



DIE STADT SCHÖNEBECK (ELBE) BIETET EIN EINFAMILIENWOHNHAUS ZUM VERKAUF AN

in Schönebeck (Elbe) – Randlage zum Ostfriedhof



Ansicht aus Richtung Barbarastraße



Ansicht aus Richtung Sachsenlandstraße



Ansicht Wirtschaftsgebäude/ Seiteneingang Wohnhaus



Ansicht aus Richtung Friedhof

Lage: **Barbarastraße 20**

Gemarkung Schönebeck
Flur 1
Flurstücke 5125/552 Teilfläche, 517/2 Teilfläche
Größe ca. 1.300 m² (*katasteramtliche Vermessung ist erforderlich*)

Das zu verkaufende Wohngrundstück liegt im Eingangsbereich zum Ostfriedhof. Durch die Einfriedung des Grundstückes sowie durch die bewachsene Baum- und Strauchbepflanzung gibt es keine Beeinträchtigung durch den Friedhof.

Die Lage bis zum Stadtzentrum beträgt ca. 2,5 km.

Grundbuchstand: Das v.g. Grundstück ist den Grundbüchern 11958 und 12912 eingetragen und in den Abteilungen II und III unbelastet.

Baurecht:

- Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch
- Flächennutzungsplan: Grünfläche/ Friedhof
- tatsächl. Nutzung: Wohnnutzung
- das Objekt ist im Denkmalverzeichnis des Landes Sachsen-Anhalt als Kulturdenkmal verzeichnet
- kein Sanierungsgebiet
- kein Bebauungsplan vorliegend

Zustand: Bei dem zu verkaufenden Objekt handelt es sich um ein eingeschossiges villenartiges Gebäude in massiver Bauweise.
Das Baujahr wird mit ca. 1920 angegeben.
Für das Gebäude besteht ein Wohnungsmietvertrag.
Hierfür findet § 566 (1) BGB Anwendung.

Im Jahr 1994 wurden Sanierungsarbeiten durchgeführt.
(Dacheindeckung, Fassade, Einbau Holzfenster, Malerarbeiten)

Die Bruttogrundflächen für Keller und Erdgeschoss betragen je ca. 88 m².
Die Bruttogrundfläche für das Dachgeschoss beträgt ca. 63 m².

Das Objekt ist voll unterkellert und verfügt über eine zentrale Erdgasheizung aus dem Jahr 1995.

Das Dachgeschoss ist ausgebaut und besteht aus einem Hauptdach mit Giebel (Satteldach) und aus einem Nebendach mit Walm.

Zum Verkaufsgrundstück gehören weiterhin ein ehemaliges Wirtschaftsgebäude des Ostfriedhofes sowie Anbauten und zwei Garagen.
Hier besteht Sanierungsrückstand.

Das zum Verkauf stehende Areal wird durch einen großzügigen Garten mit Altbestand an Bäumen und Sträuchern ergänzt.

Erschließung: Das Grundstück ist ortsüblich erschlossen.
Die verkehrstechnische Erschließung soll künftig aus Richtung der Sachsenlandstraße erfolgen.
Dazu ist eine neue Zufahrt zu schaffen. (Mauerdurchbruch)
Hierfür ist eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung erforderlich.

Bodenwert aus Verkehrswertgutachten: 46.000,00 €

Angebotspreis: Der Angebotspreis soll sich aus dem vorhandenen Bodenwert sowie einem Angebot für das aufstehende Wohnhaus zusammensetzen.

Das Verkehrswertgutachten ist bei Bedarf im Sachgebiet Liegenschaften zu den Sprechzeiten einzusehen.

Schriftliche Bewerbungen sind im verschlossenen Umschlag einzureichen und müssen folgende Aussagen enthalten:

- Kaufpreisgebot
- Beschreibung der beabsichtigten Nutzung
- kurze Selbstvorstellung des Antragstellers
- Kontaktdaten (*Anschrift, E-Mail, Telefon*)

Hinweis: *Die Verpfändung der Auflassungsvormerkung - Vormerkung des gesicherten Anspruchs auf Eigentumsverschaffung- wird empfohlen, da eine Finanzierungsvollmacht bei Kommunen nicht möglich ist. (§ 109 KVG LSA)
Eine Abstimmung dazu ist im Einzelfall mit dem jeweiligen Kreditinstitut im Vorfeld zweckmäßig.*

Zusätzlich zum Kaufpreis sind sämtliche Nebenkosten wie Notar, Vermessung, Genehmigungs- u. Grundbuchgebühren zu übernehmen.

