

Ausschnitt: Ortsteil Pretzien



### LEGENDE

Kleingartenvereine des Verbands der Gartenfreunde Schönebeck und Umgebung e.V. in Schönebeck (Elbe):

Kleingartenanlagen im Bestand

## Kleingartenentwicklungskonzept Stadt Schönebeck (Elbe)

### Bestandsaufnahme und Bewertung Übersicht über die Kleingartenanlagen

**Stadt Schönebeck (Elbe)**

Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt

Breitweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe)

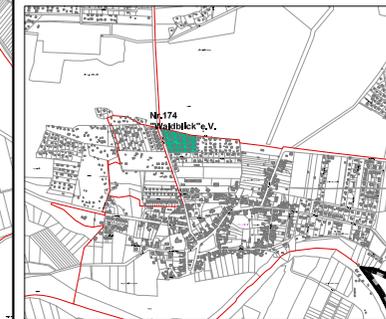
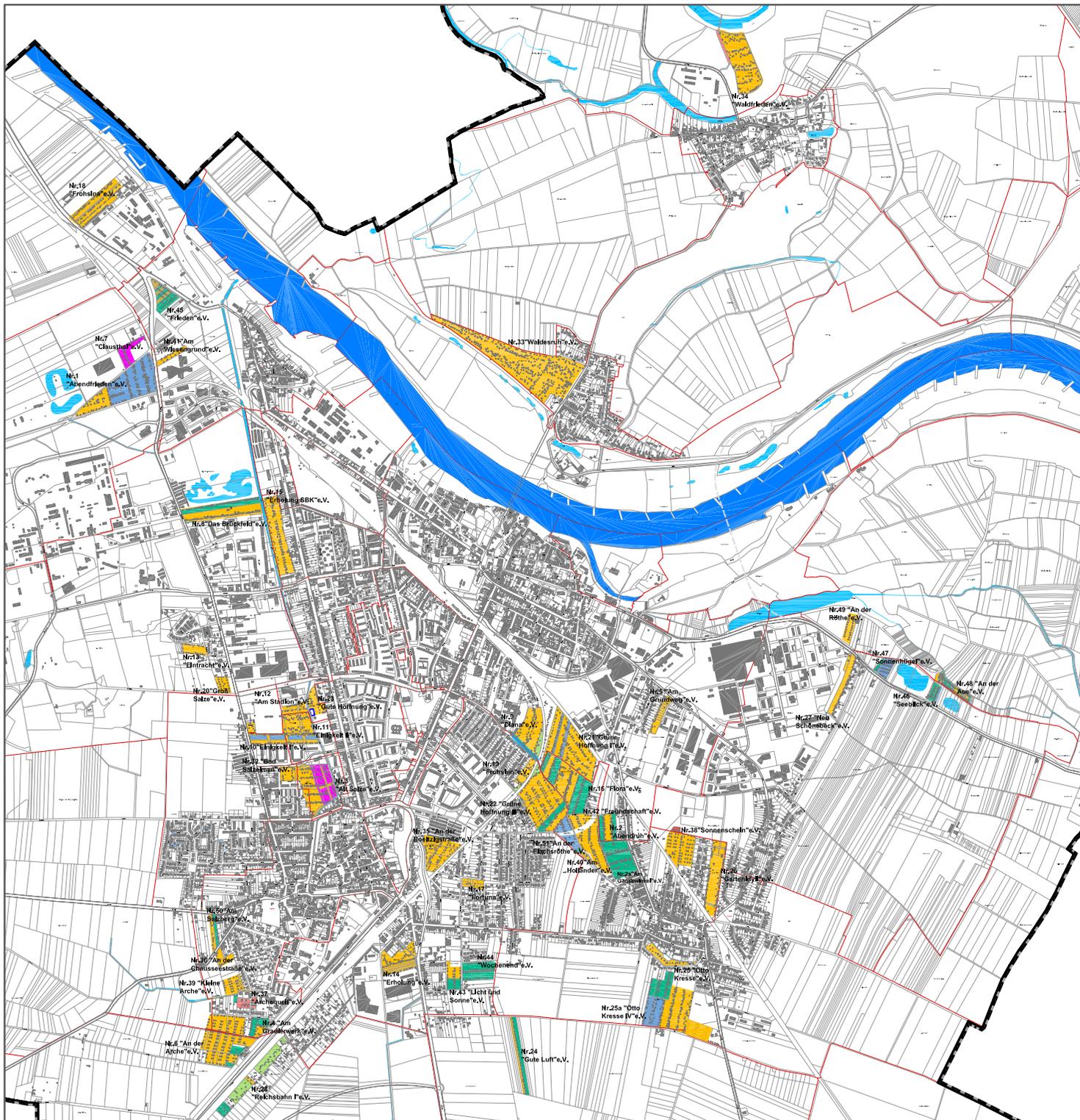
Bearbeiter:  
Callehn/Guhle

Maßstab:  
1:35.000

Datum:  
13.07.2015

Blatt Nr.  
B1





Ausschnitt: Ortsteil Pretzien



### LEGENDE

Eigentumsstruktur der Kleingartenanlagen

Eigentümer 2015:

- Stadt Schönebeck
- Salzlandkreis
- Evangelische Kirche
- Katholische Kirche
- Privat
- DB Netz Aktiengesellschaft
- BVVG

## Kleingartenentwicklungskonzept Stadt Schönebeck (Elbe)

Bestandsaufnahme und Bewertung  
Eigentumsstruktur der KG-Anlagen

Stadt Schönebeck (Elbe)

Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt

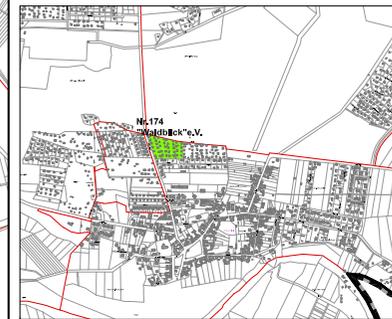
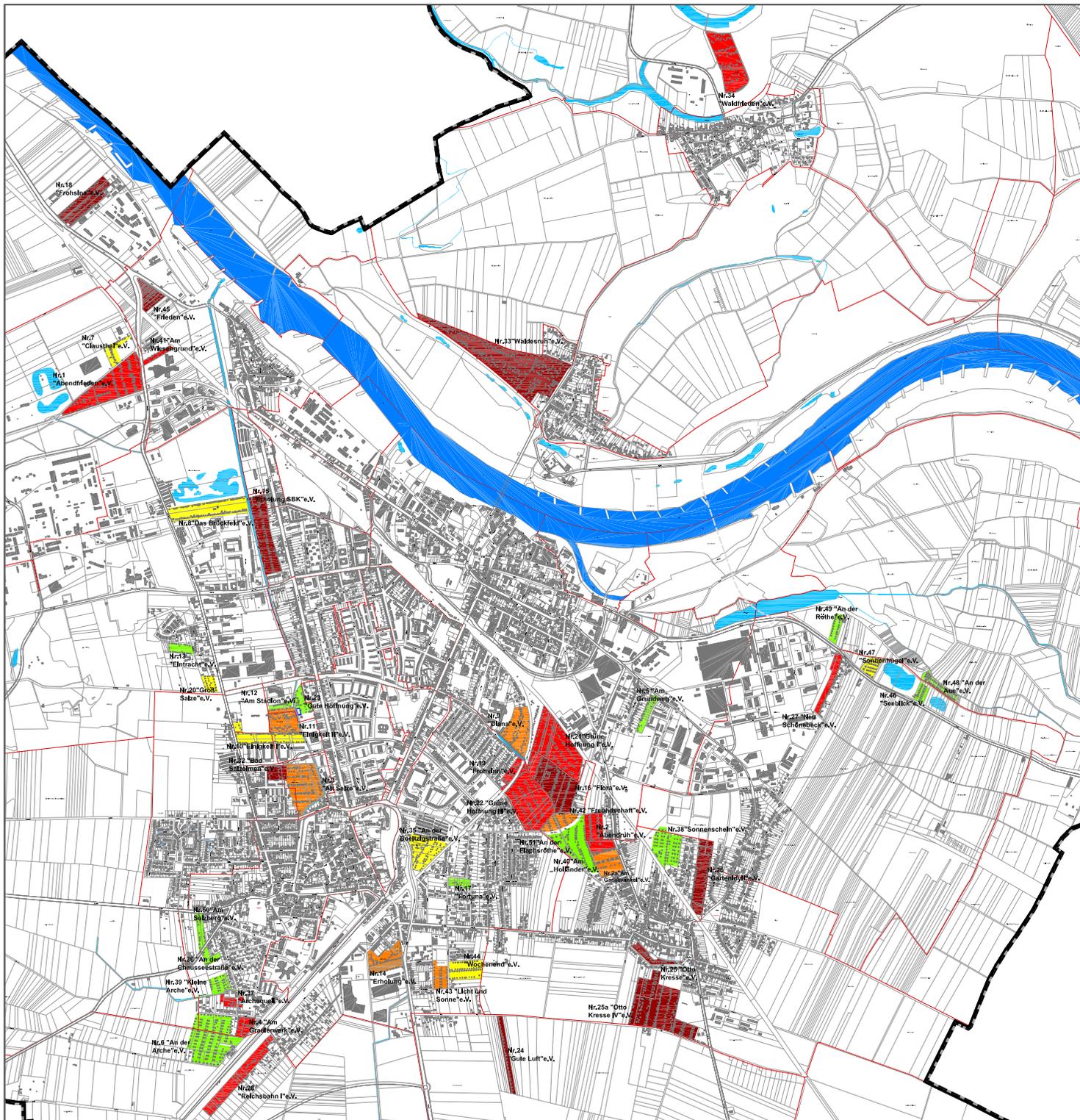
Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe)

Bearbeiter:  
Calluhn

Maßstab:  
1:35.000

Datum:  
13.07.2015

Blatt Nr.  
B3



Ausschnitt: Ortsteil Pretzien



### LEGENDE

Leerstandsanteil in den Kleingartenvereinen

Leerstand 2014:

- 0 bis 1%
- 2 bis 5%
- 6 bis 10%
- 11 bis 20%
- 21 bis 40%

## Kleingartenentwicklungskonzept Stadt Schönebeck (Elbe)

Bestandsaufnahme und Bewertung  
Leerstandssituation der KG-Anlagen

Stadt Schönebeck (Elbe)

Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt

Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe)

