

# Zeitsblatt der Stadt Schönebeck (Elbe)

18. Jahrgang

Sonntag, 11.04.2021

Amtliche Bekanntmachungen Nr. 12-1

## BEKANNTMACHUNG der 9. Sitzung des Ortschaftsrates Plötzky am 21.04.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Bürgerhaus  
Plötzky  
Albert-Schweitzer-Straße 6  
39217 Schönebeck (Elbe)

### TAGESORDNUNG

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 03.03.2021
5. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft
6. Vorlagen-Nummer: 0014/2021-IV  
Bericht zur vorläufigen Ergebnis- und Finanzrechnung zum 31.12.2020
7. Vorlagen-Nummer: 0276/2021  
Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2021
8. Vorlagen-Nummer: 0277/2021  
Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schönebeck (Elbe) (Feuerwehrsatzung)
9. Vorlagen-Nummer: 0278/2021  
Fortführung der Beteiligung der Stadt Schönebeck (Elbe) an der LEADER-Region „Elbe-Saale“ in der EU-Förderperiode 2021 bis 2027
10. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

12. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
13. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
14. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 03.03.2021
15. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
16. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 06.04.2021

Knoblauch  
Oberbürgermeister

## BEKANNTMACHUNG der 12. Sitzung des Ortschaftsrates Pretzien am 26.04.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Dorfgemeinschaftshaus „Alter Krug“  
Pretzien  
August-Bebel-Straße 24  
39217 Schönebeck (Elbe)

### TAGESORDNUNG

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 11.03.2021
5. Vorlagen-Nummer: 0014/2021-IV  
Bericht zur vorläufigen Ergebnis- und Finanzrechnung zum 31.12.2020
6. Vorlagen-Nummer: 0276/2021  
Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2021
7. Vorlagen-Nummer: 0277/2021  
Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schönebeck (Elbe) (Feuerwehrsatzung)
8. Vorlagen-Nummer: 0278/2021  
Fortführung der Beteiligung der Stadt Schönebeck (Elbe) an der LEADER-Region „Elbe-Saale“ in der EU-Förderperiode 2021 bis 2027
9. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft
10. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
11. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

12. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
13. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
14. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 11.03.2021
15. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft mit nichtöffentlichem Charakter
16. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
17. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 06.04.2021

Knoblauch  
Oberbürgermeister

## BEKANNTMACHUNG der 11. Sitzung des Fachausschusses Wirtschaft am 22.04.2021

**Sitzungsbeginn:** 17:00 Uhr  
**Sitzungsort:** Rathaus, Großer Sitzungssaal  
Markt 1  
39218 Schönebeck (Elbe)

### TAGESORDNUNG

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Beschlussfassung in öffentlicher Sitzung über die Behandlung von Tagesordnungspunkten in nicht öffentlicher Sitzung
4. Einwohnerfragestunde
5. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 04.03.2021
6. Informationen der Verwaltung
7. Vorlagen-Nummer: 0276/2021  
Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2021
8. Vorlagen-Nummer: 0278/2021  
Fortführung der Beteiligung der Stadt Schönebeck (Elbe) an der LEADER-Region „Elbe-Saale“ in der EU-Förderperiode 2021 bis 2027

9. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
10. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

11. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
12. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
13. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 04.03.2021
14. Vorlagen-Nummer: 0268/2021  
Aufhebung des Beschlusses Nr. 0162/2020 vom 17.09.2020
15. Vorlagen-Nummer: 0270/2021  
Verkauf einer Gewerbefläche im Industriepark West
16. Informationen der Verwaltung
17. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ausschusses
18. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 06.04.2021

Knoblauch  
Oberbürgermeister

### Bekanntmachung der Stadt Schönebeck (Elbe)

#### Änderung des Geltungsbereiches Bebauungsplan Nr. 29 „Am Elbufer“

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr.29 „Am Elbufer“ wurde am 03.11.2021 gemäß § 2 Abs.1 Baugesetzbuch bekanntgegeben. Der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) stimmte der Einleitung des Bebauungsplanänderungsverfahrens in seiner 2. Sitzung vom 12.09.2019 zu (Beschluss Nr. 0034/2019) zu. Am 25.03.2021 hat der Stadtrat der Stadt Schönebeck (Elbe) die Änderung des Geltungsbereiches gebilligt (BV 0262/2021).