Angebotsadresse:
Stadt Schönebeck (Elbe)
SG Liegenschaften
Markt 1
39218 Schönebeck (Elbe)

Ansprechpartnerin zu Grundstücks- u. Vertragsfragen/ Objektbesichtigungen:
Frau S. Herrmann - SB Grundstücksverkehr - ☎ 03928/ 710 284

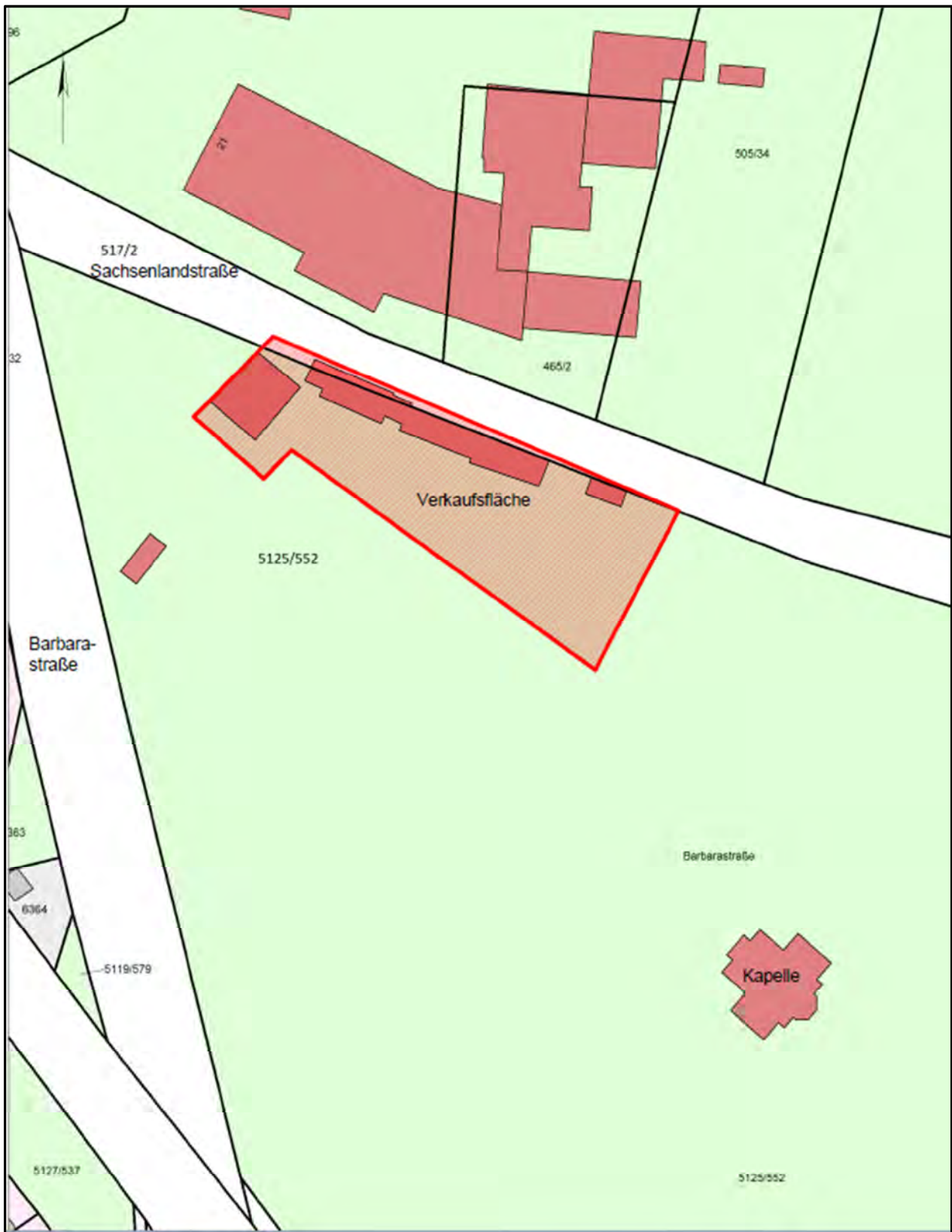
Ansprechpartner zu baurechtlichen Fragen:
Herr Gremmes - Amtsleiter Stadtplanung/ Stadtentwicklung - ☎ 03928/ 710 419

Voraussetzung für den Verkauf ist ein Beschluss des Stadtrates.

Die Stadt Schönebeck (Elbe) ist nicht verpflichtet, dem höchsten oder irgendeinem Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Dem Stadtrat bleibt die volle Entscheidungsfreiheit darüber, an wen und zu welchen Bedingungen verkauft wird.

Lageplan Barbarastraße 20



Quelle: Geobasisdaten © LVermGeo LSA

Lageplan mit Luftbild Barbarastraße 20



Quelle: Geobasisdaten © LVermGeo LSA



Sicht aus dem Garten zum Wohnhaus/ Garagen



Gartenfläche



Weg in den Garten



Wohnhaus aus Richtung Friedhof