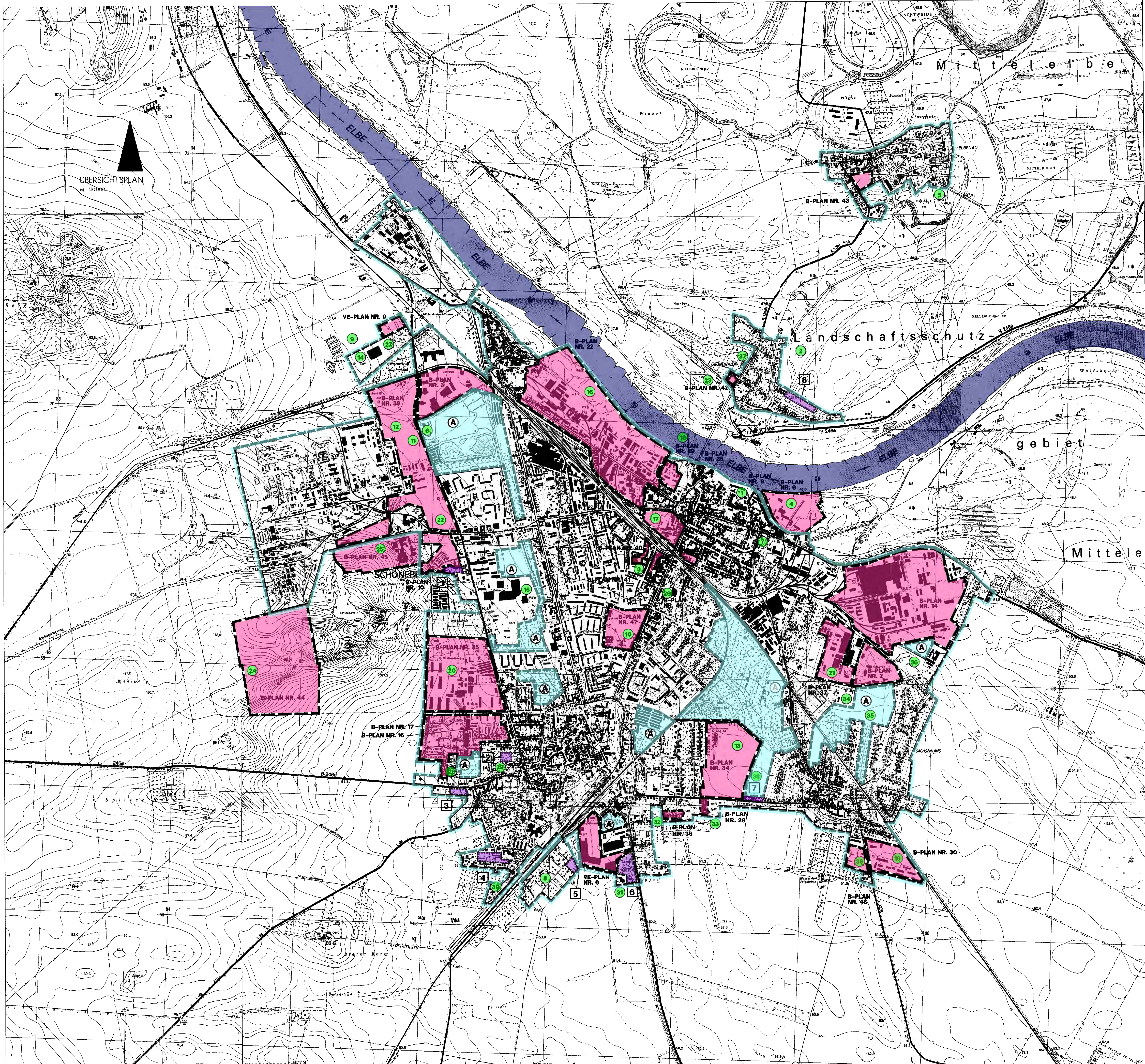




PLANZEICHENERKLÄRUNG

- KLARSTELLUNGSLINIE
GRENZE FÜR IN ZUSAMMENHANG BEBAUTE ORTSTEILE
INNENBEREICH
gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB
- AUSSERBEREICH IM INNENBEREICH
- ARRONDIERUNGSFLÄCHE
MIT LAUFENDER NUMMER
gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB
- NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENER GÜLTIGKEITSBEREICH
EINES BEBAUUNGSPLANS (VERBUNDLICHER BAULEITPLAN)
MIT LAUFENDER NUMMER
- NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENER GÜLTIGKEITSBEREICH
EINES VORHABEN- UND ERSCHESSUNGSPLANS
(VERBUNDLICHER BAULEITPLAN)
MIT LAUFENDER NUMMER
- ANDERUNGSBEREICH ZUR 1994 WIRKSAM GEWORDENEN
INNENBEREICH- UND ARRONDIERUNGSSATZUNG
MIT LAUFENDER NUMMER
- FESTSETZUNG DER ART DER BAULICHEN NUTZUNG
ALS ENGESCHRÄNKTES GEBIET
gemäß § 8 BauNVO iVm § 1 Abs. 4 und 5
- ERGÄNZUNG DER PLANGRUNDLAGE
MIT GEBÄUDEN UND STRASSEN

