17. Sitzung des Betriebsausschusses Städtischer Bauhof am 13.03.2024	68
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 81 "Wohngebiet an der Gommernschen Straße"	69-70
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 81 "Wohngebiet an der Gommernschen Straße"	71-72
BEKANNTMACHUNG Einwohnerversammlung Felgeleben am 19.03.2024	73
B Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen	
Einladung der Jagdgenossenschaft Plötzky	74

Impressum

Druck und Herausgabe: Der Oberbürgermeister der Stadt Schönebeck (Elbe), vertreten durch die Stabsstelle Presse und Präsentation, Markt 1, 39218 Schönebeck (Elbe)

Erscheinungsweise: nach Bedarf

Bezug: Stadt Schönebeck (Elbe), Stabsstelle Presse und Präsentation, Markt 1, Zimmer 211, in 39218 Schönebeck (Elbe); Preis nach Verwaltungskostensatzung in der jeweils gültigen Fassung

A Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Schönebeck (Elbe)**BEKANNTMACHUNG****der 42. Sitzung des Hauptausschusses
am 11.03.2024****Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr****Sitzungsort:** Rathaus, Großer Sitzungssaal
Markt 1
39218 Schönebeck (Elbe)**TAGESORDNUNG****Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 22.01.2024
6. Bekanntgabe des Beschlusses aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 22.01.2024
7. Vorberatung von Anträgen für die nächste Stadtratssitzung mit öffentlichem Charakter
 - 7.1. Antrag Nr. 016/2024
Fraktion FDP/GRÜNE/Below/Kowolik
Öffentliche Flächen und Wege erhalten
 - 7.2. Antrag Nr. 017/2024
CDU-Fraktion
Errichtung eines zusätzlichen Volleyball- und Basketballplatzes auf der Salineinsel
 - 7.3. Antrag Nr. 018/2024
SPD-Fraktion/Fraktion DIE LINKE
Einführung Bürgerhaushalt
8. Vorlagen-Nummer: 0028/2024-IV
Gesamtstädtisches Gutachten zur Bewertung von Störfallauswirkungen für die Raumplanung der Stadt Schönebeck (Elbe) in der Fassung vom Dezember 2023
BE: BfU AG, Dr. Heinke
9. Vorlagen-Nummer: 0623/2024
Abwasserabgabensatzung über die Erhebung von Beiträgen, Gebühren und Kostenerstattungen für die Abwasserentsorgung der Stadt Schönebeck (Elbe)
10. Vorlagen-Nummer: 0624/2024
Abwasserbeseitigungskonzept - Teil Schmutzwasser - der Stadt Schönebeck (Elbe)

11. Vorlagen-Nummer: 0625/2024
Aufstellungsbeschluss
3. Änderung des Flächennutzungsplanes Schönebeck (Elbe)
12. Vorlagen-Nummer: 0626/2024
Aufstellungsbeschluss
4. Änderung des Flächennutzungsplanes Schönebeck (Elbe)
13. Vorlagen-Nummer: 0627/2024
Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2024
14. Vorlagen-Nummer: 0628/2024
Beendigung der GESAS mbH durch Auflösung ohne Abwicklung im Wege der Verschmelzung auf die BQI mbH Schönebeck
15. Vorlagen-Nummer: 0629/2024
Abberufung von Mitgliedern aus dem Kinder- und Jugendbeirat der Stadt Schönebeck (Elbe)
16. Vorlagen-Nummer: 0630/2024
Integriertes Klimaschutzkonzept und Anschlussvorhaben
17. Vorlagen-Nummer: 0632/2024
4. Stufe der EU-Lärmkartierung
Lärmaktionsplan
18. Informationen der Verwaltung
19. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
20. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

21. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
22. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
23. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 22.01.2024
24. Vorlagen-Nummer: 0620-1/2024
3. Nachtrag zum Treuhändlervertrag über die Durchführung städtebaulicher Sanierungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet Altstadt - Schönebeck (Elbe)
25. Vorlagen-Nummer: 0631/2024
Verkauf einer Erweiterungsfläche im Industriepark West
26. Informationen der Verwaltung
27. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
28. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 29.02.2024



