



STADT SCHÖNEBECK (ELBE)

DER OBERBÜRGERMEISTER

Stellenausschreibung

In der Stadt Schönebeck (Elbe) ist zum **01.10.2026** die Stelle

Sachgebietsleitung Technisches Gebäudemanagement (m/w/d)

zu besetzen.

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Leitungstätigkeiten wahrnehmen
- Vorplanung von Baumaßnahmen
- Steuerung der Detailplanung der Baumaßnahmen
- Steuerung und Ausführung der Baumaßnahmen (Realisierung)
- Abrechnung von Baumaßnahmen nach Abschluss der Projektrealisierung
- Finanzplanung und Haushaltsüberwachung
- Fördermittelbearbeitung
- Durchführen von Energiesparmaßnahmen

Fachliche Anforderungen

Abgeschlossenes Studium eines technisch-ingenieurwissenschaftlichen Studiengangs, (z. B. Diplom-Ingenieur Richtung Bauwesen, Bauen im Bestand (Bachelor), Bauingenieurswesen (Bachelor), Bauingenieurswesen Hochbau (Diplom), Energieeffizientes Planen und Bauen (Bachelor) oder ein vergleichbarer ingenieurmäßiger Abschluss (z. B. Baubetriebswirtschaft oder Baumanagement (Bachelor)).

Gesucht wird eine verantwortungsbewusste, fachlich qualifizierte Persönlichkeit mit Kenntnissen der Bundesgesetze und -verordnungen, Landesgesetze und -verordnungen, Normen usw., z. B. des Bauordnungsrechts, BauGB, des Vergaberechts, HOAI, VgV, Kommunalrecht, Ortsrecht, KomHVO, Doppik LSA, DIN-Normen, Erlasse und Förderprogramme im Baurecht, Arbeitsschutzgesetze, der allgemeinen Verwaltungsvorschriften, z. B. Teile des Verwaltungsverfahrensgesetzes, Energieeinsparungsgesetzes, mit detaillierten Kenntnissen der internen Dienstanweisungen der Stadt Schönebeck (Elbe) sowie detaillierten Kenntnissen der das Arbeitsgebiet betreffenden Satzungen der Stadt Schönebeck (Elbe) bzw. die Fähigkeit, sich schnellstens in die beschriebenen Rechtsgebiete und die diese ergänzenden Richtlinien bzw. DIN-Normen einzuarbeiten.

Weiterhin sind Ortskenntnisse der Stadt Schönebeck (Elbe) wünschenswert.

Sonstige Anforderungen

Organisations-, Kommunikations- und Teamfähigkeit, Verhandlungsgeschick, sichere Kenntnisse im Umgang mit dem PC, selbstständiges sowie projekt- und ergebnisorientiertes Arbeiten ergänzen die Fähigkeiten auf fachlicher Ebene. Darüber hinaus ist die Fahrerlaubnis Klasse B erforderlich.

Wir bieten Ihnen:

- ein unbefristetes Beschäftigungsverhältnis
- Entgelt der **Entgeltgruppe 11 nach TVöD** bei einer wöchentlichen **Arbeitszeit von 39 Stunden**
- einen abwechslungsreichen und zukunftssicheren Arbeitsplatz
- Familienfreundlichkeit durch flexible Arbeitszeiten
- teilweise Tätigkeit im Homeoffice möglich
- bedarfsorientierte Fort- und Weiterbildungsangebote
- vermögenswirksame Leistungen
- betriebliche Altersvorsorge für Tarifbeschäftigte
- betriebliches Gesundheitsmanagement mit regelmäßigen Angeboten für alle Beschäftigten
- Jobradleasing
- alternatives Entgeltanreizsystem mit steuerfreien Sachbezugskarten

Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung können Mitglieder im Einsatzdienst der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Schönebeck (Elbe) bevorzugt berücksichtigt werden, wenn nicht andere rechtlich schützenswerte Gründe überwiegen, die in der Person eines anderen Bewerbers liegen (§ 9 Abs. 5 BrSchG LSA).

Sollte die Mitgliedschaft im aktiven Einsatzdienst der Freiwilligen Feuerwehr nicht vorliegen, wäre die Bereitschaft hierzu wünschenswert.

Schwerbehinderte werden bei gleicher Befähigung, Eignung und fachlicher Leistung bevorzugt.

Vollständige Bewerbungen (insbesondere Bewerbungsschreiben, tabellarischer Lebenslauf und Zeugnisse), gern auch per E-Mail an bewerbung@schoenebeck-elbe.de, sind zu richten

an die

Stadt Schönebeck (Elbe)
Dezernat I, Haupt- und Personalamt
Markt 1
39218 Schönebeck (Elbe).

Hinweis: Es werden ausschließlich Bewerbungen im PDF-Format entgegengenommen. Eingangsbestätigungen werden nicht ausgefertigt. Bewerbungsunterlagen werden aus Kostengründen nur zurückgeschickt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag in angemessener Größe mit eingereicht wird.

Nach Beendigung des Bewerbungsverfahrens können die Unterlagen auch persönlich nach telefonischer Absprache abgeholt werden, ansonsten erfolgt drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens eine datenschutzgerechte Vernichtung der Bewerbungsunterlagen. Fahrt- und Bewerbungskosten werden nicht erstattet.

Die Bewerbungsunterlagen und -daten werden ausschließlich zum Zwecke des Auswahlverfahrens verwendet. Informationen über die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung Ihrer Bewerbungsdaten erhalten Sie unter www.schoenebeck.de → Stellenmarkt → Datenschutzhinweise. Durch das Absenden Ihrer Bewerbung stimmen Sie den Datenschutzbestimmungen zu.

Für Fragen zur Stellenausschreibung steht Ihnen die Sachgebietsleiterin Personal unter der Rufnummer 03928 710-182 zur Verfügung.

Knoblauch
Oberbürgermeister