

Grundstück Elbenauer Straße 18 ehem. Schulgrundstück mit Sporthalle und Heizhaus



[Für weitere Ansichten bitte hier klicken](#)

Lage: Gemarkung Grünewalde, Flur 9, Flurstück 242/62 u.a. Größe ca. 9.350 m²
 südlicher Ortsrand des Ortsteiles Schönebeck-Elbenau
 waldreiche Umgebung

Versorgung: voll erschlossen Elektro-, Wasser-, Abwasseranschluss vorhanden
 Anschlussmöglichkeit für Erdgas

Verkehrsanbindung: Schönebeck – Zentrum/ Bahnhof ca. 3 km Buslinie
 Landeshauptstadt Magdeburg ca. 12 km

Beschreibung:

Gebäude:	Grundschule	Sekundarschule	Sporthalle	Versorgung
aktuelle Nutzung:	Leerstand	Leerstand	SC Elbenau	Heizhaus/ Leerstand
Geschosszahl:	KG;EG;DG	EG;1.OG		EG
Dachform:	Mansardendach	Flachdach	Flachdach	Flachdach
Baujahr:	vor 1900	1952/53	1989	1971
Modernisierung:	1993/94	1963	-	1983
Raumangebot:	Treppenflur, Flur, Hausanschlussraum, 7 Klassenräume, 2 Lehrerzimmer, 1 Vorbereitungsraum, 4 WC-Anlagen	Treppenhaus, Flur 18 Unterrichtsräume, 14 Vorbereitungs- u. Lehrerzimmer, 6 WC-Anlagen	Sporthalle, Wasch- und Duschräume, Umkleieräume, Geräteräume, 2 WC-Anlagen	Speiseraum, Spülraum, Küche, Windfang, 3 WC, Kesselhaus, Öllager
Zustand:	sehr gut	mangelhaft	gut	gut

Verkehrswert lt. Gutachten vom 10.01.2004:

907.500,00 €

(Orientierungswert für Angebote)

Kontakt: Stadt Schönebeck (Elbe)
 Liegenschaftsamt
 Markt 1
 39218 Schönebeck

Telefon: 03928 710 282 Herr Schneider
 Amtsleiter
 03928 710 287 Besichtigung

Fax: 03928 710 799

e-mail: D.Schneider@schoenebeck-elbe.de

Besichtigung nach Vereinbarung

Voraussetzung für den Verkauf
 ist ein Beschluss des Stadtrates.