Knoblauch
Oberbürgermeister

BEKANNTMACHUNG

der 17. Sitzung des Betriebsausschusses Städtischer Bauhof am 13.03.2024

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsort: Städtischer Bauhof Schönebeck
Dammweg 22
39218 Schönebeck (Elbe)

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 27.11.2023
6. Information zum vorläufigen Jahresabschluss 2023
7. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Betriebsausschusses
8. Informationen der Betriebsleitung
9. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

10. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
11. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
12. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 27.11.2023
13. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Betriebsausschusses
14. Informationen der Betriebsleitung
15. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 29.02.2024



Knoblauch
Oberbürgermeister

Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses Bebauungsplan Nr. 81 „Wohngebiet an der Gommernschen Straße“ gem. § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses des Bebauungsplans Nr. 81 „Wohngebiet an der Gommernschen Straße“ wird hiermit gemäß § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht. Er wurde vom Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) am 01.02.2024 in seiner 37. Sitzung beschlossen (Beschlussvorlage Nr. 0617/2024).

Das Verfahren zum Bebauungsplan Nr. 81 „Wohngebiet an der Gommernschen Straße“ wurde auf Antrag des Vorhabenträgers Herr Dirk Grüning durch den Beschluss-Nr. 0472/2022 vom 08.12.2022 eingeleitet. Der Geltungsbereich ist auf der nachfolgenden Übersichtskarte auf der Grundlage des ALK/ALKIS-Daten vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen- Anhalt (LVermGeo) dargestellt:

