

Lage und Erschließung

Das Grundstück Steinstraße 6 befindet sich in der Schönebecker Altstadt, innerhalb des Sanierungsgebietes „Altstadt Schönebeck“ und teilweise im Denkmalbereich, unmittelbar in der Nähe des Postamtes, des Marktes und des Rathauses.

Das Grundstück ist über eine Zufahrt von der Steinstraße aus zugänglich. Diese bildet gleichzeitig die westliche Grundstücksgrenze.

Die vier Wohneinheiten sind jeweils über separate Eingänge erschlossen.

Allen Wohnungen ist ein überdachter Stellplatz zugeordnet. Weitere Stellmöglichkeiten finden sich im rückwärtigen Grundstücksbereich und sind über die Zufahrt erreichbar.

1

Lageplan M 1:500



Grundriss Erdgeschoss M 1:100



Ansicht Nord M 1:100

Längsschnitt M 1:100

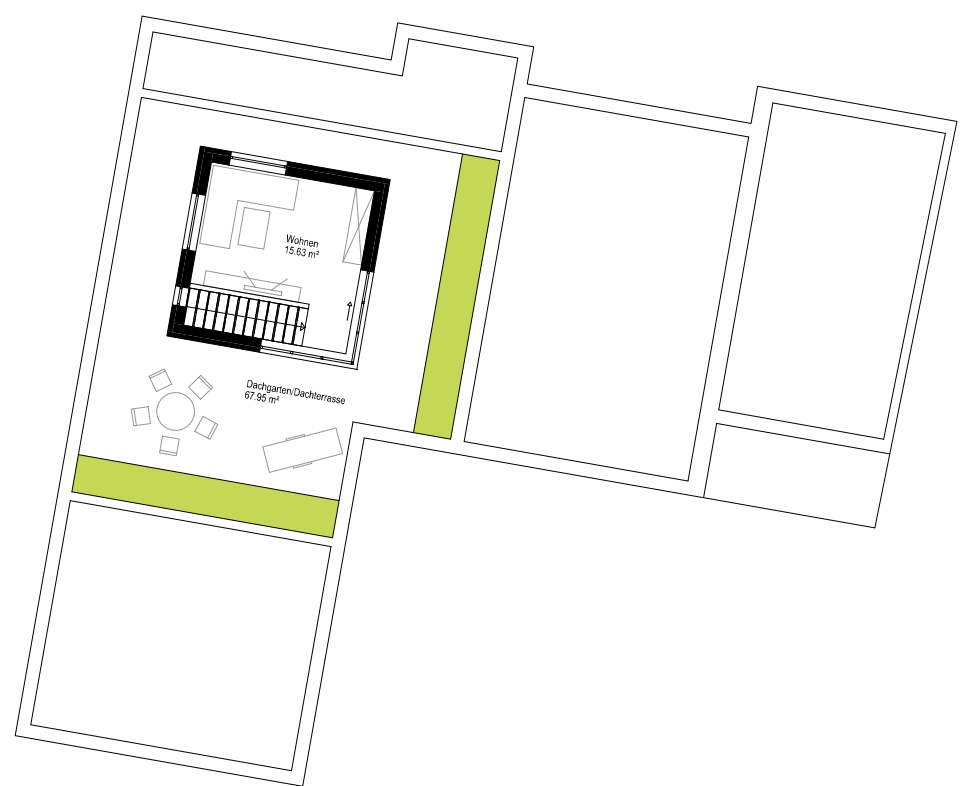


Leitgedanke zum Entwurf

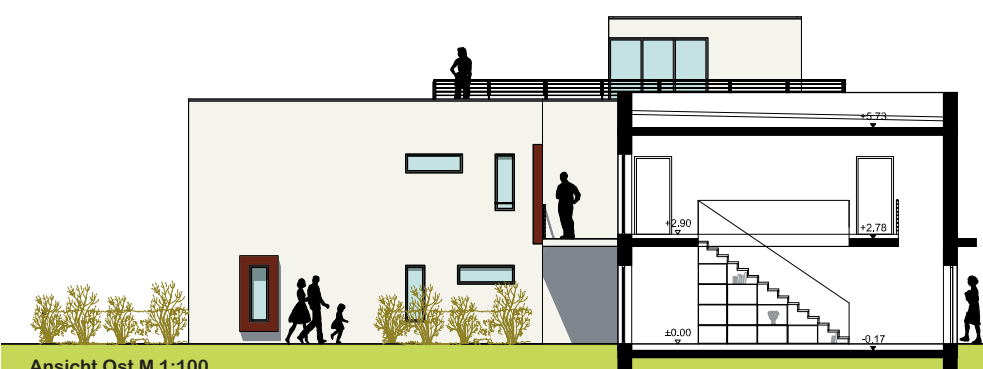
Das neue Gebäude fügt sich kompromisslos in den Kontext des Stadtgebietes ein. Es reagiert sowohl auf die Zwänge des Grundstückes sowie auf die Entwurfsvorgaben. Dabei setzt sich das Mehrfamilienhaus jedoch von der umgebenden Bebauung deutlich ab. Das Wohnhaus ist modern und einfach konzipiert. Der Schwerpunkt ist auf Funktionalität und Individualität der Grundrisse ausgerichtet. Der Baukörper schließt mit der L-förmigen Anordnung einen großen begrünten Innenhof. Dieser wird angesichts der Gebäudeform vom Verkehr der Steinstraße und des auf dem westlichen Nachbargrundstück befindlichen Parkplatzes abgetrennt. Es entsteht eine Privatsphäre für die Bewohner abseits der öffentlichen Wegführung. Die Begrünung der Grundstücksmauer zum östlichen Nachbarn und eine Begrenzung mittels Abstell- oder Fahrradcontainern im Süden schließen den privaten Innenhof. Die klare Struktur der Putzfassade wird durch einzeln platzierte Gestaltungselemente wie die farbig abgesetzten Umrahmungen ausgewählter Fenster aufgelockert. Die partielle Verwendung langer schmaler Ziegelformate abseits der bekannten Normmaße verleiht dem Gebäude das architektonische Etwas.



Grundriss 1. Obergeschoss M 1:100



Grundriss Dachgeschoss M 1:100



Ansicht Ost M 1:100



Ansicht Süd M 1:100


Funktionen, Zielgruppen, Wohnungsgrößen

Das Gebäude mit den vier Wohnungen ist vornehmlich für junge Familien konzipiert. Sowohl kleinere als auch größere Familien mit mehreren Kindern sollen sich in der Steinstraße ansiedeln. Daher werden unterschiedlich große Wohnungen von ca. 83 qm bis ca. 120 qm Wohnfläche errichtet. Mit Ausnahme der barrierefreien Wohnung erstrecken sich die drei restlichen Einheiten über zwei beziehungsweise drei Ebenen. Die Wohnungen nehmen so eine Art Stadthauscharakter an. Daher ist allen Wohnungen auch ein Garten/Dachgarten mit Terrasse zugeordnet.

Weitere Nutzungsmöglichkeiten

Die Wohnungen sind nicht nur für junge Familien sondern auch für alleinstehende Personen oder Paare geeignet. Bei Bedarf können die Wohnungen so umgestaltet werden, dass eine Kombination aus Wohnen und gewerblicher Nutzung unter einem Dach erfolgen kann. Beispielsweise können im Erdgeschoss der Häuser 1 und 4 Büros eingerichtet werden, wobei die Nutzer im Obergeschoss wohnen und im Erdgeschoss einer gewerblichen Tätigkeit nachgehen können.

3