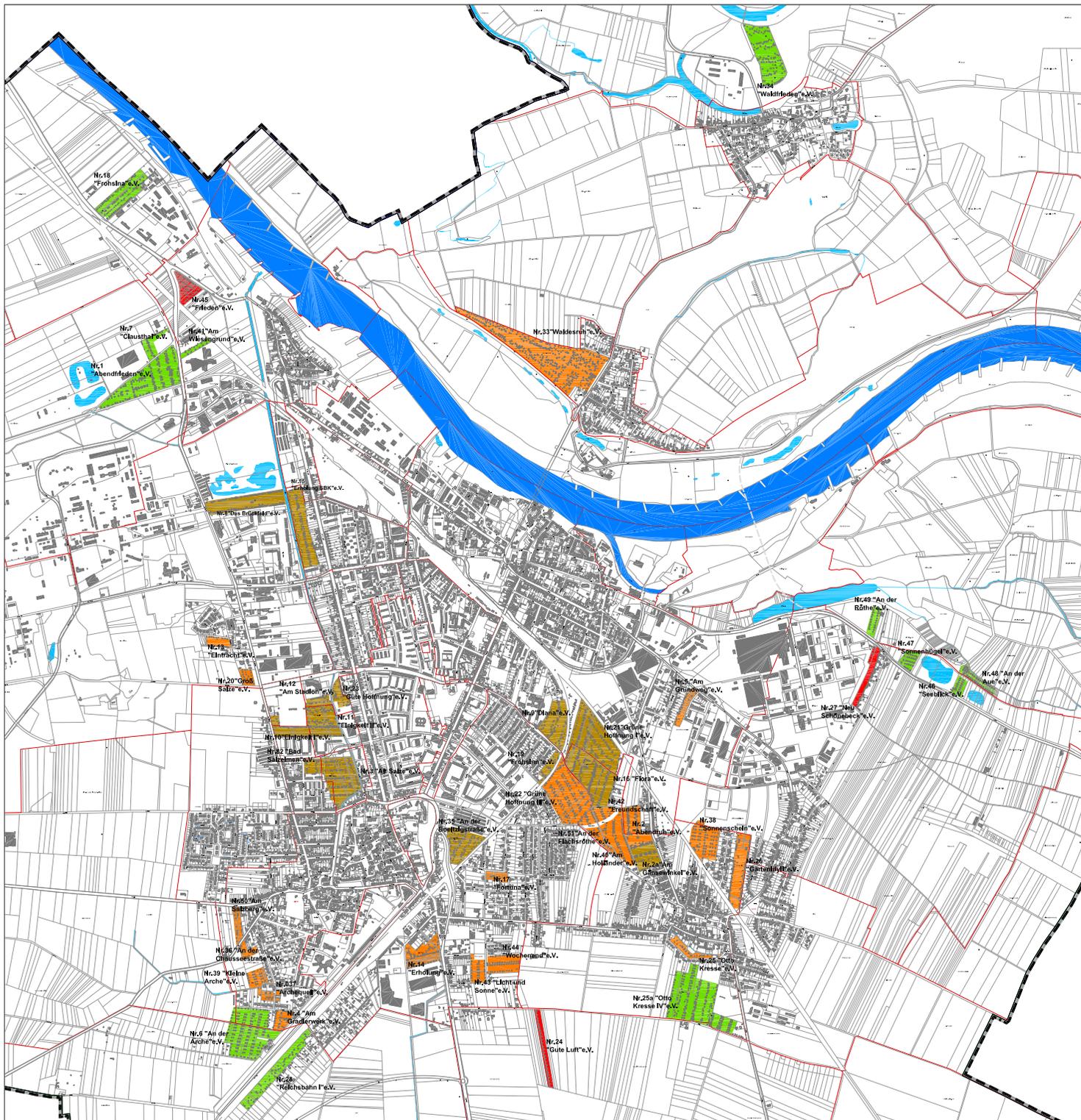
Bearbeiter:  
Calluhn

Maßstab:  
1:35.000

Datum:  
13.07.2015

Blatt Nr.  
B4





Ausschnitt: Ortsteil Pretzien



### LEGENDE

Städtebauliche Lage der Kleingartenanlagen:

- direkte Nähe zu Mehrfamilienhausgebieten
- direkte Nähe zu Eigenheimgebieten
- landschaftlich periphere Lage
- städtebaulich ungünstige Lage

## Kleingartenentwicklungskonzept Stadt Schönebeck (Elbe)

### Bestandsaufnahme und Bewertung Städtebauliche Lage der KG-Anlagen

Stadt Schönebeck (Elbe)

Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt

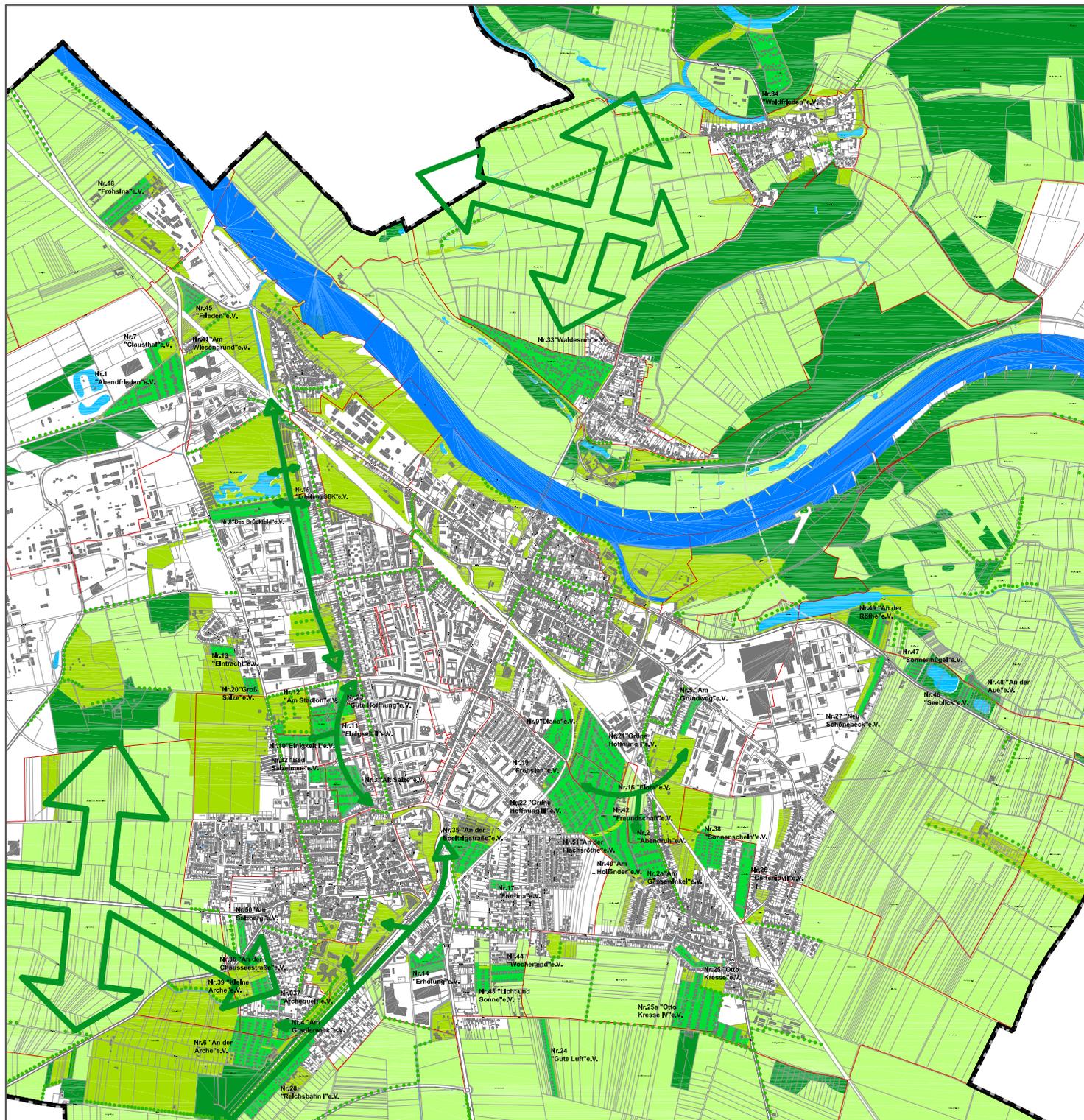
Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe)

Bearbeiter:  
Callehn/Grühle

Maßstab:  
1:25.000

Datum:  
13.07.2015

Blatt Nr.  
B6



### LEGENDE

Einbindung in das städtische Grünsystem:

-  Kleingartenanlagen
-  Grünflächen
-  Wald
-  Landwirtschaftliche Fläche
-  Vernetzungspotential hoch
-  bestehende lineare Gehölzstrukturen

## Kleingartenentwicklungskonzept Stadt Schönebeck (Elbe)

Bestandsaufnahme und Bewertung  
Einbindung in das städtische Grünsystem

Stadt Schönebeck (Elbe)

Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt

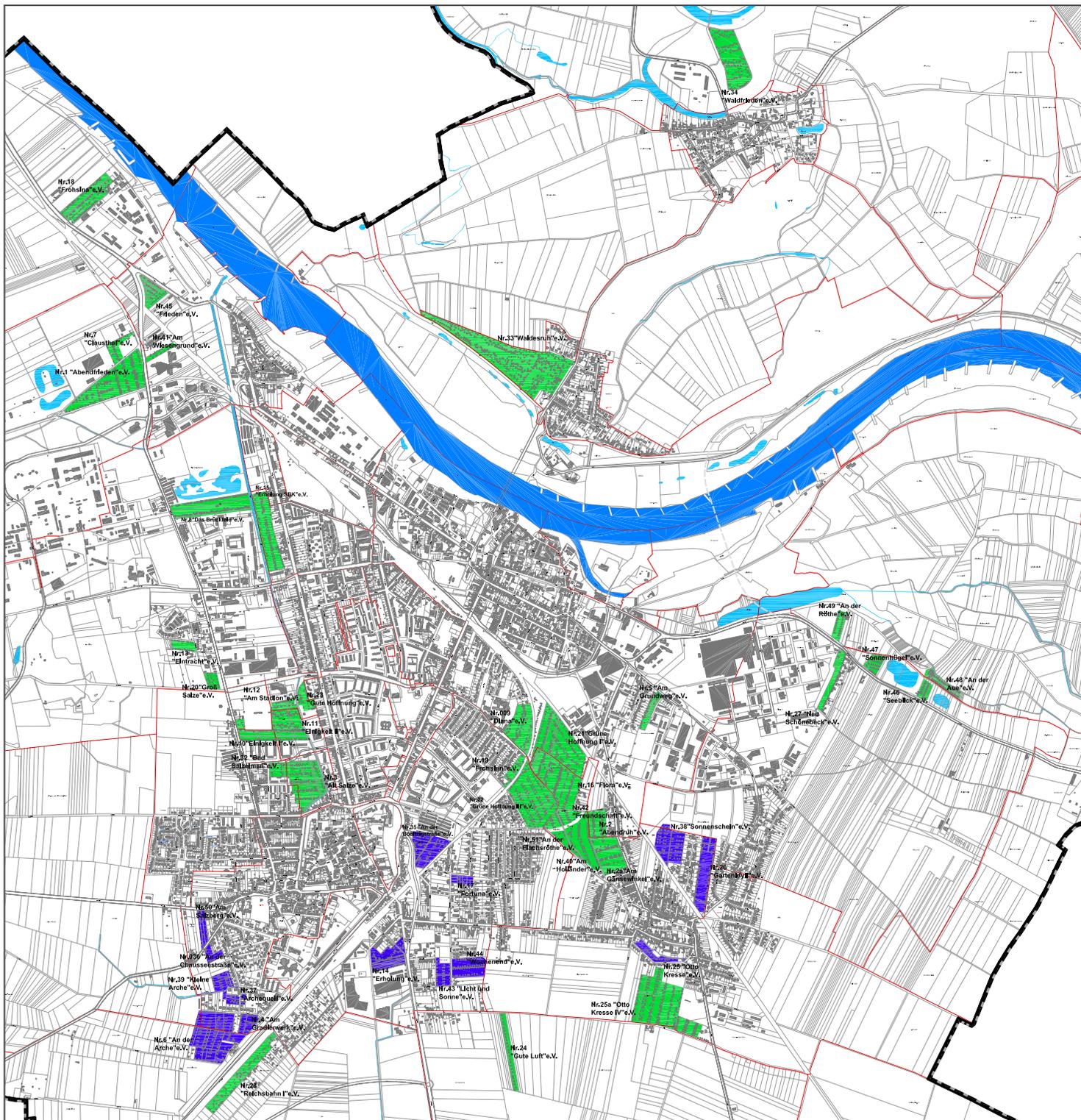
Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe)