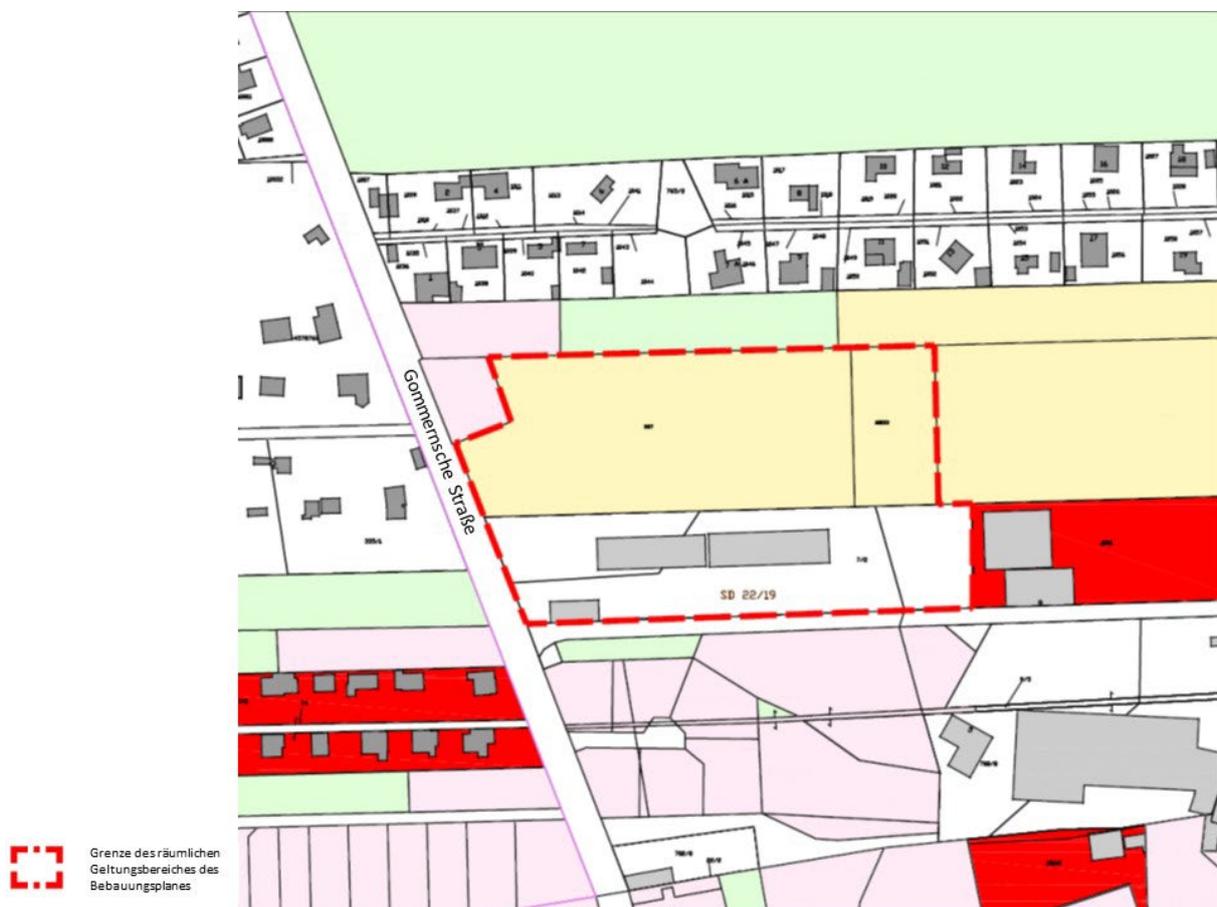


Abbildung 1: Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)

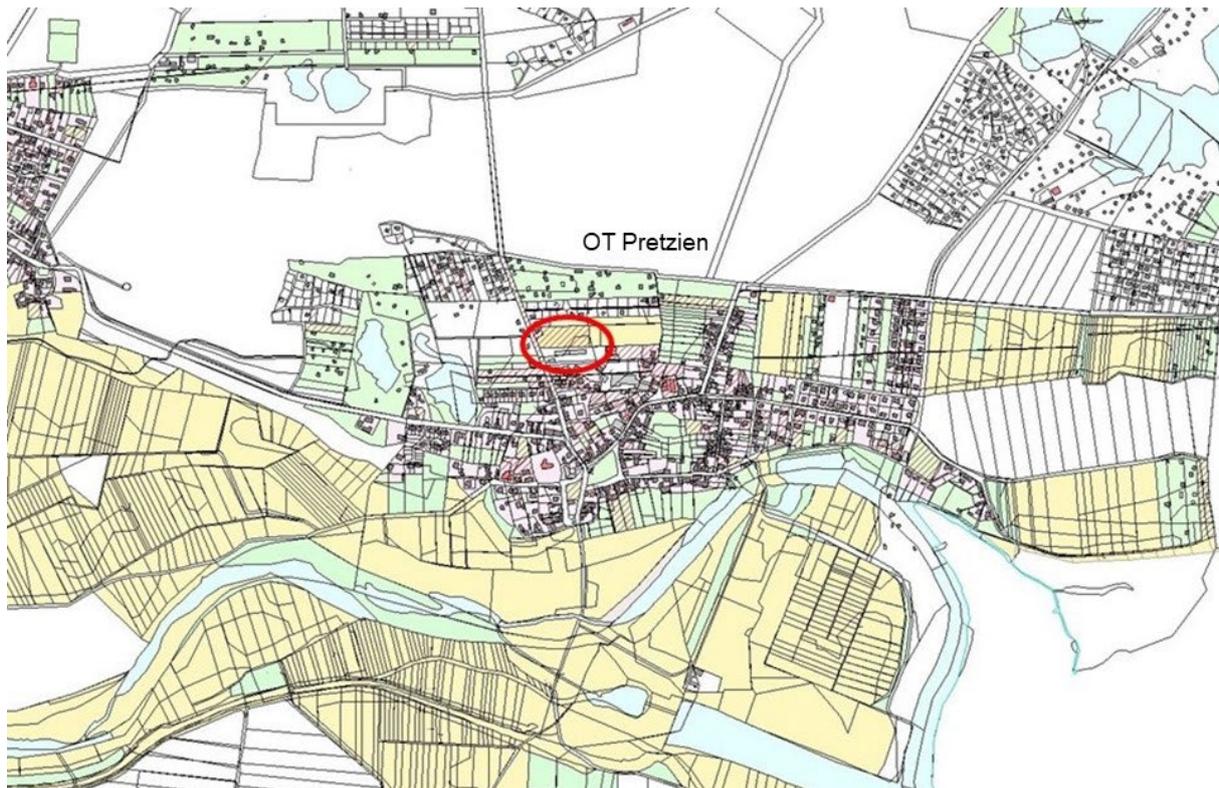


Abbildung 2: Lage im Stadtgebiet (ohne Maßstab)

Das Verfahren sollte nach §13b BauGB, unter Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren, durchgeführt werden.