ARRONDIERUNGSFLÄCHEN

1. Am Hummelberg
2. Wüstenhofstraße
3. Jakobstraße
4. Krankenhaus Salzen
5. Kunzinger
6. Cabesche Straße
7. Fläche nördlich Paul-Hurd-Strasse
8. Grünwäldchen

VERBUNDLICHE BAULEITPLANE ALS BESTANDTEILE
DER IM ZUSAMMENHANG BEBAUTEN ORTSTEILE

- RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLÄNE
- B-Plan-Nr. 1 Gewerbegebiet Nord-West - BA
 - B-Plan-Nr. 2 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 3 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 4 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 5 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 6 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 7 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 8 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 9 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 10 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 11 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 12 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 13 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 14 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 15 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 16 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 17 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 18 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 19 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 20 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 21 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 22 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 23 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 24 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 25 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 26 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 27 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 28 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 29 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 30 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 31 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 32 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 33 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 34 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 35 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 36 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 37 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 38 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - B-Plan-Nr. 39 Gewerbegebiet Süd-West - BA
- RECHTSKRÄFTIGE VORHABEN- UND ERSCHESSUNGSPLÄNE
- VE-Plan Nr. 1 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 2 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 3 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 4 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 5 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 6 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 7 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 8 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 9 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 10 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 11 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 12 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 13 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 14 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 15 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 16 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 17 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 18 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 19 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 20 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 21 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 22 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 23 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 24 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 25 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 26 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 27 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 28 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 29 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 30 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 31 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 32 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 33 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 34 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 35 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 36 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 37 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 38 Gewerbegebiet Süd-West - BA
 - VE-Plan Nr. 39 Gewerbegebiet Süd-West - BA

VERBUNDLICHE BAULEITPLANE
ALS ERGÄNZUNGSFLÄCHEN

- RECHTSKRÄFTIGE BEBAUUNGSPLÄNE
- B-Plan-Nr. 44 Industriepark West - Die Obere Wähe
- IN AUFGESTELLTE BEFÄHIGTE BEBAUUNGSPLÄNE
- B-Plan-Nr. 45 Industriepark West - Brauereigebäude

ÄNDERUNGSBEREICH
ZUR 1994 WIRKSAM GEWORDENEN
INNENBEREICH- UND ARRONDIERUNGSSATZUNG

1. B-Plan Nr. 1 Nördliche Innenstadt
2. B-Plan Nr. 2 Gewerbegebiet Süd-West - BA
3. B-Plan Nr. 3 Gewerbegebiet Süd-West - BA
4. B-Plan Nr. 4 Gewerbegebiet Süd-West - BA
5. B-Plan Nr. 5 Gewerbegebiet Süd-West - BA
6. B-Plan Nr. 6 Gewerbegebiet Süd-West - BA
7. B-Plan Nr. 7 Gewerbegebiet Süd-West - BA
8. B-Plan Nr. 8 Gewerbegebiet Süd-West - BA
9. B-Plan Nr. 9 Gewerbegebiet Süd-West - BA
10. B-Plan Nr. 10 Gewerbegebiet Süd-West - BA
11. B-Plan Nr. 11 Gewerbegebiet Süd-West - BA
12. B-Plan Nr. 12 Gewerbegebiet Süd-West - BA
13. B-Plan Nr. 13 Gewerbegebiet Süd-West - BA
14. B-Plan Nr. 14 Gewerbegebiet Süd-West - BA
15. B-Plan Nr. 15 Gewerbegebiet Süd-West - BA
16. B-Plan Nr. 16 Gewerbegebiet Süd-West - BA
17. B-Plan Nr. 17 Gewerbegebiet Süd-West - BA
18. B-Plan Nr. 18 Gewerbegebiet Süd-West - BA
19. B-Plan Nr. 19 Gewerbegebiet Süd-West - BA
20. B-Plan Nr. 20 Gewerbegebiet Süd-West - BA
21. B-Plan Nr. 21 Gewerbegebiet Süd-West - BA
22. B-Plan Nr. 22 Gewerbegebiet Süd-West - BA
23. B-Plan Nr. 23 Gewerbegebiet Süd-West - BA
24. B-Plan Nr. 24 Gewerbegebiet Süd-West - BA
25. B-Plan Nr. 25 Gewerbegebiet Süd-West - BA
26. B-Plan Nr. 26 Gewerbegebiet Süd-West - BA
27. B-Plan Nr. 27 Gewerbegebiet Süd-West - BA
28. B-Plan Nr. 28 Gewerbegebiet Süd-West - BA
29. B-Plan Nr. 29 Gewerbegebiet Süd-West - BA
30. B-Plan Nr. 30 Gewerbegebiet Süd-West - BA
31. B-Plan Nr. 31 Gewerbegebiet Süd-West - BA
32. B-Plan Nr. 32 Gewerbegebiet Süd-West - BA
33. B-Plan Nr. 33 Gewerbegebiet Süd-West - BA
34. B-Plan Nr. 34 Gewerbegebiet Süd-West - BA
35. B-Plan Nr. 35 Gewerbegebiet Süd-West - BA
36. B-Plan Nr. 36 Gewerbegebiet Süd-West - BA
37. B-Plan Nr. 37 Gewerbegebiet Süd-West - BA
38. B-Plan Nr. 38 Gewerbegebiet Süd-West - BA
39. B-Plan Nr. 39 Gewerbegebiet Süd-West - BA