Bearbeiter:  
Callehn/Grühle

Maßstab:  
1:35.000

Datum:  
13.07.2015

Blatt Nr.  
B7



Ausschnitt: Ortsteil Pretzien



### LEGENDE

Lage der Kleingartenanlagen in Vernässungsgebieten:

- hohe Grundwasserpegel
- normale Grundwasserpegel

Grundlage: Niederschlagswasserbeseitigungskonzept der Stadt Schönebeck (Elbe), 2013

## Kleingartenentwicklungskonzept Stadt Schönebeck (Elbe)

Bestandsaufnahme und Bewertung  
Lage in Vernässungsgebieten

Stadt Schönebeck (Elbe)

Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt

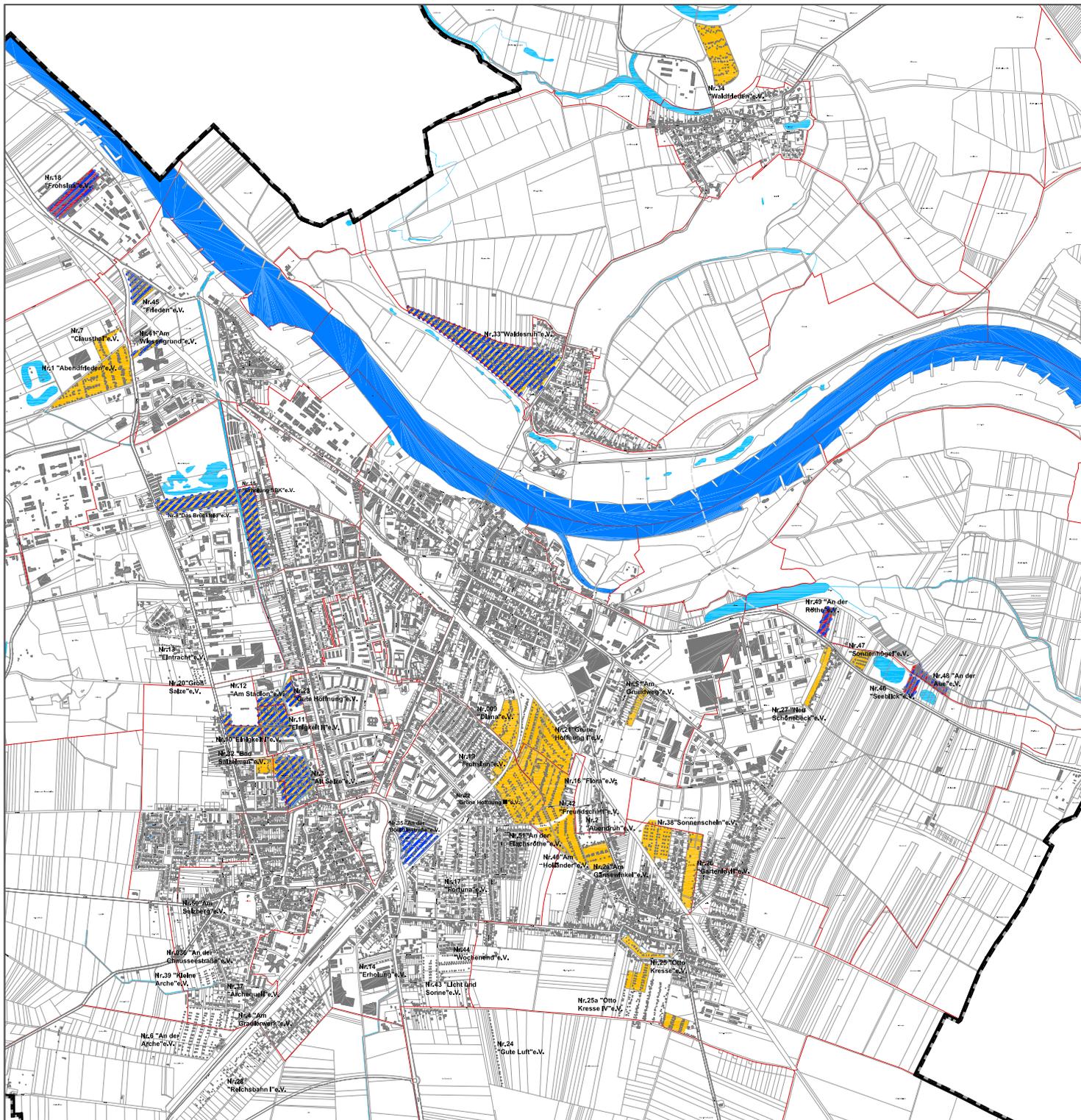
Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe)