Das Bundesverwaltungsgericht urteilte am 18.07.2023, dass der §13b BauGB, Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren, nicht mit dem Unionsrecht vereinbar sei (BVerwG 4 CN 3.22 – Urteil vom 18.07.2023). Vor diesem Hintergrund ist das Bebauungsplanverfahren des Bebauungsplans Nr. 81 nicht mehr gem. §13b BauGB durchführbar.

Die vorliegende Bekanntmachung wird auch auf der Internetseite der Stadt Schönebeck (Elbe) eingestellt und kann unter der Internetadresse: <http://www.schoenebeck-elbe.de> → Stadtentwicklung → Bauen → Auslegung → Aktuelle Informationen und Auslegungen eingesehen werden. Hinweise, Anregungen bzw. Stellungnahmen und Anfragen können per E-Mail unter: stadtplanungsamt@schoenebeck-elbe.de abgegeben werden.

Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die erfassten Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht gegenüber den jeweils beteiligten Bürgern unter Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verwendet.

Schönebeck (Elbe), den 01.03.2024

Knoblauch
Oberbürgermeister



Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan Nr. 81 „Wohngebiet an der Gommernschen Straße“

Der Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans Nr. 81 „Wohngebiet an der Gommernschen Straße“ wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekanntgemacht. Er wurde vom Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) am 01.02.2024 in seiner 37. Sitzung beschlossen (Beschlussvorlage Nr. 0618/2024). Der Umring ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan dargestellt und diesem zu entnehmen.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 81 „Wohngebiet an der Gommernschen Straße“ befindet sich im OT Pretzien östlich der Gommernschen Straße gelegen innerhalb der Gemarkung Pretzien in der Flur 1 und umfasst die Flurstücke 827, 10253 und 7/2 sowie einen Teilbereich des Flurstückes 10254. Der Geltungsbereich befindet sich überwiegend im planungsrechtlichen Außenbereich gemäß § 35 BauGB. Er ist auf der nachfolgenden Übersichtskarte auf der Grundlage der ALK/ALKIS-Daten vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen- Anhalt (LVermGeo) dargestellt:

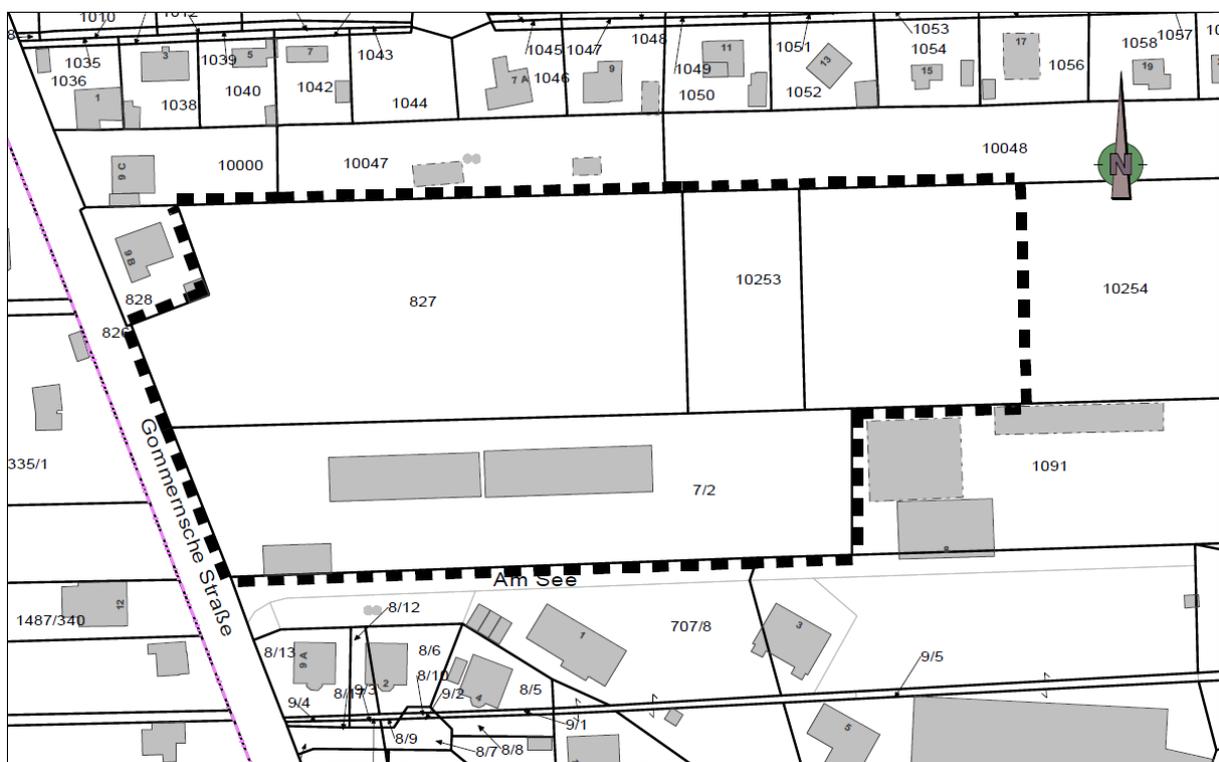


Abbildung 1: Lage des Geltungsbereiches (ohne Maßstab)

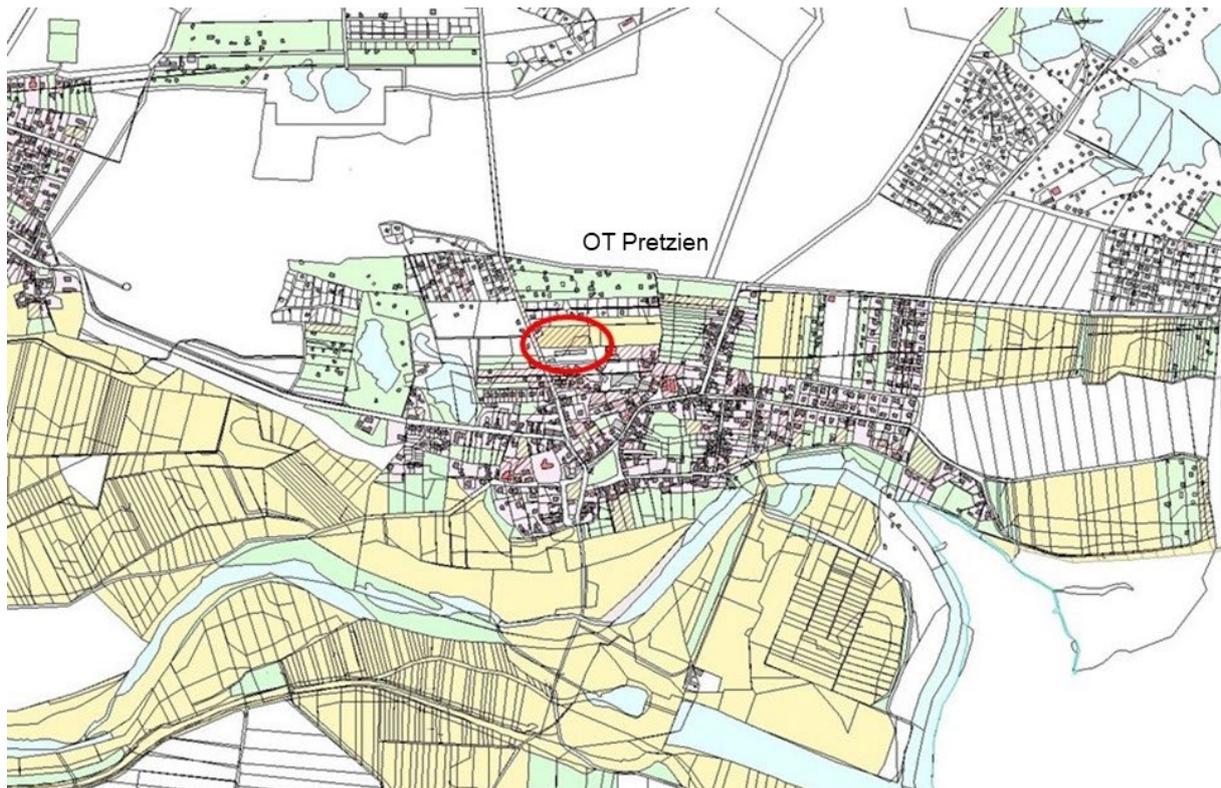


Abbildung 2: Lage im Stadtgebiet (ohne Maßstab)

Das städtebauliche Ziel des Bebauungsplanes ist Schaffung von Baurecht für die Bebauung mit Einfamilienhäusern.

Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Schönebeck (Elbe) sind die Flächen als Grün- und Gewerbeflächen dargestellt. Während sich die Gewerbefläche innerhalb des Geltungsbereiches der rechtskräftigen Innenbereichs- und Arrondierungssatzung befindet, ist die Grünfläche dem Außenbereich zuzuordnen. Der Flächennutzungsplan ist demzufolge in einem Parallelverfahren zu ändern.

Die Öffentlichkeit kann sich ab dem Tag der Bekanntmachung über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt der Stadt Schönebeck (Elbe) auf Vereinbarung während der allgemeinen Sprechzeiten der Stadt Schönebeck (Elbe), Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe) erkundigen und auf der Homepage der Stadt Schönebeck (Elbe) unter der Adresse <http://www.schoenebeck-elbe.de> → Bauen & Wohnen → Bauleitplanung den Planungsstand einsehen. Hinweise können erörtert und Anregungen/Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift im Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt abgegeben werden.

Gemäß Art. 6 Abs. 1c EU-DSGVO werden die erfassten Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht gegenüber den jeweils beteiligten Bürgern unter Einhaltung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verwendet.

Schönebeck (Elbe), den 01.03.2024


Knoblauch
Oberbürgermeister



BEKANNTMACHUNG

Einwohnerversammlung Felgeleben am 19.03.2024

Die nächste Einwohnerversammlung für den Stadtteil Felgeleben findet am

Dienstag, 19. März 2024, um 18 Uhr

im Vereinsheim des SV Wacker Felgeleben e.V.,

Am Anger 9, statt.

Im Rahmen dieser Veranstaltung werden interessierte Anwohnerinnen und Anwohner über aktuelle Themen informiert. Die Verwaltung beantwortet in der Bürgerversammlung überdies nach Möglichkeit allgemeine Fragen für den Stadtteil Felgeleben. Bürgerinnen und Bürger, die teilnehmen möchten, sind aufgerufen, ihre Fragen und Hinweise schon jetzt der Stadtverwaltung mitzuteilen, um die Veranstaltung fachlich gezielter vorbereiten zu können.

Die Fragen und Hinweise sind bitte zu richten an die:

Stadt Schönebeck (Elbe)
Stabstelle Presse und Präsentation
Markt 1
39218 Schönebeck (Elbe)
Telefon: (03928) 710-125
E-Mail: Presse@schoenebeck-elbe.de

Im Auftrag

gez. Frank Nahrstedt
Leiter der Stabstelle Presse und Präsentation

B Amtliche Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen**Einladung der Jagdgenossenschaft Plötzky**

Am Mittwoch, den 13.03.2024, 19:00 Uhr findet in Plötzky, Worth, die Jahreshauptversammlung der Jagdgenossenschaft Plötzky statt.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Feststellung der satzungsgemäßen Einladung
3. Überprüfung der Eintragung der Mitglieder in die Anwesenheitsliste und Feststellung der zugehörigen Flächen sowie der Beschlussfähigkeit
4. Feststellung hinsichtlich der Anwesenheit von Nichtjagdgenossen
5. Beschluss über den Eintritt eines weiteren Pächters in den Jagdpachtvertrag
6. Beschluss über die vorzeitige Verlängerung des Jagdpachtvertrages
7. Bericht des Jagdpächters
8. Bericht des Vorsitzenden
9. Bericht des Kassenführers
10. Bericht der Kassenprüfer
11. Beschluss über die Entlastung des Vorstandes
12. Beschluss über die Verwendung des Reinertrages der Jagdnutzung
13. Verschiedenes

Eingeladen sind alle Jagdgenossinnen und Jagdgenossen entsprechend § 2 der Satzung der Jagdgenossenschaft Plötzky.

Gino Guckuk
Vorsitzender