

LESEFASSUNG

S a t z u n g **über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze der Stadt Schönebeck (Elbe)** **(Hebesatzsatzung – HS)**

vom 15.09.2025 (ABl. 33/2025), tritt in Kraft am 01.01.2026

§ 1 **Steuererhebung**

Die Realsteuerhebesätze der Stadt Schönebeck (Elbe) werden wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

1.1 für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe
(Grundsteuer A) 325 v.H.

1.2 für die unbebauten Grundstücke gemäß § 247 des
Bewertungsgesetzes und für die bebauten Grundstücke, die gemäß
§ 250 Abs. 3 des Bewertungsgesetzes im Sachwertverfahren zu
bewerten sind (**Nichtwohngrundstücke**, insbesondere Geschäfts-
grundstücke, gemischt genutzte Grundstücke, Teileigentum und
sonstig bebaute Grundstücke) (Grundsteuer B) 710 v.H.

1.3 für die bebauten Grundstücke, die gemäß § 250 Abs. 2 des
Bewertungsgesetzes im Ertragswertverfahren zu bewerten sind
(**Wohngrundstücke**, insbesondere Einfamilienhäuser, Zwei-
familienhäuser, Mietwohngrundstücke und Wohnungseigentum) 390 v.H.
(Grundsteuer B)

2. Gewerbesteuer 400 v.H.

§ 2 **Kleinbeträge der Grundsteuer**

(1) Die Grundsteuer wird abweichend von § 28 Abs. 1 Grundsteuergesetz, wonach sie zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages am 15. Februar, am 15. Mai, am 15. August und 15. November zu zahlen ist, für Kleinbeträge wie folgt fällig:

1. am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15 Euro nicht übersteigt,
2. am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser 30 Euro nicht übersteigt.

(2) Es wird von einer Erhebung und Festsetzung der Grundsteuer gemäß § 1 Nummer 1 dieser Satzung, deren Jahresbetrag unter 5 Euro liegt, abgesehen.

§ 3 **Geltungsdauer**

Die in § 1 festgesetzten Realsteuerhebesätze gelten ab dem Kalenderjahr 2026 und verlieren ihre Gültigkeit erst mit Inkrafttreten einer neuen Hebesatzsatzung.

§ 4
Inkrafttreten/ Außerkrafttreten
(...)