Bearbeiter:  
Callehn/Grühle

Maßstab:  
1:35.000

Datum:  
13.07.2015

Blatt Nr.  
B8



Ausschnitt: Ortsteil Pretzien



### LEGENDE

Hochwassergefährdung der Kleingartenanlagen

Lage in Hochwasserrisikogebieten:

- keine Gefährdung
- HQ 100 (Hochwasser mit mittlerer Wahrscheinlichkeit)
- HQ 200 (Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit)

Grundlage: Hochwassergefahrenkarte des Landesbetriebs für Hochwasserschutz und Wasserwirtschaft Sachsen-Anhalt (LHW), 2014

- bekannte Schäden durch Hochwasser 2013

## Kleingartenentwicklungskonzept Stadt Schönebeck (Elbe)

### Bestandsaufnahme und Bewertung Hochwassergefährdung der KG-Anlagen

Stadt Schönebeck (Elbe)

Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt

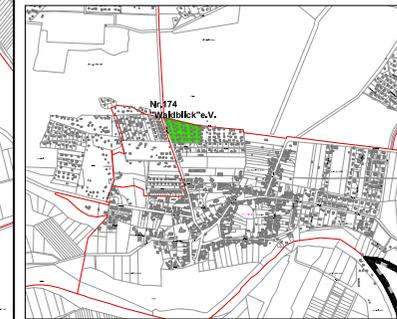
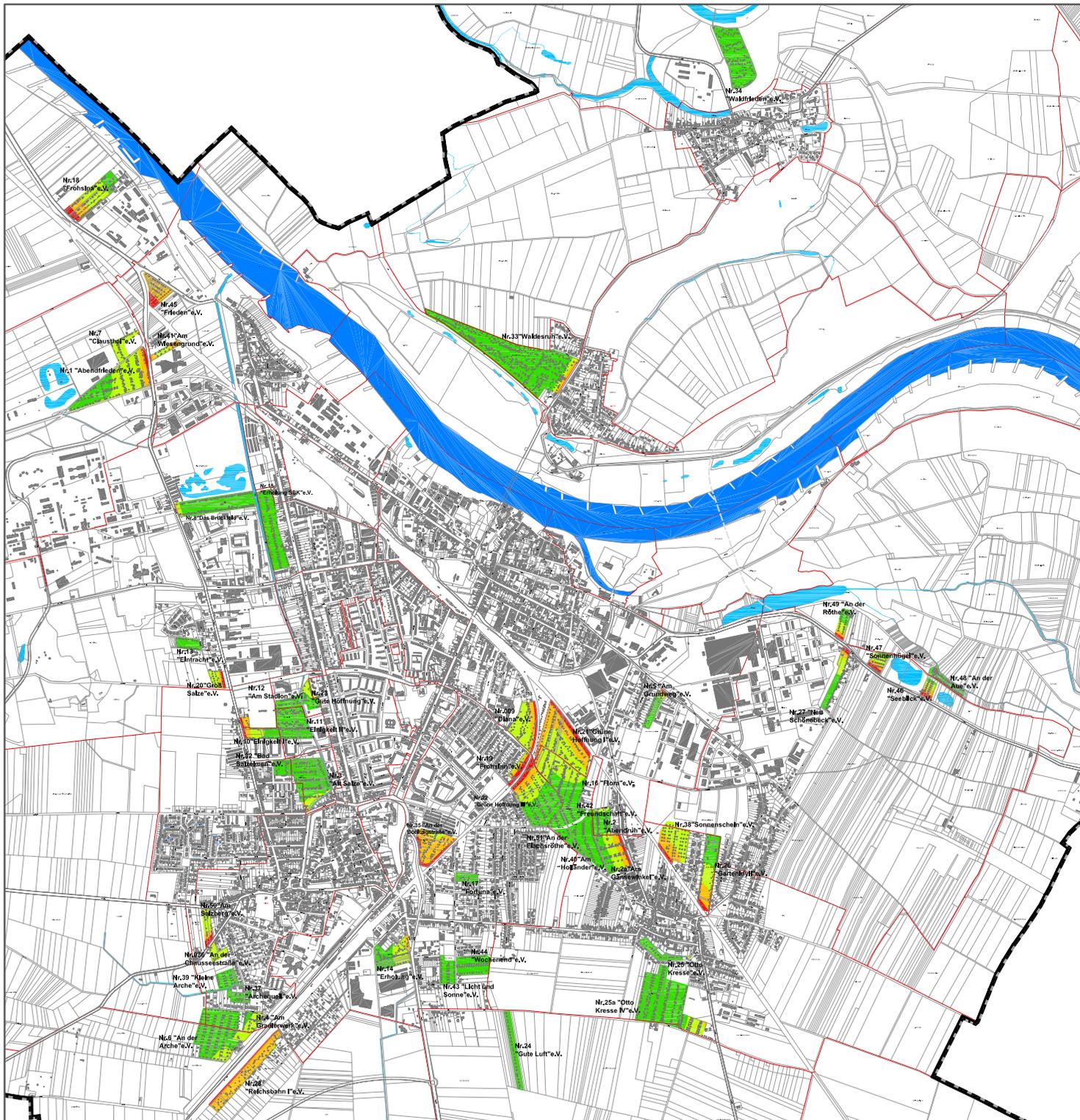
Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe)

