

Laden/Büro/Praxisfläche in Schönebeck



Grabenstraße 9-11

39218 Schönebeck

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 176,00 m²
Miete pro m²: 2,20 EUR

Scout-ID: 148267565



BG Immobilien-Verwaltungs GmbH

Ihr Ansprechpartner:

BG-Immobilien-Verwaltungs GmbH

Herr Sebastian Schreiber

E-Mail: schreiber@bgi-verwaltung.de

Tel: +49 341 46224013

Fax: +49 341 46224018

Web: <http://www.bgi-verwaltung.de>

Nebenkosten:	1,90 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	sofort
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	4 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	10 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	35 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1994
Objektzustand:	Nach Vereinbarung
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Etage(n):	EG
Preis pro Parkfläche:	15,00 EUR
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bodenbelag:	Fliesen
Personenaufzug:	Ja
Kaution:	3 Mieten

Laden/Büro/Praxisfläche in Schönebeck



Grabenstraße 9-11

39218 Schönebeck

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	176,00 m ²
Miete pro m ² :	2,20 EUR

Objektbeschreibung:

Das direkt an den Elbauen gelegene moderne 5-geschossige Geschäftshaus bietet optimale Voraussetzungen für die geschäftliche Nutzung. Die Flächen überzeugen durch großzügige, gut geschnittene und helle Räume.

Im Objekt befinden sich ca. 1.300 m² ebenerdige Büro- und Praxisflächen. Die Büro- und Praxisflächen in den Obergeschossen können individuell gestaltet werden.

Alle Geschosse sind durch Aufzüge verbunden – ein Vorteil nicht nur für ältere Mieter, sondern auch für die Besucher von Arztpraxen.

Auf und neben dem hauseigenen Grundstück befinden sich ausreichende

Außenstellplätze. Bahnhof, Busbahnhof, Einkaufsmöglichkeiten und Postamt sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Ausstattung:

Ausstattung nach Vereinbarung

Haustechniker täglich vor Ort
Pflege und Winterdienst inklusive
Gesamte Haustechnik mit Wartungsverträgen inklusive
Breitbandanbindung (Telekom sowie Kabel Deutschland)
Zwei Personenaufzüge (Barrierefrei)
Hauseigene Parkplätze
Sonnenschutzanlage vorhanden

Lage:

Das Objekt liegt zwischen der Bundesstraße 246a und der Elbe in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes. Von der Bundesstraße 246a erreichen Sie die A14 (Dresden-Leipzig-Halle-Magdeburg) in wenigen Minuten. Die A14 verbindet Sie auch mit der Ost-West-Achse A2 (Berlin-Hannover-Ruhrgebiet) in kurzer Zeit.

Das Objekt liegt im Zentrum von Schönebeck, in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes, direkt an der Bundesstraße 246a, die als Hauptdurchgangsstraße mitten durch die Stadt verläuft und direkt am Objekt über die einzige Elbbrücke der Stadt führt. Die Anlegestelle der Passagierschiffahrt liegt nur 5 Minuten fußläufig entfernt.

Sonstiges:

Provisionsfrei direkt vom Eigentümer.

Wir helfen bei Umbauten und der Planung.

Wenn Sie Interesse an der Anmietung von Gewerbeflächen in Schönebeck haben, können Sie sich gern mit uns in Verbindung setzen.



20240315_103724



20240315_103702

Laden/Büro/Praxisfläche in Schönebeck



Grabenstraße 9-11

39218 Schönebeck

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 176,00 m²
Miete pro m²: 2,20 EUR



Elbtor (3)



Elbtor (4)



094700



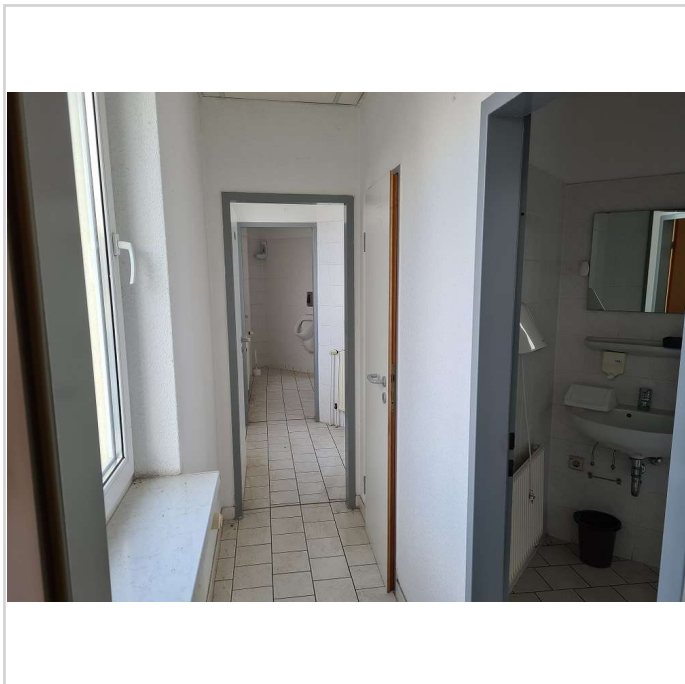
070015

Laden/Büro/Praxisfläche in Schönebeck

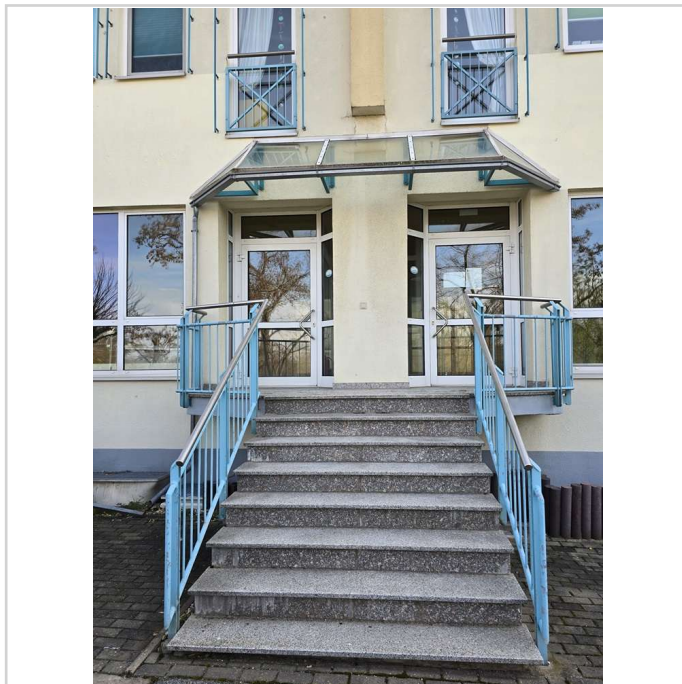


Grabenstraße 9-11
39218 Schönebeck

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 176,00 m²
Miete pro m²: 2,20 EUR



094717



20240315_103707

Laden/Büro/Praxisfläche in Schönebeck



Grabenstraße 9-11

39218 Schönebeck

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	176,00 m ²
Miete pro m ² :	2,20 EUR