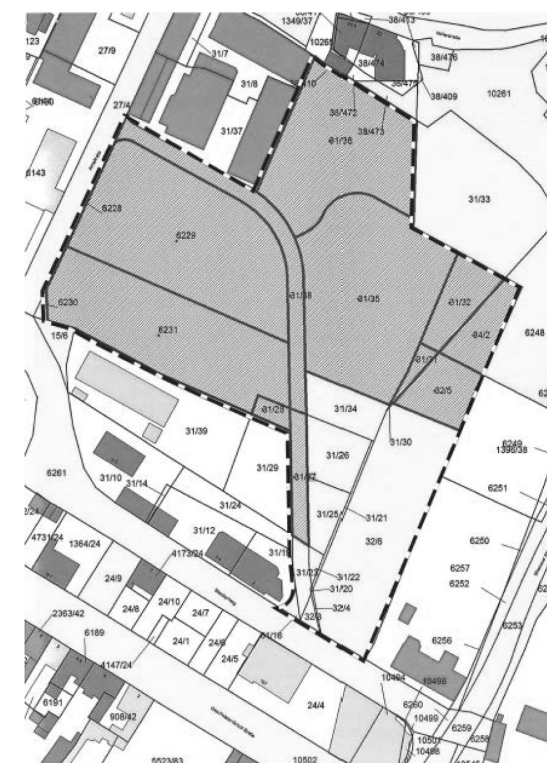
Anlass des Verfahrens ist die Absicht der Vorhabenträgerin, der SWB Städtische Wohnungsbau GmbH, am Standort Streckenweg ein Wohnquartier zu entwickeln, zum Zweck der Errichtung sowohl von Einfamilienhäusern als auch von Mehrfamilienhäusern. Das Baurecht für das Vorhaben, einschließlich der notwendigen Erschließungsmaßnahmen soll im Zuge des zweistufigen Bauleitplanverfahrens gemäß Baugesetzbuch geschaffen werden (Regelverfahren).

Der Bebauungsplan wird aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.12.2019 entwickelt. Er steht damit im Einklang mit der geordneten städtebaulichen Entwicklung in der Stadt Schönebeck (Elbe).

Das Plangebiet (Änderungsbereich) ist auf den nachfolgenden Übersichtsplänen dargestellt.



Lage im Stadtgebiet,  
Liegenschafts-Informationssystem der Stadt Schönebeck (Elbe)



Lage des Geltungsbereiches,  
Liegenschafts-Informationssystem der Stadt Schönebeck (Elbe)  
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen wird durchgeführt.

Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung können ab dem Tag der Bekanntmachung mit den Mitarbeitern des Stadtplanungs- und Stadtentwicklungsamtes, Breitweg 12, 39218 Schönebeck (Elbe) während der allgemeinen Sprechzeiten erörtert und Anregungen/Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift dort abgegeben werden.

Beachten Sie bitte, dass zur Eindämmung des Corona-Virus (Pandemie) für die Öffentlichkeit die Verwaltungsgebäude nur eingeschränkt zugänglich sind. Die Bürger werden darauf hingewiesen, dass persönliches Vorsprechen nur noch mit vorheriger Terminvergabe möglich ist. Zur Terminvereinbarung nutzen Sie bitte folgende Telefonnummern der Stadt Schönebeck (Elbe), Amt für Stadtplanung und Bauwesen:

Telefon: +49 3928 710-413 oder +49 3928 710-420

Es gelten im Verfahren die Regelungen gemäß der Datenschutz-Grundverordnung der Europäischen Union EU 2016/679 vom 27. April 2016 (DSGVO).

Schönebeck (Elbe), den 11.04.2021

Knoblauch  
Oberbürgermeister

### Öffentliche Bekanntmachung zur Durchführung der Gewässermahd an Gewässern 2. Ordnung

Entsprechend der Festlegungen in den §§ 52, 54 und 66 des WG-LSA in der aktuellen Fassung, der Satzung des Verbandes §§ 2 und 4 in der aktuellen Fassung teilt der Unterhaltungs-

verband „Elbaue“ mit, dass in der Zeit vom voraussichtlich 03. Mai bis November 2021 die erforderlichen Gewässerunterhaltungsarbeiten an den Gewässern 2. Ordnung im Verbandsgebiet durchgeführt werden.

Die Unterhaltungsarbeiten führt der Verband mit eigenem Personalbestand durch.