1. ÄNDERUNG DER
INNENBEREICH- UND ARRONDIERUNGSSATZUNG
STADT SCHÖNEBECK (ELBE)
gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB

Satzung der Stadt Schönebeck (Elbe) über die Festlegung und Abordnung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile für das gesamte Stadtgebiet.

Aufgrund des § 34 Abs. 4 und 5 des Baugesetzbuches in der Fassung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 244), der BGR 1998 I S. 571 und nach der Beschlussfassung durch den Stadtrat am 28.11.2002, die folgende Satzung für die Stadt Schönebeck (Elbe) erlassen:

- § 1 Räumlicher Geltungsbereich
1. Die im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereich) umfassen die Grundstücke, die innerhalb der im dem Übersichtspl. (Maßstab 1:10.000) eingezeichneten Klarstellungs-Linie liegen. Der Übersichtspl. ist Bestandteil dieser Satzung.
 2. Sind aus dem beiliegenden Übersichtspl. die Grundstücksgrenzen nicht eindeutig abzurufen, bezieht sich die Abgrenzung des Innenbereichs nicht auf das gesamte Grundstück. Auf diesen Grundstücken ist eine Bebauung grundsätzlich nur bis zu einer Tiefe von 20 m gemessen von der Erschließungsstraße zulässig, sofern sich durch die Bebauungstiefe der Grundstücke keine andere Orientierung ergibt.
 3. Arrondierungsflächen (Abzugsflächen) sind zum Ortsteil untergeordnete Flächen, welche durch die angrenzende Bebauung geprägt sind. Die Arrondierungsflächen sind Bestandteil der im Zusammenhang bebauten Ortsteile. Sie sind im Übersichtspl. gesondert gekennzeichnet und mit laufenden Nummern versehen.
- § 2 Festsetzungen
- Für die Arrondierungsfläche Nr. 5 westlich der Cabeschen Straße wird auf der Grundlage des § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB die Art der baulichen Nutzung als "eingeschränktes Gewerbegebiet" gemäß § 8 BauNVO iVm § 1 Abs. 4 und 5 festgesetzt.
- § 3 Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- Bauvorhaben auf den Arrondierungsflächen sind nach der Eingriffsregelung des § 8a des Bundesnaturschutzgesetzes im Bogenanordnungsverfahren zu prüfen. Die Entscheidung über eventuell erforderliche Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen für Eingriffe in Natur und Landschaft ist im Einklang mit der unteren Naturschutzbehörde zu treffen.
- § 4 Inkrafttreten
- Mit dem Tag der ersten öffentlichen Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) hat die Einleitung der 1. Änderung der Innenbereichs- und Arrondierungssatzung am 28.11.2002 beschlossen.

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

2. Die Bekanntmachung des Einleitungsbeschlusses erfolgte am 19.09.2000 im "Rundblick Schönebeck".

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

3. Der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) hat den Entwurf der 1. Änderung der Innenbereichs- und Arrondierungssatzung mit Einleitung am 13.09.2001 gebilligt und zur Auslegung bestimmt.

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

4. Der Änderungsvorschlag der 1. Änderung der Innenbereichs- und Arrondierungssatzung und die dazugehörige Erläuterung haben gemeinsam mit der zu diesem Zeitpunkt rechtsträchtigen Innenbereichs- und Arrondierungssatzung öffentlich zur Einsichtnahme für jedermann vom 08.10.2001 bis 09.11.2001 ausliegen. Die Träger der öffentlichen Beträge werden im Folgenden benannt:

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

5. Der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) hat in seiner Sitzung am 28.11.2002 die 1. Änderung der Innenbereichs- und Arrondierungssatzung beschlossen und die dazugehörige Erläuterung gebilligt.

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

6. Die geänderte Satzung wird hiermit ausfertigt. Sie stimmt mit der Fassung des Änderungsbeschlusses vom 28.11.2002 überein.

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

7. Der Änderungsbeschluss sowie die Satzung bei der die geänderte Satzung auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erlangen ist, sind durch Veröffentlichung im Amtsblatt der Stadt Schönebeck (Elbe), dem "Rundblick Schönebeck", öffentlich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auch auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 20 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Folgen und das Erlöschen von Einspruchsrechten (§ 33, 39 und 44 BauGB) hingewiesen worden. Die geänderte Satzung ist am 28.11.2002 in Kraft getreten. Die seit dem 20.07.1994 rechtsträchtigen Innenbereichs- und Arrondierungssatzung tritt damit außer Kraft.

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister

Schönebeck (Elbe), *A. H. Loh*
Oberbürgermeister