

Von: Freihube, Dietmar <Dietmar.Freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de>
Gesendet: Freitag, 26. November 2021 15:01
An: BFS-Dessau
Cc: Ketter, Christin
Betreff: Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 77 "Rathausenerweiterung Markt/Steinstraße", Stadt Schönebeck (Elbe)

**Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 BauGB
Hier: Stellungnahme der oberen Immissionsschutzbehörde**

Vorhaben: Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 77 "Rathausenerweiterung Markt/Steinstraße", Stadt Schönebeck (Elbe)
Stadt: Schönebeck (Elbe)
Ortsteil: Schönebeck (Elbe)
Landkreis: Salzlandkreis
Aktenzeichen: 21102/01-2929/2021.BP
Kurzbezeichnung: Schönebeck (Elbe)-2929/2021.BP-OT Schönebeck, Rathausenerweiterung Markt/Steinstraße

Mit dem in Rede stehenden Bebauungsplan sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die Nachnutzung des brachliegenden Grundstückes Markt 2 durch ein das Rathaus ergänzendes 3-geschossiges Verwaltungsgebäude. Darüber hinaus soll eine geordnete städtebauliche Entwicklung in einem Teilbereich der Altstadt östlich des Marktes gesichert werden, um schlussendlich einen städtebaulichen Missstandes ersten Ranges zu beseitigen. Vorgesehen ist die Ausweisung von Gemeinbedarfsflächen sowie von urbanen Gebieten mit nutzungsspezifischen Festsetzungen.

Das Plangebiet befindet sich außerhalb des Einwirkungsbereichs von Anlagen, die der Zuständigkeit der oberen Immissionsschutzbehörde unterliegen. Mithin bestehen keine Bedenken gegen die Planung.

Die Fragen des Schallimmissionsschutzes wurden gutachterlich untersucht und unter Punkt 6.7 der Planbegründung zutreffend dargestellt. Zum Schutz vor Schienenverkehrslärm werden im Bebauungsplan Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109 „Schallschutz im Hochbau“ festgelegt und entsprechende Maßnahmen des passiven Schallschutzes festgesetzt. Dadurch kann innerhalb der Gebäude ein angemessener Schallschutz gesichert werden.

Dietmar Freihube
Referat Immissionsschutz

Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Dessauer Straße 70
06118 Halle (Saale)

Tel.: 0345 514 2278
Fax: 0345 514 2512
E-Mail: dietmar.freihube@lvwa.sachsen-anhalt.de

Die Landesregierung bittet:
Machen Sie mit - Impfen schützt Sie und andere!
Gemeinsam gegen Corona.