#### Hinweise:

1. Anlieger und Hinterlieger haben zu dulden, dass der Unterhaltungspflichtige die Grundstücke betritt, vorübergehend benutzt.
2. Anlieger und Hinterlieger haben lt. WG-LSA ebenso zu dulden, dass der Aushub auf ihren Grundstücken eingeebnet wird, sofern es die bisherige Nutzung nicht dauernd beeinträchtigt.
3. Der Unterhaltungszeitraum umfasst alle Unterhaltungsarbeiten in allen Mitgliedsgemeinden. Es besteht absolut kein Grund zur Beunruhigung und Besorgnis, wenn im August oder September noch nicht alle Gewässer unterhalten sind. Eine Mahd aus rein optischen Gesichtspunkten erfolgt durch uns nicht!
4. Generell ist die Gewässerunterhaltung immer eine vorausschauende Maßnahme, d.h. mit den Arbeiten wird die hydraulische Leistungsfähigkeit für mögliche Starkabflüsse im Herbst und insbesondere im folgenden Frühjahr gesichert. Jährlich wiederkehrende Arbeiten (Böschungsmahd und Sohlkrautung) werden erst zu Beginn der Arbeiten aufgrund der tatsächlichen Bedingungen/hydraulische Schwerpunkte, Erreichbarkeit, Witterung, technologische Fragen) zeitlich durch den Verband eingeordnet.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen unter der Telefonnummer 03928 429163 gern zur Verfügung.

Schönebeck, 01.04.2021

gez. Warschun  
Verbandsvorsteher

### Durchführung Gewässerschau 2021

Gemäß Wassergesetz für das Land Sachsen-Anhalt § 67 gültig in der Fassung ab 01.04.2011 zuletzt geändert durch den Artikel des Gesetzes zur Änderung wasserrechtlicher Vorschriften vom 21.03.2013 (GVBl.LSA S. 116) werden in der Zeit vom 04.05.2021, 05.05.2021 und 06.05.2021 die Gewässerschauen für die Gewässer II. Ordnung durchgeführt.

Die Schaukommission hat gemäß § 41 Wasserhaushaltsgesetz das Recht:

Grundstücke zu betreten, Gewässer zu befahren und Anlagen zu kontrollieren. Eigentümer und Anlieger haben entlang der Gewässer die Wege für die Durchführung der Schau freizuhalten sowie Vorsorge hinsichtlich des ungehinderten Betretens des Grundstückes zu gewährleisten.

Die Termine der einzelnen Schaubezirke sind nachfolgender Tabelle zu entnehmen.

Datum	Schaubezirk	Treffpunkt
04.05.2021	Landkreis Börde	8.30 Uhr Gemeinde Sülzetal OT Osterweddingen Parkplatz Grundschule
05.05.2021	Stadtgebiet Magdeburg	8.30Uhr An der Gaststätte „Elbelandhaus“ Benediktinerstraße 6 39104 Magdeburg
06.05.2021	LK Salzlandkreis	8.30 Uhr Bereich Schönebeck (Elbe) Geschäftsstelle/Betriebshof Grundweg 83, Schönebeck

Möchten Sie Hinweise oder Mängel an den Gewässern II. Ordnung bekannt geben, wenden Sie sich bitte an die zuständige Gemeinde/Stadtverwaltung oder schriftlich an die Geschäftsstelle des Verbandes:

Unterhaltungsverband „Elbaue“  
Grundweg 83  
39218 Schönebeck (Elbe)

Rolf Warschun  
Verbandsvorsteher

## BEKANNTMACHUNG der 12. Sitzung des Ortschaftsrates Ranies am 27.04.2021

**Sitzungsbeginn:** 18:30 Uhr  
**Sitzungsort:** Ortschaftsbüro  
Ranies  
Dorfstraße 1  
39217 Schönebeck (Elbe)

### TAGESORDNUNG

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
3. Einwohnerfragestunde
4. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 09.03.2021
5. Vorlagen-Nummer: 0014/2021-IV  
Bericht zur vorläufigen Ergebnis- und Finanzrechnung zum 31.12.2020
6. Vorlagen-Nummer: 0274/2021  
Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
7. Vorlagen-Nummer: 0276/2021  
Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen im Haushaltsjahr 2021
8. Vorlagen-Nummer: 0277/2021  
Satzung der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schönebeck (Elbe) (Feuerwehrsatzung)
9. Vorlagen-Nummer: 0278/2021  
Fortführung der Beteiligung der Stadt Schönebeck (Elbe) an der LEADER-Region „Elbe-Saale“ in der EU-Förderperiode 2021 bis 2027
10. Informationen zu wichtigen Angelegenheiten der Ortschaft
11. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
12. Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil:

13. Eröffnung der nichtöffentlichen Sitzung
14. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
15. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Beschluss über die Niederschrift über den nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Ortschaftsrates vom 09.03.2021
16. Anfragen, Anregungen und Hinweise von Mitgliedern des Ortschaftsrates
17. Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Schönebeck (Elbe), 07.04.2021

Knoblauch  
Oberbürgermeister

