

Stadt Schönebeck (Elbe)

Der Oberbürgermeister



Mietobjekt Blumenladen Westfriedhof

Die Stadt Schönebeck (Elbe) beabsichtigt die o.g. Gewerberäumlichkeiten zu vermieten:

**Blumenladen Westfriedhof
Magdeburger Straße 157 in 39218 Schönebeck (Elbe)
Gemarkung Salzelmen, Flur 7, Flurstück 10105**

Verfügbarkeit:	ab sofort
Lage:	Die Stadt Schönebeck (Elbe) mit ca. 30.000 Einwohnern liegt ca. 15 km südlich der Landeshauptstadt Magdeburg. Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich zentral an der Magdeburger Straße auf dem Gelände des Westfriedhofes der Stadt Schönebeck (Elbe). In der Nähe befinden sich ein öffentlicher Parkplatz, ein Sportplatz sowie ein großes Einkaufszentrum.
Immobilienart:	Ladenfläche zzgl. Lagerflächen
Nettomiete:	586,35 € Nettomiete/Monat + ca. 50,00 € Nebenkosten/Monat
Zimmer:	3
Gesamtfläche:	117,27 m ²
Verkaufsfläche:	44 m ²
Arbeitsraum:	18,4 m ²
Aufenthaltsraum:	9,12 m ²
Lagerflächen:	Schuppen mit 25,25 m ²
Keller:	16 m ²
Außentoilette:	4,5 m ²
Baujahr:	1974, 1994 Erweiterung/Umbau
Objektzustand:	renovierungsbedürftig
Sonstiges:	Eine Teilfläche auf dem Friedhofsgelände (51,20 m ²) kann zusätzlich angemietet werden.

Ansprechpartner: Frau Ettingshausen (Sachgebiet Flächenmanagement)
Telefon: 03928 710 – 285
E-Mail: liegenschaften@schoenebeck-elbe.de

Haftungshinweis:

Für den Inhalt und die Richtigkeit der Angaben wird jegliche Haftung ausgeschlossen. Trotz sorgfältiger und inhaltlicher Kontrolle übernimmt die Stadt Schönebeck (Elbe) keine Gewähr für den Inhalt sowie Aktualität, Genauigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit oder Qualität der bereitgestellten Informationen. Haftungsansprüche gegenüber der Stadt Schönebeck (Elbe) sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Schönebeck (Elbe), 08.07.2026

Anlagen

Anlage 1: Karte

Anlage 2: Bildmaterial

Anlage 1: Karte



Anlage 2: Bildmaterial



Außenansicht



Verkaufsfläche



Arbeitsraum/Binderaum



Keller



Außenansicht Schuppen



Innenansicht Schuppen