Bearbeiter:  
Callehn/Grühle

Maßstab:  
1:35.000

Datum:  
13.07.2015

Blatt Nr.  
B9



Ausschnitt: Ortsteil Pretzien



## LEGENDE

Lärmbelastung der Kleingartenanlagen:

- ohne erhöhte Lärmbelastung (<55dB(A))
- mäßig erhöhte Lärmbelastung (55-60dB(A))
- stark erhöhte Lärmbelastung (60-65 dB(A))
- Lärmbelastung im gesundheitsschädlichen Bereich (>65 dB(A))

Grundlage: Lärmaktionsplan der Stadt Schönebeck (Elbe), 1995  
Lärmgutachten WG "Im Elchengrund" Stadt Schönebeck, Dr. Brenner Ingenieurgesellschaft mbH, 2014

# Kleingartenentwicklungskonzept Stadt Schönebeck (Elbe)

## Bestandsaufnahme und Bewertung Lärmbelastung

Stadt Schönebeck (Elbe)

Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt

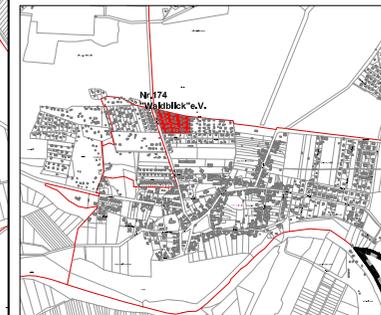
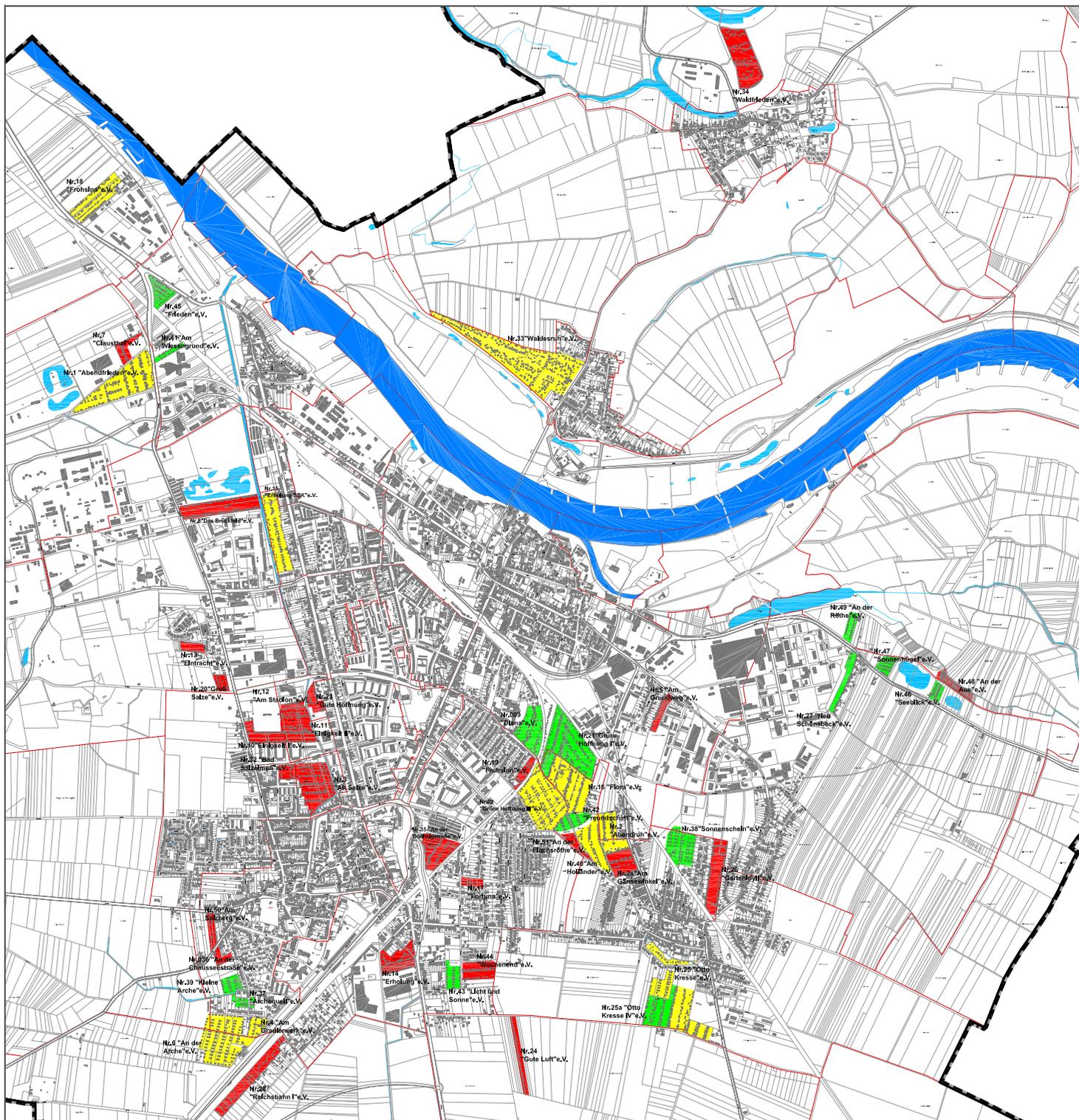
Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe)

Bearbeiter:  
Caluhn/Gruhle

Maßstab:  
1:35.000

Datum:  
13.07.2015

Blatt Nr.  
B10



Ausschnitt: Ortsteil Pretzien



**LEGENDE**

Bedarf an PKW-Stellplätzen je Kleingartenanlagen:

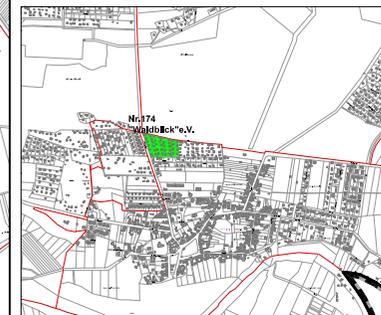
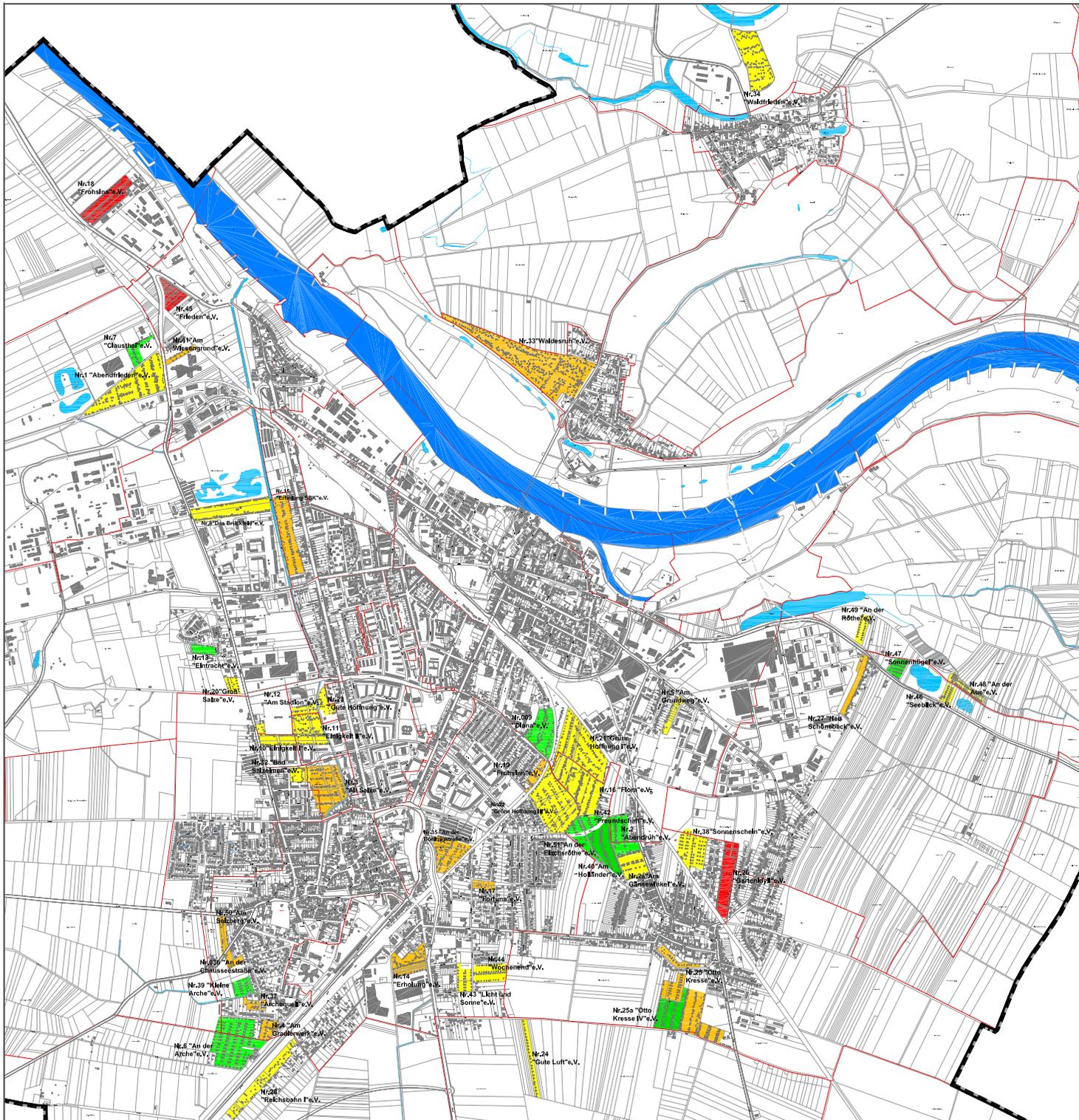
- Bedarf gedeckt
- Mangel an ausgewiesenen Parkflächen
- keine ausgewiesenen Parkflächen

**Kleingartenentwicklungskonzept  
Stadt Schönebeck (Elbe)**

**Bestandsaufnahme und Bewertung  
Stellplatzbedarf in den KG-Anlagen**

**Stadt Schönebeck (Elbe)**  
Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt  
Breiteweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe)

<b>Bearbeiter:</b> Callehn/Grohle	<b>Maßstab:</b> 1:35.000	<b>Datum:</b> 13.07.2015	<b>Blatt Nr.</b> B11
--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------



Ausschnitt: Ortsteil Pretzien



**LEGENDE**

Bewertung der Kleingartenanlagen anhand der Analysen:

- sehr gut
- gut
- befriedigend
- mangelhaft
- ungenügend

**Kleingartenentwicklungskonzept  
Stadt Schönebeck (Elbe)**

**Bestandsaufnahme und Bewertung  
Bewertung anhand der Einzelanalysen**

**Stadt Schönebeck (Elbe)**  
Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamt  
Breitweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe)

<b>Bearbeiter:</b> Callehn/Gruhle	<b>Maßstab:</b> 1:35.000	<b>Datum:</b> 13.07.2015	<b>Blatt Nr.</b> B12
--------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-------------------------