

Vielseitige Einzelhandel/ Nutzfläche direkt vom Eigentümer



Grabenstr. 9-11

39218 Schönebeck, Salzlandkreis

Verkaufsfläche: 589,05 m²

Gesamtfläche: 744,83 m²

Miete pro m²: nach Vereinbarung

Objektbeschreibung:

Das direkt an den Elbauen gelegene moderne 5-geschossige Wohn- und Geschäftshaus bietet optimale Voraussetzungen für die ärztliche oder geschäftliche Nutzung. Die

Flächen überzeugen durch großzügige, gut geschnittene und helle Räume.

Im Objekt befinden sich ca. 1 300 m² ebenerdige Laden und Gastronomieflächen. Die Büro- und Praxisflächen in den Obergeschossen können individuell gestaltet werden.

Alle Geschosse sind durch Aufzüge verbunden - ein Vorteil nicht nur für ältere Mieter, sondern auch für die Besucher von Arztpraxen.

Auf und neben dem hauseigenen Grundstück befinden sich ausreichende Außenstellplätze. Bahnhof, Busbahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Postamt sind nur wenige Gehminuten entfernt. Und zu den landschaftlich reizvollen Elbauen ist es ein Katzensprung.

Ausstattung:

Ehemaliger SB- Markt im EG
Wunderschöne Lage direkt an der Elbe.

Kundenfrequenz durch Büro / Praxis Haus.
Ideal für Einzelhandel-Markt, Mode - Boutique, Fitnessstudio, Fahrrad-Handel oder Verkauf mit Logistik.

2 Doppel WC

Sozialräume

Lagerraum
Alarmanlage

Hausmeister und Regionalleitung täglich vor Ort.
Pflege und Winterdienst inklusive.
Gesamte Haustechnik mit Wartungsverträgen inklusive.
Breitbandanbindung (Telekom sowie Kabel Deutschland)
Abrechnungen erfolgen über Hausverwaltung.
Brandmeldeanlage.
Zwei Personenaufzüge (Barrierefrei)
Hauseigene Parkplätze.
Sonnenschutzanlage Elektrisch.

Lage:

Das Objekt liegt zwischen der Bundesstraße 246a und der Elbe in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes. Von der Bundesstraße 246a erreichen Sie die A14 (Dresden-Leipzig- Halle-Magdeburg) in wenigen Minuten.

Die A14 verbindet Sie auch mit der Ost-West-Achse A2 (Berlin-Hannover- Ruhrgebiet) in kurzer Zeit.

Das Objekt liegt im Zentrum von Schönebeck, in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes, direkt an der Bundes Straße

246a, die als Hauptdurchgangsstraße mitten durch die Stadt verläuft und direkt am Objekt über die einzige Elbbrücke der Stadt führt. Die Anlegestelle der Passagierschiffahrt

liegt nur 5 Minuten fußläufig entfernt.

Sonstiges:

Besichtigungstermine:
Besichtigungen sind flexibel sowie kurzfristig möglich.

Wir helfen bei Umbauten mit Planung und Finanzierung Hausintern.

Wenn Sie Interesse an der Anmietung von Büro/ Praxisflächen in unserem Hause haben, können Sie sich gern mit uns in Verbindung setzen. Wir würden uns sehr freuen, Ihnen die noch freie Fläche im Objekt vorstellen zu können. Überzeugen Sie sich am besten einmal vor Ort von den Gegebenheiten des Komplexes.

